

**СП «Жилмонолитпроект»
ОАО «Жилстрой»**



Заказчик: Коммунальное унитарное предприятие «Управление
капитального строительства Витебского облисполкома»

Объект:

«Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры кварталов
индивидуальной жилой застройки в д. Любово Октябрьского сельсовета
Витебского района». (по изменению №2 технического задания)

ПРЕДПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



2025/34-ПП. ОПЗ. – Общая пояснительная записка.

Директор

М.Б. Тимохова

Главный инженер проекта

Г.А.Круглова

Инв. №

г. Витебск
2026г.

Настоящий строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, ТР 2009/013/ВУ, актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий

Главный инженер проекта



Г.А. Круглова

Изм.	Изме- ненных	Заме- ненных	новых	Анну- лирован- ных	Всего Листов (страниц)	Номер Док.	Подп.	дата
Номера листов(страниц)								
Таблица регистрации изменений								

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2025/34- ПП.ОПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Возведение инженерной и транспорт- ной инфраструктуры кварталов инди- видуальной жилой застройки в д. Лю- бово Октябрьского сельсовета Витеб- ского района			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Круглова				ПП				1		
ГАП	Матвейкин				СП «Жилмонолитпроект» ОАО Жилстрой»						
Н.контр.	Савченко										

СОДЕРЖАНИЕ

Обоснование инвестиций:

- Цели инвестирования;
- Общая характеристика;
- Генеральный план;
- Водоснабжение;
- Электроснабжение;
- Охрана окружающей среды;
- Бюджет проекта, стоимость строительства;

Приложение:

- Техническое задание на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации.
- Изменение №1 к Техническому заданию на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации.
- Изменение №2 к Техническому заданию на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации.

Чертежи:

2025/34-ГП – Генеральный план-16 листов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2025/34- ПП.ОПЗ		Лист
											3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Приложение: Разрешительная документация (исходные данные)

1. Решение Витебского районного исполнительного комитета от 30 сентября 2025г. №1891 «Об изменении решения Витебского районного исполнительного комитета от 13 мая 2025 г. № 916»
2. Техническое задание на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации.
3. Изменение №1 к Техническому заданию на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации.
4. Изменение №2 к Техническому заданию на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации.
5. Письмо Витебского райисполкома от 09.04.2026г №05-99/58 (О внесении изменений в предпроектную документацию).
6. Технические требования государственного учреждения образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 14.10.2025 №04.2-06/907.
7. Технические требования Государственного учреждения «Витебский зональный центр гигиены и эпидемиологии» от 10.10.2025 №03-05/8586;
8. Технические требования Управления ГАИ Витебского облисполкома от 07.10.2025 №05/17/209.
9. Письмо Управления ГАИ Витебского облисполкома от 10.03.2026 №52/10/11444 (Об информировании)
10. Технические условия филиала «Витебскводоканал» УП «Витебскоблводоканал» от 14.11.2025 №03-22/7723.
11. Технические условия филиала «Витебские электрические сети» РУП «Витебск-энерго» от 05.11.2025 №011/02-74.
12. Технические условия Витебского филиала РУП «Белтелеком» от 10.11.2025 № 432.
13. Письмо учреждения «Витебского областного управления МЧС РБ» от 11.11.2025 № 42/03-32/129-юр;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2025/34- ПП.ОПЗ		Лист
											4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

СОСТАВ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ – РАЗРАБОТЧИКОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Раздел	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	ОПЗ	ГИП ГАП Заместитель главного инженера	Круглова Г.А. Матвейкин И.М. Савченко И.Ю.	
2	ГП	Главный специалист	Клень К.Ю.	
3	ЭС	Главный специалист	Шлапаков И.И.	
4	НВК	Главный специалист	Дяченко Н.И..	
5	ООС. ЭП	Главный специалист по охране окружающей среды	Казаков К.В.	
6	Сметная документация	Начальник отдела Главный специалист Ведущий инженер	Завадский М.А. Яскевич Е. Малашенко Л.В.	
7	ПОС	Главный специалист	Вербицкий В.А.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2025/34- ПП.ОПЗ		Лист
											5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

СООТВЕТСТВИЕ ПРОЕКТА ТРЕБОВАНИЯМ ДЕЙСТВУЮЩИХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА с соблюдением технических условий.

Класс сложности здания К-4.

Главный инженер проекта

Г.А.Круглова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									6	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2025/34- ПП.ОПЗ	

Содержание

№ п/п	Наименование	Примечание
1	2	3
	Титульный лист	
	Заверяющая подпись ГИПа	
	Состав проекта	
	Состав должностных лиц – разработчиков проекта	
	Соответствие проекта требованиям действующих нормативных документов	
	Содержание	
	Пояснительная записка	
	1. Обоснование инвестиций. Цели инвестирования.	
	2. Общая часть	
	2.1 Общая характеристика объекта, социально-экономические и экологические условия района строительства.	
	3. Генеральный план	
	4. Наружные сети водоснабжения и канализации	
	5. Электроснабжение	
	6. Охрана окружающей среды	
	7. Бюджет проекта. Стоимость строительства	
	8. Техничко-экономические показатели	
	9. Выводы и рекомендации	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									7	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2025/34- ПП.ОПЗ	

ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ.

1. ЦЕЛИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Целями разработки предпроектной документации являются:

- разработка решения по размещению инженерно-транспортной инфраструктуры;
- разработка размещения инженерных сетей электроснабжения и водоснабжения к району индивидуальной жилой застройки;
- выполнение сравнительного анализа вариантов источника энергии (электроэнергия или природный газ) для нужд отопления и пищевого приготовления.

Объектом инвестирования является возведение инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающей минимально необходимый уровень инженерного оборудования предполагаемых к формированию местным исполнительным и распорядительным органом земельных участков (ориентировочной площадью 0,10-0,15 га каждый) - инженерные сети электроснабжения, сети водоснабжения и улично-дорожная сеть.

Предусмотреть улицы с проезжей частью, с усовершенствованным покрытием (асфальтобетон) без бортового камня с обочиной, пешеходные тротуары с твердым покрытием (асфальтобетон) с бортовым камнем.

В составе предпроектной проработки предусмотрены объемы работ, согласно техническому заданию на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации, изменений №1 и №2 к техническому заданию объекта «Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры кварталов индивидуальной жилой застройки в д. Любово Октябрьского сельсовета Витебского района».

Внесение изменения №1 включает в себя работы по изменению каркаса улиц, устройству кругового движения на перекрестке, исключение велосипедных, установке дорожных знаков, а также включение дополнительного земельного участка для размещения индивидуальной жилой застройки с северной части д.Любово.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2025/34- ПП.ОПЗ		Лист
											8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

2. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Предпроектная (предынвестиционная) документация разработана согласно договору №2025/34 от 28.08.2025г. заключенному между СП «Жилмонолитпроект» ОАО «Жилстрой» и коммунальным унитарным предприятием «Управление капитального строительства Витебского облисполкома».

Предпроектная документация является подготовительной стадией для разработки строительного проекта «Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры кварталов индивидуальной жилой застройки в д. Любово Октябрьского сельсовета Витебского района».

Предпроектная документация разработана с учетом выполнения следующих видов и этапов работ:

- 1 этап – разработка предпроектной документации;
- 2 этап – согласование и утверждение предпроектной документации и задания на проектирование в соответствии с СП 1.02.01-2023.

Предпроектная (предынвестиционная) документация разработана в составе, обусловленном требованиями СП 1.02.01-2023 «Состав и порядок разработки предпроектной (предынвестиционной) документации», а именно:

- 1) Цели инвестирования
- 2) Общая часть;
 - 2.1 Общая характеристика объекта, социально-экономические и экологические условия района строительства.
- 3) Генеральный план;
- 4) Наружные сети водоснабжения и канализации;
- 5) Электроснабжение;
 - 5.1. Трансформаторная подстанция 2КТПБ
 - 5.2. Наружные сети электроснабжения и наружного освещения
- 6) Охрана окружающей среды;
- 7) Бюджет проекта, стоимость строительства;

Выполнение инженерно-геологических изысканий в составе предпроектной документации не выполнялись, необходимо выполнить данный вид работ в ходе разработки строительного проекта, при условии принятия положительного решения по инвестиционному замыслу.

В ходе выполнения предпроектной документации выполнены инженерно-геодезические изыскания.

При выполнении проектных работ на стадии строительного проекта при необходимости произвести дополнительные объемы геодезических изысканий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2025/34- ПП.ОПЗ		Лист
											9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Проект разработан на основании следующих исходно-разрешительных документов:

1. Решение Витебского районного исполнительного комитета от 30 сентября 2025г. №1891
2. Техническое задание на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации по объекту.
3. Изменение №1 к Техническому заданию на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации.
4. Изменение №2 к Техническому заданию на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации.
5. Письмо Витебского райисполкома от 09.04.2026г №05-99/58 (О внесении изменений в предпроектную документацию).
4. Технических условий заинтересованных организаций.

2.1 Общая характеристика объекта, социально-экономические и экологические условия района строительства.

Климатическая характеристика района строительства:

Климатический район – II В согласно СНБ 2.04.02-2000

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - (- 25)° С

Снеговой район - 2, подрайон – 2а по СН 2.01.04-2019;

Основное значение базовой скорости ветра - 23 м/с (тип местности III) по СН 2.01.05-2019;

Район строительства относится ко 2 климатическому поясу.

Климат района умеренно-континентальный.

Абсолютная минимальная температура -360С, абсолютная максимальная температура +360С.

Господствующие ветра летом - западные, зимой - юго-восточные.

Среднегодовое количество осадков за ноябрь- март 197мм, за апрель-октябрь 428мм.

Район строительства не сейсмичен.

Система координат местная.

Система высот - Балтийская 1977г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2025/34- ПП.ОПЗ		Лист
											10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Рассматриваемая территория располагается в Витебском районе, Витебской области, деревня Любово. Выбранный земельный участок предусматривается для строительства индивидуальной малоэтажной жилой застройки, вдоль построенной улицы между ними.

Удаленность территории от г. Витебск составляет около 15 км.

Общая площадь в границах работ составляет 4,480 Га (в состав данного показателя входят проектируемых улиц с волополосами и тротуарами, границы территории размещения инженерной инфраструктуры).

Рассматриваемая территория характеризуется спокойным рельефом. Открытые водотоки на территории проектирования отсутствуют.

Генеральным планом предусматривается разработка проектных решений:

- инженерная инфраструктура: инженерные сети (электроснабжение, водоснабжение), инженерные объекты (трансформаторная подстанция); расчет прироста населения, общая информация по перспективной нагрузке на населенный пункт.

Проектом предусматривается освоение земель общего пользования, под строительство индивидуальной жилой застройки.

В настоящее время проектируемая территория располагается на следующих землях:

земли общего пользования д Любово, Октябрьского сельсовета.

Предоставленная территория расположена в границах населенного пункта, от существующей индивидуальной малоэтажной застройкой по Гостиный двор, ул. Родины, Белорусская улица, ул. Защитников Родины, Офицерская улица.

Подъездной путь от прилегающей улично-дорожной сети на сегодняшний день выполнен в гравийном исполнении от ул. Гостиный двор.

Жилая застройка будет представлена 46 усадебными жилыми домами до 2-х этажей со средним значением общей площади одного жилого дома 130м².

Общее количество жилищного фонда составит 5980 м².

Для расчета численности населения в соответствии с Указом президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. №13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» был принят норматив общей площади строящегося (реконструируемого) жилого помещения, который составляет 30м² для одного человека. Исходя из этого численность населения проектируемого образования составит:

$$5980 \text{ м}^2 / 30 \text{ м}^2 = 179 \text{ чел.}$$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2025/34- ПП.ОПЗ		Лист
											11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

В соответствии с существующим положением проектируемая территория располагается в уже сложившейся социально-бытовой инфраструктуре. Радиусы доступности согласно пункту 7.4.2 СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» обеспечиваются пешеходной и транспортной доступностью по времени движения в пути (объекты повседневного спроса — не более 30 мин пешеходной доступности; объекты периодического спроса — не более 30 мин транспортной доступности).

Основная часть территории под размещение инженерных коммуникаций располагается на землях общего пользования, на которых присутствует растительность в виде деревьев лиственных пород толщиной до 35 см. Проектом предусматривается вырубка в количестве около 2390 деревьев, удаление иного травяного покрова площадью 8940м2.

4. НАРУЖНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

4.1 Наружные сети водоснабжения

Проект водоснабжения разработан на основании технических условий, выданных филиалом «Витебскводоканал» УП «Витебскоблводоканал» №03-22/7723 от 14.11.2025г.

Согласно задания на проектирование и на основании технических условий, выполнены сети водопровода: проложены кольцующие участки сети водопровода, с присоединением к существующим сетям . Выполнена закольцовка существующих и проектируемых сетей водопровода населенного пункта . Диаметр кольцующих участков-ф110, материал труб полиэтилен по ГОСТ 18599-2001. На проектируемых сетях установлены пожарные гидранты с размещением их в ж/бетонных колодцах.

Для перспективного подключения многоквартирных жилых домов на проектируемых сетях в местах врезок устанавливаются водопроводные колодцы с запорной арматурой в сторону подключения и по прямой.

Водопроводные колодцы выполнены из сборных ж/бетонных элементов диаметром 1500мм.

Согласно ТУ сброс стоков от жилых домов предусматривается в локальные выгреба с последующим вывозом на очистные сооружения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2025/34- ПП.ОПЗ		Лист
											12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

4.2 Расчетные расходы воды и стоков.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены с учетом количества проектируемых участков, количества жителей, норм водопотребления, и предусматриваемой застройки приведены в таблице 1.

Таблица 5.2.1 Основные показатели по водопроводу

№п/п	Наименование потребителей	Нормативный расход	Водопотребление расчетное		Примечание
			м3/сут	м3/час	
1.	Хоз-питьевые нужды жителей	140л/сут на человека	110,28	12,91	217 домов, из них 171- существующие, 46 домов- новые. Не более 2-х эт., строительным объемом до 1000м3 и 651 чел.
2.	Полив в том числе:		84,63	14,105	Полив бчас в сутки . Кнеравн.=0,6
2.1	Овощных культур	3л/м2 в сутки	78,12		Площадь полива 400м2 на каждом участке
2.2	Деревьев	10л/шт в сут	6,51		5 шт. на каждом участке
	ИТОГО:		194,91	27,01	

4.3 Определение расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды для индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с генеральным планом общее количество участков составляет 66 шт. Общее количество жителей в проектируемой застройке составит 198 человек.

Расчетные расходы воды определяются согласно СН 4.01.01—2019 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетный суточный расход воды на питьевые и хозяйственные нужды Q (м3/сут), определяется по формуле:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2025/34- ПП.ОПЗ		Лист
											13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

$$Q_{\text{сут.ср.}} = \frac{k_n \sum q_{\text{ж}} N_{\text{ж}}}{1000},$$

где **Кн**- коэффициент, учитывающий расход воды на нужды учреждений, организаций и предприятий социально-гарантированного обслуживания, а также неучтенные расходы принимается от 1,1 до 1,2 согласно п.6.15 СН 4.01.01—2019, принимаем $K_n = 1,1$;

qж-суточная (средняя за год) проектная норма водопотребления на питьевые и хозяйственные нужды на одного жителя жилой застройки с соответствующей степенью санитарно-технического оборудования зданий л/сут, принимается по таблице А.1(приложение А) СН 4.01.01—2019, которая равна $q_{\text{ж}} = 140 \text{ л/сут}$;

Nж-расчетное число жителей жилой застройки с соответствующей степенью санитарно -технического оборудования зданий, чел.,

Тогда:

$$Q_{\text{сут.ср.}} = 1,1 \times 140 \times 651 / 1000 = 100,25 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления $\text{м}^3/\text{сут}$, определяется по формуле:

$$Q_{\text{сут. макс}} = k_{\text{сут. макс}} * Q_{\text{ср. сут}},$$

где $k_{\text{сут. макс}}$ -коэффициент суточной неравномерности водопотребления , учитывающий уклад жизни населения , степень санитарно-технического оборудования зданий и изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимается в пределах от 1,1 до 1,3 согласно п.6.12 СН 4.01.01—2019.

Принимаем $k_{\text{сут. макс}} = 1,1$.

Таким образом :

$$Q_{\text{сут. макс}} = 1,1 * 100,25 = 110,28 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расчетный расход воды в сутки наименьшего водопотребления $\text{м}^3/\text{сут}$, определяется по формуле:

$$Q_{\text{сут. мин}} = k_{\text{сут. мин}} * Q_{\text{ср. сут}},$$

где $k_{\text{сут. мин}}$ - коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы организаций, степень санитарно-технического оборудования зданий и изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимается в пределах от 0,7 до 0,9 согласно п.6.12 СН 4.01.01—2019.

Принимаем $k_{\text{сут. макс}} = 0,8$.

Таким образом :

$$Q_{\text{сут. мин}} = 0,8 * 100,25 = 80,2 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Максимальный расчетный часовой расход воды населением: $Q_{\text{час. макс}}$, ($\text{м}^3/\text{час}$) соответственно определяется по формуле:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2025/34- ПП.ОПЗ		Лист
											14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Максимальный расчетный часовой расход воды населением : $Q_{\text{час. макс}}$, (м3/час)

соответственно определяется по формуле:

$$Q_{\text{час. макс.}} = \frac{k_{\text{час. макс.}} \times Q_{\text{сут. макс.}}}{24},$$

Минимальный расчетный часовой расход воды определяется по формуле:

$$Q_{\text{час. мин.}} = \frac{k_{\text{час. мин.}} \times Q_{\text{сут. мин.}}}{24};$$

Где $k_{\text{час. макс.}}$, $k_{\text{час. мин.}}$ - коэффициенты часовой неравномерности водопотребления, учитывающие изменение водопотребления по часам суток, определяемые согласно п.6.13 СН 4.01.01—2019 по формулам:

$$K_{\text{ч, макс}} = \alpha_{\text{макс}} \beta_{\text{макс}},$$

$$K_{\text{ч, мин}} = \alpha_{\text{макс}} \beta_{\text{мин}}, \text{ где}$$

$\alpha_{\text{макс}}$, $\alpha_{\text{мин}}$ - коэффициенты, учитывающие степень санитарно-технического оборудования зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаемые по пункту 6.13 СН 4.01.01—2019;

$\beta_{\text{макс}}$, $\beta_{\text{мин}}$ - коэффициенты, учитывающие количество жителей в населенном пункте, принимаются по таблице 6.1 по СН 4.01.01—2019;

Принимаем, что

$$\alpha_{\text{макс}} = 1.2, \alpha_{\text{мин}} = 0.40$$

$$\beta_{\text{макс}} = 2.34, \beta_{\text{мин}} = 0.059,$$

Тогда коэффициент часовой неравномерности $K_{\text{ч, макс}}$ будет равен

$$K_{\text{ч, макс}} = 1.2 \times 2.34 = 2.81$$

$$K_{\text{ч. мин}} = 0.4 \times 0.059 = 0.0236,$$

Таким образом

$$Q_{\text{час. макс.}} = \frac{2.81 \times 110.28}{24} = 12.91 \text{ м}^3/\text{час}$$

$$Q_{\text{час. мин.}} = \frac{0.0236 \times 80.2}{24} = 0.079 \text{ м}^3/\text{час}$$

$$Q_{\text{час. ср.}} = \frac{100.25}{24} = 4.18 \text{ м}^3/\text{час}$$

4.4 Определение расхода воды на полив

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2025/34- ПП.ОПЗ		Лист
											15
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Максимальный суточный расход воды, м3/сут на полив определяется по формуле:

$$Q_{пол} = \frac{F_{пол} * q_{пол}}{1000}, \text{ где}$$

Fпол - площадь элементов поливаемых территорий ,м2
Qпол.- расход воды на поливку рассматриваемых элементов поливаемых территорий в л/м2 принимается по табл.А2 СН 4.01.01—2019.

Расход воды на полив овощных культур , проектная норма расхода - 3л/м2/сут, площадь полива одного участка - 200м2, количество участков - 217

$$Q_{пол.сут} = \frac{217 * 200 * 3}{1000} = 130,20\text{м3/сут}$$

Расход на полив плодовых деревьев : проектная норма расхода - 10л/м2/сут, количество поливаемых деревьев на участке -5, количество участков – 66

$$Q_{пол.сут} = \frac{217 * 5 * 10}{1000} = 10,85\text{м3/сут}$$

Полный общий расход на поливку определяем:

$$Q_{пол.общ.} = 130,2 + 10,85 = 141,05\text{м3/сут}$$

Учитывая неравномерность полива, расход на полив принимаем с коэффициентом 0,6:

$$Q_{пол.общ} = 0,60 * 141,05 = 84,63\text{м3/сут}$$

Часовой расход воды на поливку определяем:

$$q_{пол.ч} = \frac{Q_{пол.общ.}}{6} = \frac{84,63}{6} = 14,105\text{м3/час}$$

Итого суммарное суточное водопотребление жилой застройки:

$$Q_{общ.} = q_{пол.ч} * Q_{сут.макс} = 84,63 + 110,28 = 194,91\text{м3/сут}$$

Итого суммарное часовое водопотребление проектируемой жилой застройки:

$$Q_{общ.час.} = q_{ч} * q_{час.макс} = 14,105 + 12,91 = 27,01\text{м3/час};$$

Суммарный средний часовой расход:

$$Q_{час.сред.} = 4,18 + 14,05 = 18,23\text{м3/час}$$

Определенный расход не превышает максимального количества отпускаемых объемов воды в соответствии с техническими условиями №03-22/7723 от 14.11.2025 ф-ла «Витебскводоканал» УП «Витебскоблводоканал»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2025/34- ПП.ОПЗ						Лист
									16
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

Наружное пожаротушение

Расход воды на наружное пожаротушение определен исходя из строительного объема здания и в соответствии с табл.2 СН 2.02.02-2019 составляет 10 л/с.

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых и существующих пожарных гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети ф110.

Для определения места нахождения пожарных гидрантов устанавливаются флюоресцентные указательные знаки по СТБ 1392-2003

Проект водоснабжения разработан на основании технических условий, выданных филиалом «Витебскводоканал» УП «Витебскоблводоканал» №03-22/7723 от 14.11.2025г.

Согласно задания на проектирование и на основании технических условий, выполнены сети водопровода: проложены кольцующие участки сети водопровода, с присоединением к существующим сетям . Выполнена закольцовка существующих и проектируемых сетей водопровода населенного пункта . Диаметр кольцующих участков-ф110, материал труб полиэтилен по ГОСТ 18599-2001. На проектируемых сетях установлены пожарные гидранты с размещением их в ж/бетонных колодцах.

Для перспективного подключения многоквартирных жилых домов на проектируемых сетях в местах врезок устанавливаются водопроводные колодцы с запорной арматурой в сторону подключения и по прямой.

Водопроводные колодцы выполнены из сборных ж/бетонных элементов диаметром1500мм.

В связи с тем централизованная сеть бытовой канализации отсутствует, сброс бытовой канализации предусматривается в локальные выгребы.

5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

5.1. Трансформаторная подстанция 2КТПБ

Проект раздела "Э" трансформаторной подстанции(ТП) выполнен на основании технических условий (ТУ) , выданных ф-лом «Витебские электрические сети» РУП "Витебскэнерго", задания на проектирование и в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов (ТНПА) действующих на данный момент в Республике Беларусь.

Проектом предусмотрено строительство двух цепной ВЛ-0,4кВ магистрали электроснабжения и магистрали освещения проездов.

Предусмотрено строительство комплектной подстанции в бетонной оболочке (2КТПБ), подключаемой в разрез существующей КЛ-10кВ(фидер №778) , для

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2025/34- ПП.ОПЗ		Лист
											17
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

электроснабжения жилых домов коттеджного типа с расчётной нагрузкой от ТП $P_p=46 \times 1,54=70,84 \text{ кВт}$ (табл.7.1 СП 4.04.04-2023);

Расчётная нагрузка наружного освещения $P_p=86 \times 0,060=5,16 \text{ кВт}$ (1,72кВт на фазу)

Сирена сигнальная С-40-3кВт

Расчетная нагрузка трансформаторов подстанции при питании потребителей определяется по формуле:

$$P_p=70,84+5,16+3,0=78,28 \text{ кВт}, \cos\Phi=0,9$$

$$P_p \times 0,9=71,1 \text{ кВА}$$

Суммарная расчётная мощность составляет 71,1 кВА.

Для надёжности электроснабжения жилых домов принимается блочная КТПБ с двумя трансформаторами.

На основании выше изложенного в 2КТПБ необходимо устанавливать два трансформатора ТМГСУ 11-100/10/0,4.

5.2 Наружные сети электроснабжения и наружного освещения.

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность", актами законодательства РБ, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

Проект раздела выполнен на основании технических условий (ТУ) выданных ф-лом "ВЭС" РУП "Витебскэнерго" и задания на проектирование. Проект выполнен в соответствии с ПУЭ(6-е издание), ТКП 339-2022, СН 4.04.01-2019, ГОСТ30331 1....15-200 и т.д.

Источник электроснабжения - проектируемая 2КТПБ 2х100кВА/10/0,4. Электроприёмники жилых домов котеджного типа по надёжности электроснабжения относятся к III-й категории. Сирена С-40(МЧС) - I категория электроснабжения.

Силовые кабели КЛ-10кВ и КЛ-0,4кВ проложить в земле на глубине 0,7м от проектируемых отметок. Прокладку КЛ выполнить в траншее Т-1, пересечение с инженерными сетями выполнить по чертежам серии альбома Арх.№ 1.105.03тм с учетом требований СНиП 3.05.06-85. Выполнить защиту КЛ сети с применением с применением защитной сигнальной ленты из полимерных составов типа ЛЗС красного цвета. Под проезжей частью КЛ проложить в трубах.

Проектом предусмотрено:

- проектируемое 2КТПБ включено в рассечку существующей КЛ-10кВ Ф778 ПС330/10кВ "Витебская".

- подключение от проектируемой 2КТПБ по одной магистральной ВЛИ-0,4кВ(двух цепная) для подключения жилых домов котеджного типа.

- наружное освещение проездов по магистральной линии(двух цепная).

Строительство ВЛИ-0,4кВ (двух цепной) осуществляется с учётом СТП 33240.20.186-19 «Белэнерго». Рекомендуемые величины расчётных пролётов приняты до 35м самонесущими изолированными проводами СИП-4и (4х70,2х25). Преду-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2025/34- ПП.ОПЗ						Лист
									18
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

смотрена совместная прокладка проводов наружного освещения проездов. В начале и конце ВЛИ предусмотрено повторное заземление опор (до <30Ом) и защита от перенапряжения с установкой ограничителей.

Рытье и засыпку траншей производить механизированным способом, в местах пересечений с существующими сетями работы выполнять вручную (шурфовка).

Приёмке с составлением актов освидетельствования скрытых работ подлежат:

- приёмка траншей, каналов под монтаж кабелей;
- устройство пересечений и сближений с инженерными сетями и сооружениями;
- осмотр кабелей проложенных в траншеях перед закрытием.

Все работы по монтажу приборов учёта электроэнергии необходимо производить в строгом соответствии с действующими ТНПА, указаниями и инструкциями при неукоснительном соблюдении правил техники безопасности и охраны труда.

6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Раздел «Охрана окружающей среды» по предпроектной стадии объекта «Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры кварталов индивидуальной жилой застройки в д. Любово Октябрьского сельсовета Витебского района» выполнен с учетом требований следующих основных нормативных методических документов:

- ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 Экологические нормы и правила «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности» (в редакции постановления Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь 21.11.2022 № 23-Т);
- СН 1.02.02-2023 Об утверждении и введении в действие строительных норм и изменений к строительным нормам;
- Закон Республики Беларусь 18 июля 2016 г. N 399-3 «О Государственной Экологической Экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;
- Закон Республики Беларусь 15 июля 2019 г. № 218-3 Об изменении Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;
- Классификатор отходов, образующихся в Республике Беларусь (Постановление Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь 30 июня 2009 г. № 48);
- Реестр объектов по использованию отходов Минприроды Республики Беларусь (Республиканского НИУП «Бел НИЦ «Экология»).

Образующиеся при строительстве отходы подлежат отдельному сбору согласно классификатору отходов, образующихся в Республике Беларусь (Постановление Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2025/34- ПП.ОПЗ		Лист
											19
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Республики Беларусь 30 июня 2009 г. № 48) и передаче на использование/захоронение в соответствии с законодательством Республики Беларусь и в соответствии с реестром объектов по использованию отходов Минприроды Республики Беларусь (Республиканского НИУП «Бел НИЦ «Экология»).

Согласно положениям Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 года № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» с учетом изменений в редакции от 15.07.2019 № 218-З (далее – Закон), объекты социальной инфраструктуры, расположенные в границах территорий подлежащих специальной охране, не являются объектами государственной экологической экспертизы.

Объект соответствует требованиям и условиям устойчивого развития, согласно которых, повышение качества жизни достигается при допустимом воздействии на окружающую среду.

Проектируемый объект расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона источника питьевого водоснабжения).

Рассматриваемая территория располагается в Витебском районе, Витебской области, деревня Любово. Выбранный земельный участок предусматривается для строительства индивидуальной малоэтажной жилой застройки, вдоль построенной улицы между ними.

Удаленность территории от г. Витебск составляет около 15 км.

Общая площадь в границах работ составляет 4,480 га (в состав данного показателя входят проектируемых улиц с тротуарами, границы территории размещения инженерной инфраструктуры).

Рассматриваемая территория характеризуется спокойным рельефом. Открытые водотоки на территории проектирования отсутствуют.

Проектом предусматривается освоение земель общего пользования, под строительство индивидуальной жилой застройки.

В настоящее время проектируемая территория располагается на следующих землях:

- земли общего пользования д Любово, Октябрьского сельсовета.

Предоставленная территория расположена в границах населенного пункта, от существующей индивидуальной малоэтажной застройкой по Гостиный двор, ул. Родины, Белорусская улица, ул. Защитников Родины, Офицерская улица.

Подъездной путь от прилегающей улично-дорожной сети на сегодняшний день выполнен в гравийном исполнении от ул. Гостиный двор.

Жилая застройка будет представлена 46 усадебными участками от 10 до 18 соток с жилыми домами.

В соответствии с существующим положением проектируемая территория располагается в уже сложившейся социально-бытовой инфраструктуре.

Основная часть территории под размещение инженерных коммуникаций располагается на землях общего пользования, на которых присутствует растительность в виде деревьев лиственных пород толщиной до 35 см. Проектом предусматривается вырубка деревьев, удаление иного травяного покрова.

Проектом благоустройства предусмотрено:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2025/34- ПП.ОПЗ		Лист
											20
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

- устройство дороги из асфальтового покрытия – 15918 м²;
- устройство тротуара из асфальтового покрытия – 8918 м²;
- устройство обочины из песчано-гравийной смеси С-2 – 4107 м²;
- устройство отмостки из асфальтового покрытия – 16 м²;
- устройство тротуара из плиточного покрытия (цвет красный) – 151 м²;
- устройство газона – 51 м²;
- устройство бортового камня БР 100.20.8 – 7320 м.п.;
- устройство бортового камня БР 100.30.15 – 7320 м.п.;
- устройство дорожной разметки 1.1 – 510 м²;
- устройство дорожной разметки 1.5 – 91 м²;
- установка дорожных знаков 2.4 – 9 шт.;
- установка стойки металлической 3,5 м – 9 шт.

Отходы образующиеся в период строительства будут собираться в специализированные контейнеры и храниться в специально отведенных местах согласно проекту организации строительства после чего они будут отправляться на переработку.

Компонентами воздействия на окружающую среду будут - удаление объектов растительного мира с предусмотрением компенсационных мероприятий для уменьшения воздействия на окружающую природную среду, образование отходов в период строительства и ТКО в период эксплуатации объекта.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду проектом предусматривается благоустройство территории с устройством твердых покрытий для проезда и автопарковки автомобилей, тротуаров, устройство газонов и цветников, посадка деревьев, устройство площадок для сбора ТКО с твердым водонепроницаемым покрытием.

Выполнены сети водопровода: проложены кольцевые участки сети водопровода, с присоединением к существующим сетям. Выполнена закольцовка существующих и проектируемых сетей водопровода населенного пункта. Диаметр кольцевых участков-ф110, материал труб полиэтилен по ГОСТ 18599-2001. На проектируемых сетях установлены пожарные гидранты с размещением их в ж/бетонных колодцах.

Для перспективного подключения многоквартирных жилых домов на проектируемых сетях в местах врезок устанавливаются водопроводные колодцы с запорной арматурой в сторону подключения и по прямой.

Водопроводные колодцы выполнены из сборных ж/бетонных элементов диаметром 1500мм.

Согласно ТУ сброс стоков от жилых домов предусматривается в локальные выгребы с последующим вывозом на очистные сооружения.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены с учетом количества проектируемых участков, количества жителей, норм водопотребления, и предусматриваемой застройки приведены в таблице

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2025/34- ПП.ОПЗ	Лист
										21
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Таблица: Основные показатели по водопроводу

№п/п	Наименование потребителей	Нормативный расход	Водопотребление рас- четное		Примечание
			м3/сут	м3/час	
1.	Хоз-питьевые нужды жителей	140л/сут на человека	110,28	12,91	217 домов, из них 171- существующие, 46 домов- новые. Не более 2-х эт., строительным объемом до 1000м3 и 651 чел.
2.	Полив в том числе:		84,63	14,105	Полив бчас в сут-ки. Кнеравн.=0,6
2.1	Овощных культур	3л/м2 в сут-ки	78,12		Площадь полива 400м2 на каждом участке
2.2	Деревьев	10л/шт в сут	6,51		5 шт. на каждом участке
	ИТОГО:		194,91	27,01	

Расход воды на наружное пожаротушение определен исходя из строительного объема здания и в соответствии с табл.2 СН 2.02.02-2019 составляет 10 л/с.

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых и существующих пожарных гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети ф110.

Для определения места нахождения пожарных гидрантов устанавливаются флюоресцентные указательные знаки по СТБ 1392-2003.

Проектом предусмотрено строительство двух цепной ВЛ-0,4кВ магистрали электроснабжения и магистрали освещения проездов.

Предусмотрено строительство комплектной подстанции в бетонной оболочке (2КТПБ), подключаемой в разрез существующей КЛ-10кВ(фидер №778) , для электроснабжения жилых домов коттеджного типа.

Суммарная расчётная мощность составляет 71,1 кВА.

Для надёжности электроснабжения жилых домов принимается блочная КТПБ с двумя трансформаторами.

На основании выше изложенного в 2КТПБ необходимо устанавливать два трансформатора ТМГСУ 11-100/10/0,4.

Проектом предусмотрено:

- проектируемое 2КТПБ включено в рассечку существующей КЛ-10кВ Ф778 ПС330/10кВ "Витебская".

- подключение от проектируемой 2КТПБ по одной магистральной ВЛИ-0,4кВ (двух цепная) для подключения жилых домов коттеджного типа.

- наружное освещение проездов по магистральной линии (двух цепная).

Строительство ВЛИ-0,4кВ (двух цепной) осуществляется с учётом СТП 33240.20.186-19 «Белэнерго». Рекомендуемые величины расчётных пролётов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2025/34- ПП.ОПЗ		Лист
											22
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

приняты до 35м самонесущими изолированными проводами СИП-4и (4х70,2х25). Предусмотрена совместная прокладка проводов наружного освещения проездов. В начале и конце ВЛИ предусмотрено повторное заземление опор (до <30Ом) и защита от перенапряжения с установкой ограничителей.

Силовые кабели КЛ-10кВ и КЛ-0,4кВ проложить в земле на глубине 0,7м от проектируемых отметок. Прокладку КЛ выполнить в траншее Т-1, пересечение с инженерными сетями выполнить по чертежам серии альбома Арх.№ 1.105.03тм с учетом требований СНиП 3.05.06-85. Выполнить защиту КЛ сети с применением с применением защитной сигнальной ленты из полимерных составов типа ЛЗС красного цвета. Под проезжей частью КЛ проложить в трубах.

7. БЮДЖЕТ ПРОЕКТА, СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Стоимость проектных работ (строительный проект) определена ориентировочно в ценах на 01.05.2026 года и составляет 364,321тыс.руб.

Общая сметная стоимость строительства на дату 01.05.2026 составляет 7 761,826 тыс.руб.

Общая сметная стоимость на дату начала строительства составляет 8 452,265 тыс.руб.

Стоимость определена на основании расчета стоимости по объектам аналогам и укрупненным показателям.

Начало строительства – март 2027г. Нормативный срок продолжительности строительства – 12 месяцев.

Источник финансирования – средства Республиканского бюджета.

Выполнен сравнительный анализ выбора вариантов источника энергии (электроэнергия или природный газ) для отопления и пищеприготовления.

Ориентировочно стоимость строительства наружных сетей для нужд отопления и пищеприготовления в ценах на 01.11.2025 года составляет:

- электроэнергия – 2 153,252 тыс.руб.
- газ- 224,4 тыс.руб.

Для уточнения данных затрат необходимо получить ТУ филиала «Витебские электрические сети» РУП «Витебскэнерго» на расход электроэнергии для нужд отопления и пищеприготовления.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2025/34- ПП.ОПЗ		Лист
											23
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Объект:

«Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры кварталов индивидуальной жилой застройки в д. Любово Октябрьского сельсовета Витебского района»

№ п/п	Наименование показателей	Ед изм	Кол-во
1	Площадь участка (в границах работ)	Га	4,480
2	Материалоемкость: -цемент, в натуральном выражении -сталь арматурная, в натуральном выражении -бетон и железобетон	т т м³	
3	Сметная стоимость строительства объекта в ценах на дату разработки сметной документации 01.05.2026	тыс. руб.	7 761,826
4	Продолжительность строительства	мес.	12

9. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Для изготовления ПСД на стадии “Строительный проект” Заказчику необходимо:

- Утвердить архитектурно-планировочную концепцию (стадию “Предпроектная документация”) с предоставлением в проектную организацию приказа Заказчика об утверждении стадии “ПП”;

- Утвердить проект Задания на разработку проектной документации, предоставляемый данной предпроектной документацией (подлежит уточнению после получения дополнительных исходных данных для выполнения строительного проекта);

-Утвердить решением местного исполнительного комитета обслуживание ближайшим подразделением МЧС объекта проектирования пожарный аварийно-спасательным постом №14 Витебского районного отдела по ЧС (адрес подразделения: аг. Шапечино, ул. Аграрная, 3), расстояние по дорогам общего пользования 11 км.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2025/34- ПП.ОПЗ		Лист
											24
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Перечень применяемых технических нормативных правовых актов

Обозначение ТНПА	Наименование ТНПА
СН 1.03.04-2020	Организация строительного производства
СН 1.04.01-2020	Техническое состояние зданий и сооружений
СН 2.01.01-2019	Основы проектирования строительных конструкций
СН 2.01.02-2019	Воздействия на конструкции. Общие воздействия. Объемный вес, собственный вес, функциональные нагрузки для зданий
СН 2.01.03-2019	Воздействия на конструкции. Общие воздействия. Воздействия для определения огнестойкости
СН 2.01.04-2019	Воздействия на конструкции. Общие воздействия. Снеговые нагрузки
СН 2.01.05-2019	Воздействия на конструкцию. Общие воздействия. Ветровые воздействия
СН 2.01.06-2019	Воздействия на конструкцию. Общие воздействия. Температурные воздействия
СН 2.01.07-2020	Защита строительных конструкций от коррозии
СН 3.02.07-2020	Объекты строительства. Классификация
СН 1.02.02.-2023	Состав и содержание проектной документации
СП 1.02.01-2023	Состав и порядок разработки предпроектной (предынвестиционной) документации
СН 3.02.12-2020	Среда обитания для физически ослабленных лиц

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2025/34- ПП.ОПЗ	Лист
							25	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			



УКС Витебского
облисполкома

ВІЦЕБСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ВИТЕБСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

30 сентября 2025 г. № 1891

г.Віцебск

г.Витебск

Об изменении решения Витебского
районного исполнительного комитета
от 13 мая 2025 г. № 916

На основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», пунктов 1, 2 статьи 91 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Витебский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

Пункт 1 решения Витебского районного исполнительного комитета от 13 мая 2025 г. № 916 «О возложении функций заказчика» изложить в следующей редакции:

«1. Определить коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Витебского облисполкома» заказчиком по проектированию и строительству объекта «Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры кварталов индивидуальной жилой застройки в д.Любово Октябрьского сельсовета Витебского района».

Председатель

С.В.Егоров



Ткаченко И.О.
Егоров
06.10.25

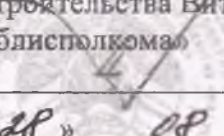
СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя Витебского
районного исполнительного комитета


В.А. Самусев
« 28 » 08 2025 г.


УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
Государственного предприятия
«Управление капитального
строительства Витебского
облисполкома»


А.А. Коробков
« 28 » 08 2025 г.


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации по объекту
«Возведение инженерных сетей и благоустройство квартала индивидуальной жилой
застройки в д. Любово Октябрьского сельсовета Витебского района»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Общие сведения о заказчике и инвесторе проекта:	Заказчик: Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Витебского облисполкома» (Государственное предприятие «Управление капитального строительства Витебского облисполкома»), УНП 300203571: юридический и фактический адрес: ул. Гоголя, д. 2, 210010, г. Витебск; контактные сведения: тел. (факс): +375 212 67 97 72; e-mail: mail@obluksvitebsk.by; https://obluksvitebsk.by/; банковские реквизиты: р/с BY58BLBB30120300203571001002 в дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Витебской области, БИК BLBBVY2X. Инвестор: Государственное предприятие «Управление капитального строительства Витебского облисполкома»
2. Перечень подлежащих выполнению работ (услуг):	Разработка предпроектной документации в соответствии с СП 1.02.01-2023 «Состав и порядок разработки предпроектной (предынвестиционной) документации» в составе (объеме): 1) «Обоснование инвестиций» (1)-3), 7), 8), б), п. 5.3.2): «Цели инвестирования» (раздел 5.3.3.1); «Общая характеристика объекта» (раздел 5.3.3.2); «Мощность объекта» (б), раздел 5.3.3.3); «Архитектурно-планировочная концепция» (раздел 5.3.3.7); «Бюджет проекта, стоимость строительства» (подраздел 5.3.3.10.2); 2) декларация о намерениях (Б.2 (приложение Б))

3. Технические требования, предъявляемые к результатам выполненных работ (методам исследования, технико-экономическим показателям и допустимым отклонениям, ограничениям и др.);	Для утверждения (защиты) архитектурно-планировочной концепции данного объекта, на архитектурно-градостроительном совете Витебского областного исполнительного комитета (далее – «архсовет»), дополнительно в составе архитектурно-планировочной концепции, установленной приложением Д СП 1.02.01-2023, разработать демонстрационные материалы согласно требованиям архсовета.
4. Предпочтительные варианты проектных решений, мест размещения объекта строительства, технико-экономических показателей и т. д.;	Предусмотреть возведение инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающей минимально необходимый уровень инженерного оборудования 90 земельных участков, – капитальные строения (здания, сооружения), их части, инженерные сети электроснабжения, сети водоснабжения, улично-дорожная сеть (улицы с проезжей частью, обеспеченной усовершенствованным покрытием, пешеходными тротуарами с твердым покрытием). Предусмотреть в качестве источника энергии для нужд отопления и пищевого приготовления варианты с электроэнергией и природным газом.
5. Перечень документов, представляемых заказчику после завершения выполненных работ, услуг (расчеты, согласования, заключения, показатели, отчеты, акты и т. д.) и их содержание (при необходимости):	Предпроектная документация, в составе (объёме): 1) «Обоснование инвестиций» в соответствии с пунктом 1, раздела 2 настоящего технического задания; 2) декларация о намерениях. Документацию передать заказчику в двух экземплярах и один экземпляр в электронном виде, соответствующий бумажному носителю.
6. Перечень исходных данных, представляемых заказчиком для выполнения работ (услуг):	Решение Витебского районного исполнительного комитета 13.05.2025 № 916 «Об определении заказчика».
7. Перечень результатов, подлежащих предварительному согласованию с заказчиком (при необходимости):	Согласовать с заказчиком: схему генерального плана; По требованию заказчика, совместно с заказчиком согласовывать предпроектную документацию являющуюся предметом настоящего технического задания в органах архитектуры, эксплуатирующих организациях и других службах (инстанциях).

Составил

Ведущий инженер отдела проектных и геодезических работ

П.О.Царковский

Проверил

Заместитель генерального директора по строительству

Д.В.Климентьев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя Витебского районного исполнительного комитета



В.А.Самусев

М.П.

« 25 » ноября 2025

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель генерального директора государственного предприятия «Управление капитального строительства Витебского областного исполнительного комитета»



М.А.Мешко

М.П.

« 25 » ноября 2025

ИЗМЕНЕНИЕ № 1 к ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ

на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации по объекту
«Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры кварталов индивидуальной жилой застройки в д.Любово Октябрьского сельсовета Витебского района»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для внесения изменений	Решение Витебского районного исполнительного комитета от 30.09.2025 № 1891 «Об изменении решения Витебского районного исполнительного комитета от 13 мая 2025 г. № 916»
Изменить требования п. 4		
4	Предпочтительные варианты проектных решений, мест размещения объекта строительства, технико-экономических показателей и т.д.	Предусмотреть возведение инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающей минимально необходимый уровень инженерного оборудования земельных участков (ориентировочной площадью 0,10-0,15 га каждый) - инженерные сети электроснабжения, сети водоснабжения и улично-дорожная сеть. Заложить улицы с проезжей частью, с усовершенствованным покрытием (асфальтобетон) без бортового камня с обочиной, пешеходные тротуары с твердым покрытием (асфальтобетон) с бортовым камнем. Выполнить сравнительный анализ вариантов источника энергии (электроэнергия или природный газ) для нужд отопления и пищепоприготовления.

Согласовано:

Начальник отдела проектных и геодезических работ государственного предприятия «Управление капитального строительства Витебского облисполкома»

И.О.Тюкавина

« 24 » ноября 2025г.

Заместитель генерального директора государственного предприятия «Управление капитального строительства Витебского облисполкома»

Д.В.Климентьев

« 24 » ноября 2025г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя Витебского районного исполнительного комитета



Р.В.Казарьян

М.П.

«15» 04 2026

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель генерального директора государственного предприятия «Управление капитального строительства Витебского областного исполнительного комитета»



М.А.Мешко

М.П.

«15» 04 2026

ИЗМЕНЕНИЕ № 2 к ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ

на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации по объекту
«Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры кварталов индивидуальной жилой застройки в д.Любово Октябрьского сельсовета Витебского района»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для внесения изменений	Письмо Витебского районного исполнительного комитета от 09.04.2026 № 05-99/58 «О внесении изменений в предпроектную документацию»
Изменить требования п. 4		
4	Предпочтительные варианты проектных решений, мест размещения объекта строительства, технико-экономических показателей и т.д.	Предусмотреть изменение каркаса улиц, устройство кругового движения на перекрестке, исключение велосипедных дорожек, установку дорожных знаков, а также включение дополнительного земельного участка для размещения индивидуальной жилой застройки.

Согласовано:

Начальник отдела проектных и геодезических работ государственного предприятия «Управление капитального строительства Витебского облисполкома»

Р.В.Нарель

«15» 04 2026г.

Заместитель генерального директора государственного предприятия «Управление капитального строительства Витебского облисполкома»

Д.В.Климентьев

«15» 04 2026г.

МІНІСТЭРСТВА ЎНУТРАНЫХ СПРАЎ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

УПРАЎЛЕННЕ ЎНУТРАНЫХ СПРАЎ
ВІЦЕБСКАГА АБЛАСНОГА
ВЫКАНАўЧАГА КАМІТЭТА

УПРАЎЛЕННЕ ДЗЯРЖАЎнай
АўТАМАБІЛЬнай ІНСПЕКЦЫІ

Маскоўскі пр-т, 57,
210038, г. Віцебск,
тэл. (8-0212) 64-64-44; факс 43-68-54
E-mail: uvd_vitebsk@mvd.gov.by

МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

УПРАВЛЕНИЕ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
ВИТЕБСКОГО ОБЛАСТНОГО
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

Московский пр-т, 57,
210038, г. Витебск,
тел. (8-0212)- 64-64-44; факс 43-68-54
E-mail: uvd_vitebsk@mvd.gov.by

На № 05-17/209 № 07.10.2025

Директору КУП «Архитектурно-
проектное бюро Витебского района»
Дроздовой Л.Н.
(отправлено по СМДО)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры кварталов индивидуальной жилой застройки в д. Любово Октябрьского сельсовета Витебского района».

2. Адрес объекта: д. Любово Октябрьского сельсовета Витебского района.

3. Заказчик объекта: ГП «УКС Витебского облисполкома».

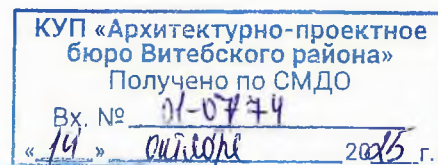
4. Требования в области обеспечения безопасности дорожного движения:

При проектировании обеспечить выполнение действующих нормативов и стандартов в части обеспечения безопасности дорожного движения.

Кроме того, предусмотреть:

4.1 Раздел «Организация и безопасность дорожного движения», в котором прорабатываются вопросы организации дорожного движения на подходе, подъезде и территории проектируемого объекта, в том числе оценка существующего и ожидаемого состояния безопасности дорожного движения и эффективности дорожного движения.

4.2 Увязка проектного решения по данному объекту с существующей организацией дорожного движения.



- 4.3 Разработанный проект организации дорожного движения по данному объекту должен обеспечивать уровень аварийности не выше следующих нормативов:

Уровень требований к эксплуатационному состоянию	Показатели аварийности	
	ДТП/км	погибших/км
1нп	0,080	0,006
2нп	0,012	0,001
3нп, 4нп	0,002	0,0001

Предоставить удостоверение соответствия уровню безопасности дорожного движения по форме согласно приложению.

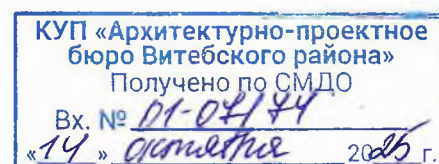
- 4.4 Показатели комфорта дорожного движения формализуются в виде следующих критериев эффективности по категориям улиц и должны соответствовать уровню управления.

Категории улиц	Уровень управления	
	оптимальный	максимальный
М	уровень А	уровень В
А, Б	уровень В	уровень С
В, Г	уровень В	уровень С
Е	уровень С	уровень D
Ж, 3	уровень С	уровень Е
П1, П2	уровень Е	уровень F

- 4.5 Параметры дорожного движения для уровней обслуживания должны соответствовать характеристикам следующих уровней управления:

Уровень управления	Средняя скорость сообщения, км/ч	Коэффициент загрузки	Количество маневров торможения на 1 км
А	> 48	< 0,5	0 – 1
В	40 – 48	0,5 – 0,6	1 – 2
С	32 – 40	0,6 – 0,75	2 – 3,5
Д	24 – 32	0,75 – 0,85	3,5 – 6
Е	20 – 24	0,85 – 0,95	6 – 10
F	< 20	> 0,95	> 10

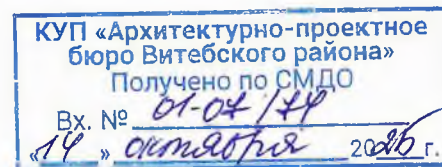
- 4.6 Мероприятия по обеспечению нормативных треугольников видимости в зоне перекрестков, пешеходных переходов, пересечений проезжей части и тротуаров.
- 4.7 Геометрические параметры улиц в соответствии с ее категорией, в том числе тротуаров и пересечений, уширений проезжих частей на перекрестках.



- 4.8 Тротуары либо пешеходные дорожки на всём протяжении улиц с обеих сторон.
- 4.9 Обустройство велодорожек в соответствии с п. 5.5 СН 3.03.06-2022.
- 4.10 Устройство пешеходных переходов на пересечениях и примыканиях улиц, у объектов притяжения населения, а также в местах их массового передвижения.
- 4.11 Мероприятия по успокоению движения на нерегулируемых пешеходных переходах (устройство островков безопасности, искусственных неровностей, заужения проезжей части и др.).
- 4.12 Освещение проезжей и пешеходной части на светодиодных источниках света.
- 4.13 Обустройство дополнительного освещения пешеходных переходов и подходов к ним.
- 4.14 При необходимости оборудование остановок общественного транспорта в соответствии с требованиями п. 5.6 СН 3.03.06-2022.
- 4.15 Автомобильные парковки вместимостью согласно расчетным значениям вблизи объектов тяготения граждан. Предусмотреть места для автомобилей с опознавательным знаком «Инвалид». Предоставление расчета необходимого количества машиномест для проектируемого объекта.
- 4.16 Мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и физически ослабленных лиц.
- 4.17 Благоустройство прилегающей территории в пределах отведенного участка, в том числе её освещение на светодиодных источниках света с применением травмобезопасных опор.
- 4.18 Обеспечение водоотвода на всём протяжении улиц.
- 4.19 Схемы организации дорожного движения на период производства работ и прокладки инженерных сетей.
- 4.20 Технические средства организации дорожного движения согласно СТБ 1300-2024, в том числе:
- пешеходные ограждения;
 - дорожные знаки со светоотражающей окантовкой алмазного типа повторяющей контур дорожного знака: 1.1, 1.2, 1.20, 1.21, 1.31.1, 1.31.2, 1.31.3, 1.31.4, 1.31.5, 5.16.1, 5.16.2;
 - дорожную разметку из термопластика.

5. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями, позволяющими обеспечить его безопасную эксплуатацию.

6. Иные требования: проект подлежит согласованию с управлением ГАИ УВД Витебского облисполкома. При вводе объекта в эксплуатацию получить заключение управления ГАИ УВД Витебского облисполкома.

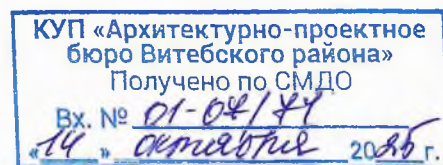


7. Настоящие технические требования действуют:
в течение двух лет — с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
после начала строительно-монтажных работ — до приемки объекта в эксплуатацию.

Приложение: на 1 листе.

Заместитель начальника управления

В.А.Мальчевский



УДОСТОВЕРЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ уровню безопасности дорожного движения

Проектная документация по объекту «*наименование объекта*» разработана в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов, разрешительной документации и соответствует заданным в разрешительной документации параметрам, характеризующим безопасность дорожного движения и эффективность организации дорожного движения.

Параметры дорожного движения для уровней обслуживания соответствуют характеристикам следующих уровней управления

Наименование улицы	Уровень управления	Средняя скорость сообщения, км/ч	Коэффициент загрузки	Количество маневров торможения на 1 км
	оптимальный			
	максимальный			
	оптимальный			
	максимальный			

Риск ДТП на проектируемом объекте не превысит:

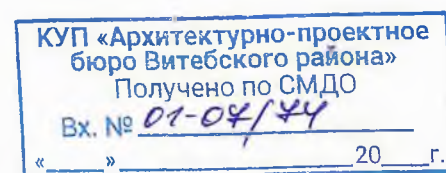
ДТП/км	
Погибших/км	

(Должность лица, ответственного за разработку проекта (главный архитектор проекта, главный инженер проекта, главный конструктор, управляющий проектом))

(подпись)

(инициалы, фамилия)

_____ 20__ г.



**ВІЦЕБСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

вул. Савецкай Арміі, 3.
210001, г. Віцебск.
Тэл.: 66 44 64.
Факс: 66 65 85

09.04.2026 № 05-99/58

На № _____ ад _____

**ВИТЕБСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ул. Советской Армии, 3.
210001, г. Витебск.
Тел.: 66 44 64.
Факс: 66 65 85

Государственное предприятие
Управление капитального
строительства
Витебского облисполкома

О внесении изменений
в предпроектную документацию

Рассмотрев предпроектную документацию по объекту «Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры кварталов индивидуальной жилой застройки в д.Любово Октябрьского сельсовета Витебского района» Витебский районный исполнительный комитет считает необходимым откорректировать границы работ и предлагаемый каркас улиц в соответствии с прилагаемой схемой.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя

Р.В.Казарьян

МІНІСТЭРСТВА УНУТРАНЫХ СПРАЎ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

УПРАЎЛЕННЕ УНУТРАНЫХ СПРАЎ
ВІЦЕБСКАГА АБЛАСНОГА
ВЫКАНАУЧАГА КАМІТЭТА

УПРАЎЛЕННЕ ДЗЯРЖАЎНАЙ
АўТАМАБІЛЬНАЙ ІНСПЕКЦЫІ

Маскоўскі пр-т, 57,
210038, г. Віцебск,
тэл. (8-0212) 64-64-44; факс 43-68-54
E-mail: uvd_vitebsk@mvd.gov.by

МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

УПРАВЛЕНИЕ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
ВИТЕБСКОГО ОБЛАСТНОГО
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

Московский пр-т, 57,
210038, г. Витебск,
тел. (8-0212)- 64-64-44; факс 43-68-54
E-mail: uvd_vitebsk@mvd.gov.by

10.03.2026 № 52/10/11444
На № 01-08-11/917 ад 16.02.2026

Заместителю генерального директора
ГП «УКС Витебского облисполкома»
Климентьеву Д.В.

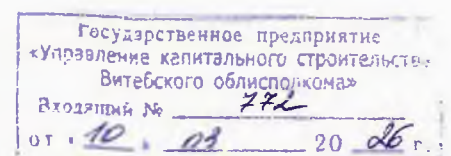
Об информировании

По существу Вашего письма № 01-08-11/917 от 16.02.2026 сообщая, что управление ГАИ УВД Витебского облисполкома считает возможным исключение пункта 4.9 из технических требований (исх. № 52/10/45308 от 14.10.2025) на проектирование объекта «Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры кварталов индивидуальной жилой застройки в д. Любово Октябрьского сельсовета Витебского района» при условии установки дорожных знаков 3.33 «Зона с ограничением максимальной скорости движения» (30 км/ч), 3.34 «Конец зоны с ограничением максимальной скорости движения» (30 км/ч) и реализации инженерных мероприятий по обеспечению установленной скорости движения транспортных средств.

Также управление ГАИ УВД Витебского облисполкома считает целесообразным реализацию кругового движения на пересечении улиц в рамках проектируемого объекта

Заместитель начальника управления

М.Б.Бородин





МІНІСТЭРСТВА ПА НАДЗВЫЧАЙНЫХ СІТУАЦЫЯХ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

УСТАНОВА
«ВІЦЕБСКАЕ АБЛАСНОЕ ўПРАВЎЛЕННЕ
МІНІСТЭРСТВА ПА НАДЗВЫЧАЙНЫХ
СІТУАЦЫЯХ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ»

вул. Жасткова, 13, 210015, г. Віцебск
Тэл: (0212) 37 00 30, 37 00 20, факс 37 00 30,
E-mail: vitebsk@mchs.gov.by

МИНИСТЕРСТВО ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

УЧРЕЖДЕНИЕ
«ВИТЕБСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ
СИТУАЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ»

ул. Жесткова, 13, 210015, г. Витебск
Тел: (0212) 37 00 30, 37 00 20, факс 37 00 30,
E-mail: vitebsk@mchs.gov.by

14.10.2025 № 42/03-32/4377

На № _____ ад _____

Коммунальное унитарное
предприятие "Архитектурно-проектное
бюро Витебского района"

210001, ул. Революционная, 2,
г. Витебск

О выдаче технических требований

Учреждением "Витебское областное управление МЧС" рассмотрено письмо от 07.10.2025 № 05-17/207 о выдаче технических требований для разработки раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" (далее – ИТМ ГО и ЧС) по объекту: "Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры кварталов индивидуальной жилой застройки в д. Любово Октябрьского сельсовета Витебского района".

Информируем, что представленный запрос на выдачу технических требований не соответствует форме установленной Министерством по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь (исх. от 26.03.2019 № 1/02-01-08/1141). Органы государственного надзора в области защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера и гражданской обороны выдают технические требования на объекты по перечню, утвержденному постановлением МЧС Республики Беларусь от 05.03.2019 № 28 "Об установлении перечня объектов" (с изменениями в соответствии с постановлением МЧС Республики Беларусь от 13.02.2024 № 11). На основании изложенного в выдаче технических требований на разработку раздела ИТМ ГО и ЧС отказано.

Начальник управления

С.Н.Мелешкин

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
электраэнергетыкі «Белэнерга»
Віцебскае рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі «Віцебскэнерга»
Філіял «Віцебскія электрычныя сеткі»
РУП «Віцебскэнерга»
вул. Праўды, 30а, 210029, г. Віцебск
тэл.+375 (212) 65 40 80 - прыёмная
факс: +375 (212) 65 40 99
e-mail: office@ves.vitebsk.energo.by
р/р BY55BAPB30127522700100000000
у ААТ «Белагропромбанк»
г.Мінск, праспект Жукава, 3
БІК ВАРВВУ2Х УНП 300000252

Государственное производственное объединение
электроэнергетики «Белэнерго»
Витебское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики «Витебскэнерго»
Филиал «Витебские электрические сети»
РУП «Витебскэнерго»
ул. Правды, 30а, 210029, г. Витебск
тел.+375 (212) 65 40 80 - приёмная
факс: +375 (212) 65 40 99
e-mail: office@ves.vitebsk.energo.by
р/с BY55BAPB30127522700100000000
в ОАО «Белагропромбанк»
г.Минск, проспект Жукова, 3
БИК ВАРВВУ2Х УНП 300000252

ТУ № 011/02-74 от 05.11.2025

На № _____ от _____

Кому: КУП «Архитектурно-проектное бюро
Витебского района»

Адрес: 210001 г.Витебск, ул.Революционная, 2

Копии: Витебский сельский РЭС

РУП «Витебскэнерго»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

1. Наименование объекта электроснабжения **«Инженерная и транспортная инфраструктура».**
2. Адрес объекта электроснабжения (местонахождение) **Октябрьский сельсовет Витебского района, д. Любово**
3. Прогнозируемый срок завершения строительства или реконструкции объекта электроснабжения **2026 год.**
4. Разрешенная к использованию мощность на границе балансовой принадлежности электрических сетей **118 кВт** ,
учетом установленной мощности блок-станций - кВт с разбивкой по категориям по надежности электроснабжения:

Категория надежности электроснабжения	Всего	Существующая	Дополнительная (проектируемая)
Особая группа			
I			
II			
III	118	.	118

5. Точки присоединения к электрическим сетям или источник электроснабжения (подстанция, электростанция, распределительное устройство, секции распределительного устройства, ячейки), напряжение, на котором должны быть спроектированы и построены воздушные или кабельные линии электропередачи, питающие электроустановки объекта, ожидаемый уровень тока в аварийном режиме в точках присоединения

ПС 110 кВ Новая ВЛ-10 кВ № 440

КТПП-763/1х160 кВА, РУ-0,4 кВ

Проектируемая ТП 10/0,4 кВ

6. Способ электроснабжения (количество и сечение воздушных или кабельных линий электропередачи)

Объект запитать необходимым количеством КЛ (ВЛИ)-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ и от РУ-0,4 кВ КТПП-763. Проектируемую ТП 10/0,4 кВ запитать в разрез КЛ-10 кВ на участке от КТПП-763 до опоры 1/27 ВЛ-10 кВ №778 ПС 330 кВ Витебская. Марку и сечение КЛ(ВЛИ)-0,4(10) кВ определить проектом. При строительстве кабельных линий 10 кВ предлагается рассмотреть возможность применить кабельные линии 10 кВ с изоляцией и сшитого полиэтилена.

7. Требования по усилению существующих электрических сетей в связи с появлением нового потребителя, изменение: разрешенной к использованию мощности, категории по надежности электроснабжения, точек присоединения (проектирование и строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечений проводов или кабелей, замена или увеличение мощности силовых трансформаторов, сооружение дополнительных ячеек в распределительных устройствах, установка необходимых устройств релейной защиты автоматики и телемеханики, расширение строительной части распределительных устройств). В отдельных случаях указывается необходимость разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения. Обоснование (расчет) требований по усилению существующих электрических сетей, необходимости разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения подлежит оформлению энергоснабжающей организацией (владельцем электрической сети) в вид приложения к техническим условиям на присоединение со ссылками на нормативные правовые акты, строительные нормы и иные обязательные для соблюдения требования технических нормативных правовых актов, подтверждающие указанные требования или необходимость.

Определить проектом. Тип проектируемой ТП 10/0,4 кВ, тип применяемого оборудования определить проектом. Вывв проектируемой ТП 10/0,4 кВ проектом предусмотреть установку световой, звуковой сигнализации, срабатывающей на открывание дверей с передачей сигнала на диспетчерский пульт Витебского сельского РЭС. Проектом предусмотрен перевод части потребителей от ВЛИ-0,4 кВ №2 КТПП-763 на проектируемую ТП 10/0,4 кВ. Проектом определит

необходимость и объем реконструкции КТПП-763. Проектируемое оборудование представить на рассмотрение Витебскому сельскому РЭС и филиалу «Витебские электрические сети».

8. Требования по установке коммутационной аппаратуры и типа ячеек питающих присоединений в распределительных устройствах на источнике и объекте энергоснабжения

Определить проектом. В РУ-0,4 кВ КТПП-763 проектом предусмотреть установку АВ-0,4 кВ для подключения проектируемой КЛ(ВЛИ)-0,4 кВ, номинал определить проектом. Проектируемое оборудование представить на рассмотрение Витебскому сельскому РЭС и филиалу «Витебские электрические сети».

9. Расчетные значения токов короткого замыкания, требования к релейной защите, автоматике, грозозащите, оперативному току, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения

Ток к.з. на шинах 10 кВ ПС 110 кВ Новая – 11,35 кА.

10. Требования к компенсации реактивной мощности.

Определить проектом

11. Специальные требования по установке фильтрокомпенсирующих, симметрирующих и стабилизирующих устройств для потребителей, генерирующих гармоники в электрическую сеть, вносящих несимметрию или создающих колебания напряжения, а также приборов контроля качества электрической энергии у ее приемников в соответствии со строительными нормами и иными обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов

Определить проектом. Проектом предусмотреть оценку влияния подключаемых к сети электроустановок на качество электроэнергии, по результатам которой предусмотреть необходимые меры по исключению неблагоприятного влияния на электрические сети РУП-облэнерго на границе балансовой принадлежности с энергосистемой в соответствии с п.33.1 ГОСТ 30331.1-2013.

12. Требования по выполнению схемы электроснабжения или необходимость принятия других мер для потребителей, электроустановки которых чувствительны к кратковременным провалам напряжения, исключающих расстройство технологического процесса при кратковременных перерывах электроснабжения и снижении напряжения, обусловленных аварийными режимами, действием устройств релейной защиты и автоматики энергосистемы и потребителей, а также выделение ответственных электроприемников, аварийной брони электроснабжения на отдельные резервируемые питающие линии в целях сохранения электроснабжения таких электроприемников при возникновении дефицита мощности в энергосистеме

Определить проектом. При наличии на объекте потребителей электроэнергии, чувствительных к кратковременным посадкам напряжения, предусмотреть проектом мероприятия, исключающие расстройство технологического процесса при кратковременных перепадах электроснабжения и снижения напряжения, обусловленных аварийными режимами и действием устройств РЗА и автоматики энергосистемы и потребителя. При ремонтных, аварийных и послеаварийных режимах работы энергосистемы возможно снижение надежности электроснабжения объекта.

13. Тип вводного устройства (типы вводных устройств) _____ 3 _____ фазный.

14. Расчетный учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и обязательных к применению технических нормативных правовых актов:

Определить проектом

15. Требования к измерительным трансформаторам тока, напряжения, средствам расчетного учета электрической энергии (мощности)

Определить проектом.

16. При необходимости создания автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии (далее - АСКУЭ) - общие требования к АСКУЭ:

Определить проектом.

17. Требования к техническим средствам и программно-информационному обеспечению АСКУЭ:

Определить проектом.

18. Порядок сдачи АСКУЭ в опытную и постоянную эксплуатацию:

Определить проектом.

19. Требования к присоединению блок-станций.

Не требуется

20. Технические мероприятия, обеспечивающие заявленную юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем категорию по надежности электроснабжения (категория по надежности электроснабжения определяется в соответствии с обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов)

Допустимое время снижения надежности и перерыва в энергоснабжении при плановых ремонтах и аварийных режимах для потребителей 3-й категории – 24 часа.

21. Мероприятия по обеспечению требуемого качества электрической энергии

Определить проектом.

22. Необходимость согласования прохождения трассы воздушной (кабельной) линии электропередачи с землепользователями, в том числе посредством установления земельных сервитутов для обеспечения прохода (прокладки) и эксплуатации воздушной (кабельной) линии электропередачи

Витебским сельским РЭС 210004 г. Витебск, ул. М.Горького, 38а и со всеми заинтересованными организациями.

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель директора –
главный инженер, и.о. директора

С.О.Биндовский

Технические требования к организации расчетного учета электрической энергии

Настоящие Технические требования предназначены для потребителей электроэнергии планирующих присоединение к электрической сети новых или реконструируемых электроустановок капитальных строений (зданий, сооружений), строительных площадок, изменение категории по надежности электроснабжения, изменение точек присоединения, увеличение разрешенной к использованию мощности.

1. Требования к установке средств учета

1.1 Расчетный учет, учет реактивной электрической энергии, производится, как правило, в точке присоединения (запроектированной или фактически существующей границе балансовой принадлежности электрических сетей).

1.2 При питании от одного источника электроснабжения нескольких потребителей различных тарифных групп, средства расчетного учета электрической энергии должны быть установлены для каждой тарифной группы.

2. Требования к средствам учета электроэнергии.

2.1 Для расчетного учета допускаются к применению средства измерений, типы которых утверждены и сведения о которых внесены в Государственный реестр средств измерений Республики Беларусь.

2.2 В качестве средств расчетного учета электроэнергии следует предусматривать многотарифные (не менее четырех тарифов) статические приборы учета активной энергии с цифровым интерфейсом.

2.3 Допустимый класс точности расчетных счетчиков, измерительных трансформаторов тока и напряжения необходимо принимать не ниже:

- 0,2S – для счетчиков питающих вводов напряжением 110кВ и выше;
- 0,5S – для счетчиков питающих вводов напряжением 6-10кВ и выше;
- 1,0 – для счетчиков, питающих вводов напряжением 0,4 кВ;
- 0,5S – для измерительных трансформаторов тока;
- 0,5 – для измерительных трансформаторов напряжения.

2.4 В случае, если средства измерений предполагается использовать в составе АСКУЭ, указанные средства должны также отвечать требованиям, приведенным в СТБ 2096, быть внесенными в Отраслевой рекомендуемый перечень средств коммерческого учета электроэнергии для целей применения в составе системы АСКУЭ и быть совместимы с существующей системой АСКУЭ энергоснабжающей организации.

2.5 Для потребителей электрической энергии с присоединенной мощностью 100 кВ·А и выше (за исключением бытовых потребителей и общественных зданий), следует применять приборы учета активной и реактивной энергии.

2.6 При нагрузках до 100А следует, как правило, использовать счетчики непосредственного (прямого) включения по току.

2.7 Для расчетных счетчиков, осуществляющих учет электроэнергии с применением измерительных трансформаторов, должны устанавливаться испытательные колодки (блоки, измерительные клеммы) с устройством для опломбирования. Испытательные блоки, самостоятельные сборки зажимов и измерительные клеммы должны обеспечивать закорачивание вторичных цепей

трансформаторов тока, отключение токовых цепей счетчика и цепей напряжения в каждой фазе счетчиков при их замене или проверке.

Подключение счетчиков трансформаторного включения должно быть выполнено по 10-проводной схеме.

2.8 Каждая последовательная цепь должна подключаться к отдельной вторичной измерительной обмотке трансформатора тока.

2.9 Номинальные значения первичных токов и напряжений измерительных трансформаторов тока и трансформаторов напряжения должны соответствовать максимальным рабочим значениям тока и напряжения в точках учета.

2.10 Нагрузка вторичных обмоток измерительных трансформаторов, к которым присоединяются счетчики, не должна превышать номинальных значений.

2.11 Жилы контрольных кабелей по условию механической прочности для цепей учета должны быть не менее:

- для присоединения под винт к зажимам панелей и аппаратов сечением 1,5 мм² для меди и 2,5 мм² для алюминия;
- для токовых цепей - 2,5 мм² для меди и 4 мм² для алюминия.

2.12 Кабели вторичных цепей, жилы кабелей и провода, присоединяемые к сборкам зажимов или аппаратам, должны иметь маркировку.

2.13 В электропроводке к расчетным счетчикам не допускаются пайки и промежуточные соединения.

3. Автоматизированные системы контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ).

3.1 Автоматизированные системы контроля и учета электроэнергии должны создаваться:

- на электростанциях энергоснабжающих организаций вне зависимости от установленной мощности, кроме передвижных и резервных;
- на объектах генерации мощности у потребителей с отпуском электроэнергии в электрические сети энергосистемы;
- на подстанциях энергоснабжающих организаций напряжением 6 кВ и выше оборудованных высоковольтными выключателями;
- у потребителей с присоединенной мощностью по ГОСТ 19431 250 кВА и выше, по которым энергоснабжающая организация устанавливает предельно допустимую величину мощности в часы максимальных нагрузок энергосистемы;
- на строительных площадках с разрешенной к использованию мощностью более 250 кВт и более;
- в общественных зданиях с количеством расчетных счетчиков электроэнергии три и более;
- в жилых многоквартирных домах с количеством квартир более 20;
- в районах индивидуальной жилой застройки - при новом строительстве и реконструкции распределительных электрических сетей 0,4-10кВ.

3.2 При необходимости создания на объекте АСКУЭ получить технические условия на организацию АСКУЭ в филиале «Энергосбыт» РУП «Витебскэнерго».

Главный инженер филиала «Энергосбыт»
РУП «Витебскэнерго»



О.Н. Савинков

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
электраэнергетыкі «Белэнерга»

Віцебскае рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«Віцебскэнерга»

Філіял «Віцебскія электрычныя сеткі»
РУП «Віцебскэнерга»

вул. Праўды, 30а, 210029, г. Віцебск
тэл.+375 (212) 65 40 80 - прыёмная
факс: +375 (212) 65 40 99
e-mail: office@ves.vitebsk.energo.by

р/р BY55BAPB30127522700100000000
у ААТ «Белагروпромбанк»
г.Мінск, праспект Жукава, 3
БИК BAPBВY2X УНП 300000252

1 0 OKT 2025

№ 11/4905

На № 05-17/204 ад 07.10.2025
№ 05-17/205 ад 07.10.2025

Государственное производственное
объединение электроэнергетики «Белэнерго»

Витебское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«Витебскэнерго»

Филиал «Витебские электрические сети»
РУП «Витебскэнерго»

ул. Правды, 30а, 210029, г. Витебск
тел.+375 (212) 65 40 80 - приёмная
факс: +375 (212) 65 40 99
e-mail: office@ves.vitebsk.energo.by

р/с BY55BAPB30127522700100000000
в ОАО «Белагропромбанк»
г.Минск, проспект Жукова, 3
БИК BAPBВY2X УНП 300000252

Директору
КУП «Архитектурно-проектное
бюро Витебского района»
Дроздовой Л.Н.

О выдаче ТУ

Филиал «Витебские электрические сети» РУП «Витебскэнерго» (далее – филиал) сообщает, что для получения технических условий по объекту: «Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры кварталов индивидуальной жилой застройки в д. Любово Октябрьского сельсовета Витебского района», Вам необходимо направить запрос в РУП «Витебскэнерго» по адресу: г. Витебск, ул. Правды, 30, так как филиал не уполномочен выдавать технические условия (технические требования) с установленной мощностью выше 1000 кВт.

Первый заместитель директора –
главный инженер



С.О.Биндовский

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора
по техническим вопросам
Витебского филиала
РУП «Белтелеком»



К.М.Минченко

2025г.

Витебский филиал РУП «Белтелеком», г. Витебск, пр-т Черняховского, 19

10 ноября 2025 №432

Кому: КУП «Архитектурно- проектное
бюро Витебского района»
для ГП «Управление капитального
строительства Витебского облисполкома»
Адрес: ул. Революционная, 2
210001, г. Витебск

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к инженерной инфраструктуре электросвязи

1. Наименование объекта: «Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры кварталов индивидуальной жилой застройки в д. Любово Октябрьского сельсовета Витебского района».

2. Место расположения объекта: д. Любово Октябрьского сельсовета Витебского района.

3. Предоставление сведений о прогнозируемом сроке начала и завершения строительства объекта: начало строительства – апрель 2026, окончание строительства – июль 2026.

4. Технология предоставления услуг (GPON/xDSL/Ethernet): GPON.

5. Виды предоставляемых услуг (телефония, Интернет, телевидение «ZALA», «Видеоконтроль», домофонная связь): телефония, Интернет, телевидение «ZALA», «Видеоконтроль», «Видеодомофон».

6. По линейно-кабельным сооружениям электросвязи:

6.1. требования к типу кабеля, оборудованию кабельных колодцев, включая требования к материалам и наличию запирающих устройств, а также требования к установке оптических распределительных шкафов и местам их установки:

6.1.1. Строительство одноотверстной кабельной канализации по проектируемым улицам и уличным проездам от ККС 2/001371 (ул.

Дымановская, д. 4) с установкой смотровых устройств (СУ) из расчета 1 СУ на 2 участка, согласно генплану и нормам проектирования.

6.1.2. Предусмотреть установку СУ вне проезжей части. Смотровые устройства укомплектовать кронштейнами и консолями.

6.1.3. При благоустройстве прилегающей территории поднятие горловин СУ до уровня тротуара.

6.1.4. Верхняя крышка люка СУ должна быть оборудована запорным устройством. В случае попадания телефонной канализации в охранную зону газопровода, крышки люков должны быть оборудованы отверстиями диаметром не менее 16 мм.

6.1.5. От проектируемых СУ оборудовать отводы за пределы асфальтобетонных оснований по направлению к каждому проектируемому домовладению до фиксированных границ домовладений, находящихся в зоне производства работ. Работы выполнить трубой защитной полиэтиленовой диаметром не менее 40 мм, окончание труб загерметизировать.

6.1.6. Для частного застройщика: строительство вводов в жилые дома ПЭТ трубой по территории индивидуальных участков от границы участка.

6.2. требования к наличию ниш, закладных устройств и кабельных каналов для обеспечения возможности прокладки волоконно-оптических кабелей, установки распределительных устройств и абонентских вводов:

6.2.1. Наличие в жилых домах скрытых каналов либо наружных пластиковых коробов для прокладки в них кабеля связи от оборудованного ввода в здание до места установки абонентской розетки в прихожих домов на высоте от 250 мм до 700 мм и не далее 700 мм от электрических розеток.

7. По стационарным сооружениям электросвязи:

7.1. требования к местам размещения оборудования: не требуется.

7.2. установка оборудования (кроссы/шкафы/активное оборудование при необходимости): не требуется.

7.3. требования к мощности источника электроснабжения (при необходимости): не требуется.

8. Требования к производству работ:

8.1. требования к производству работ в охранных зонах инженерных коммуникаций:

8.1.1. До начала производства работ получить у всех владельцев инженерных сетей разрешение соответствующих органов на производство работ в охранных зонах инженерных коммуникаций.

8.1.2. Работы по прокладке сетей связи производить в присутствии представителей ЛТЦ (тел. 69-22-22 или 121, г. Витебск, ул. Чкалова, 24/8) и представителя Витебского КУ ЭТЦС (тел. 66-66-63, г. Витебск, ул. Чкалова, 24/8). Вызов представителей - за три дня до начала выполнения работ.

8.1.3. Все земляные работы в охранной зоне сетей связи вести ручным способом в обязательном присутствии представителей Витебского ЦЭС и ЭТЦС.

8.2. требования к обеспечению сохранности существующих линий и сооружений электросвязи на объекте строительства (при наличии) и (или) на прилегающих территориях:

8.2.1. Проектом необходимо предусмотреть сохранность существующих сетей ЭТЦС (в районе проектирования объекта в грунте проложена волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) ЭТЦС ВФ РУП «Белтелеком» РМ №5 (В-46) – Любово), Витебского зонального узла электросвязи, Витебского ЦЭС, а также сторонних организаций (кабельной канализации, смотровых устройств и кабелей в них, в том числе волоконно-оптических).

8.2.2. При уменьшении границ охранной зоны сетей связи произвести вынос и демонтаж существующих сетей связи за счет заказчика объекта.

- до выноса сетей связи из зоны строительства работы в охранной зоне кабельных линий связи – Запрещаются;
- при производстве строительных работ демонтированные сети связи должны быть переданы Витебскому филиалу РУП «Белтелеком» по акту (контактный телефон 60-77-16, 66-66-63).

8.2.3. В случае выноса существующих сетей связи экземпляр рабочих чертежей предоставить в группу по техническому учету и паспортизации Витебского ЦЭС Витебского зонального узла электросвязи Витебского филиала РУП «Белтелеком» и в ЭТЦС.

8.2.4. В соответствии со статьей 22 Закона Республики Беларусь «Об электросвязи» перенос или переустройство линий и сооружений электросвязи, связанные со строительством, капитальным ремонтом, реконструкцией, производятся заказчиком указанных работ по согласованию с собственниками (владельцами) линий и сооружений электросвязи в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов. Затраты, произведенные при выносе линий и сооружений электросвязи, передаваться как затраты на строительство не могут.

8.2.5. При устройстве заезда на объект по коммуникациям связи обеспечить мероприятия по сохранности существующих сетей связи.

9.Дополнительные требования и сведения:

9.1. Проектную документацию разработать в установленном порядке в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, технических нормативных правовых актов.

9.2. Предусмотреть в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь прохождение вневедомственной государственной экспертизы проектно-сметной документации.

9.3. При проведении тендера на строительные-монтажные работы сетей связи с целью обеспечения нормативных требований к качеству выполняемых

работ обеспечить преимущество системе качества на базе стандартов ИСО серии 9000.

9.4. Построенные линейные сооружения связи (кабельная канализация) подлежат передаче на баланс Витебскому филиалу РУП «Белтелеком» в установленном законодательством порядке.

9.5. Не позднее, чем за один год до ввода в эксплуатацию объекта, уведомить Витебский филиал РУП «Белтелеком» о необходимости проектирования и прокладки в кабельной канализации магистральной линии с целью предоставления услуг связи. Указанные работы будут выполняться за счет Витебского филиала РУП «Белтелеком».

10. После окончания строительно-монтажных работ представить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съемку (документацию) на проложенные распределительные кабели и кабели абонентского доступа: в течение 10 дней должна быть передана в группу по техническому учету Витебского ЦЭС для внесения дополнения в документацию.

Настоящие технические условия действуют:

- в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
- после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Начальник службы электросвязи
Витебского филиала РУП «Белтелеком»



С.Г.Шпаковский

04/2025

взамен ранее вписанного

**Витебское областное коммунальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства "Витебскоблводоканал"
(филиал "Витебскводоканал" УП "Витебскоблводоканал")**

14.11.2025 № 03-22/7773

Кому КУП «Архитектурно-проектное бюро
Витебского района»

Адрес 210027, г. Витебск, ул.
Революционная, 2

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к системам водоснабжения и (или) водоотведения (канализации)**

1. Наименование объекта «Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры кварталов индивидуальной жилой застройки в д. Любово Октябрьского сельсовета Витебского района».

2. Место расположения объекта: Витебский р-н, д. Любово

3. По системе водоснабжения:

3.1. точка присоединения к системе водоснабжения

Подключение проектируемой застройки предусмотреть от проектируемых водопроводных сетей, точку подключения определить проектом, существующие сети при необходимости - переложить.

Диаметры внутриквартальных проектируемых водопроводов принять по расчету, материал труб – полиэтилен, фасонные части – чугун.

На местах всех врезок установить ж/б колодцы с отключающими задвижками (затворами) с обрезиненным запорным устройством на прямой и в стороны новых подключений.

Предусмотреть закольцовку существующих сетей водопровода всей застройки д. Любово. Все существующие подключения абонентов и потребителей переключить на проектируемую сеть.

3.2. диаметр трубопровода в точке присоединения определить проектом по месту мм;

3.3. гарантируемое давление в месте присоединения в соответствии с расчётной схемой атм (МПа);

3.4. максимальное количество отпускаемой воды 240 м³/сут;

3.5. режим водопотребления 56,7 м³/сут ;

3.6. требования по установке автоматики, приборов учета и контроля

4. По системе водоотведения (канализации):

4.1. точка присоединения к системе водоотведения (канализации)

КУП «Архитектурно-проектное
бюро Витебского района»
Получено по СМДО
Вх. № 01-07/86
24. 11 2025 г.

Вариант 1: Сброс стоков от жилых домов предусмотреть в ж/б выгребы с последующим вывозом на очистные сооружения. Расположение выгребов выполнить согласно СН 3.01.03.2020 п.12.10.6.

Вариант 2: Сброс стоков от проектируемой застройки произвести с переброской на очистные сооружения в аг. Копти

Прокладку канализационной сети предусмотреть из труб полимерных материалов.

Горловины колодцев ВиК выполнить Д=700 мм при $h < 700$ мм, Д=1000 мм при высоте горловины $h > 700$ мм.

4.2. диаметр трубопровода в точке присоединения определить проектом по месту мм;

4.3. отметка лотка в точке присоединения Отметку лотка в точке подключения определить проектом и по месту;

4.4. условия по количеству, составу и режиму отведения сточных вод 56,7 м³/сут;

4.5. требования по организации устройств для отбора и исследования проб сточных вод, измерения расходов сточных вод _____

4.6. требования по качественному составу отводимых сточных вод (показатели и концентрации загрязняющих веществ) Сброс стоков должен соответствовать нормам ПДК, утвержденным решением горисполкома №202 от 23.02.2010г; 0,5 м³/сут;

5. Дополнительные требования _____

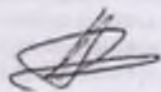
6. После окончания строительно-монтажных работ представить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съемку наружных сетей и сооружений, узла присоединения.

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Начальник ПТО



С.В. Прусов

674438

