

ИНФОРМАЦИЯ
о наличии незаселённого арендного жилья по Витебскому району
по состоянию на 29.10.2025

Примечание: Жилые помещения с пометкой (требуется ремонт) предлагаются для сдачи в аренду по фактическому состоянию. В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 27 января 2025 г. № 38 «Об особенностях предоставления и использования арендного жилья» (далее – Указ № 38) райисполкому предоставлено право по согласованию с Витебский областным исполнительным комитетом на основании соответствующих решений не взимать плату за пользование арендным жильем коммунального жилищного фонда, предоставляемым гражданам в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 112 Жилищного кодекса Республики Беларусь и требующим ремонта, при условии выполнения ремонта с согласия этих граждан за счет собственных средств.

В пункте 2 Указа № 38 названы условия освобождения от платы за пользование арендным жильем:
выполнение гражданами ремонта по смете, утверждаемой осуществляющими функции администрирования организациями, в ведении которых находится жилищный фонд, в размере, не превышающем их сметную стоимость по каждому виду работ (абзац второй части третьей пункта 2 Указа № 38);
после подтверждения гражданами не позднее 6 месяцев со дня заключения договора найма арендного жилья объема выполненных ремонтных работ согласно смете ремонтных работ, отражаемых в акте о приеме-передаче жилого помещения, и их оплаты (абзац третий части третьей пункта 2 Указа № 38);
плата за пользование не взимается в период, определяемый соразмерно стоимости ремонта, указанной в смете (абзац четвертый части третьей пункта 2 Указа № 38).
В соответствии с частью 5 пункта 2 Указа № 38 нанимателям предоставляется право произвести ремонт как самостоятельно, так и с привлечением иных лиц на договорных условиях.

Под ремонтом для целей Указа № 38 понимается текущий ремонт жилого помещения, замена и ремонт вышедшего из строя в процессе эксплуатации внутриквартирного электрического, газового, санитарно-технического и иного оборудования (за исключением системы центрального отопления, системы противоподной защиты и автоматической пожарной сигнализации), приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, внутриквартирной электропроводки.

Сельский исполнительный комитет	Адрес жилого помещения		Вид жилого помещения	Этажность		Характеристика жилого помещения				Уровень благоустройства				Размер платы в месяц, руб.
				дома	квартиры	количество комнат	общая площадь жилого помещения	ванная	туалет	холодное водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	отопление	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Задубровский сельсовет														
Задубровский	аг.	Задубровье, ул.Молодежная, д.9, кв.7	квартира в многоквартирном кирпичном жилом доме (требуется ремонт)	2	1	2	40	нет	нет	да	нет	нет	центральное	жилое помещение оплачивается по тарифу 0,68 бел.руб. за 1 м2 общей площади
Задубровский	аг.	Задубровье, ул.Молодежная, д.1, кв.2	квартира в многоквартирном панельном жилом доме (требуется ремонт)	2	1	1	31,60	да	да	да	да	да	центральное	жилое помещение оплачивается по тарифу 0,76 бел.руб. за 1 м2 общей площади
Мазоловский сельсовет														
Мазоловский	аг.	Мазолово, ул. Мелиораторов, д. 63, кв. 16	квартира в многоквартирном кирпичном жилом доме	5	4	2	55,3	есть	есть	есть	есть	есть	есть	жилое помещение оплачивается по тарифу 0,84 бел.руб. за 1 м2 общей площади
Мазоловский	аг.	Мазолово, ул. Мелиораторов, д. 63, кв. 21	квартира в многоквартирном кирпичном жилом доме	5	1	2	55,4	есть	есть	есть	есть	есть	есть	жилое помещение оплачивается по тарифу 0,84 бел.руб. за 1 м2 общей площади
Мазоловский	аг.	Мазолово, ул. Мелиораторов, д. 63, кв. 40	квартира в многоквартирном кирпичном жилом доме	5	5	3	67,8	есть	есть	есть	есть	есть	есть	жилое помещение оплачивается по тарифу 0,84 бел.руб. за 1 м2 общей площади
Новкинский сельсовет														
Новкинский	аг.	Новка, ул. Центральная, д. 10Б, кв. 11	квартира в многоквартирном панельном жилом доме	5	3	1	36,8	есть	есть	есть	есть	есть	есть	жилое помещение оплачивается по тарифу 0,84 бел.руб. за 1 м2 общей площади
Новкинский	аг.	Новка, ул. Центральная, д. 10Б, кв. 15	квартира в многоквартирном панельном жилом доме	5	4	1	36,6	есть	есть	есть	есть	есть	есть	жилое помещение оплачивается по тарифу 0,84 бел.руб. за 1 м2 общей площади
Новкинский	аг.	Новка, ул. Центральная, д. 10Б, кв. 19	квартира в многоквартирном панельном жилом доме	5	5	1	36,9	есть	есть	есть	есть	есть	есть	жилое помещение оплачивается по тарифу 0,84 бел.руб. за 1 м2 общей площади
Новкинский	аг.	Новка, ул. Центральная, д. 10Б, кв. 22	квартира в многоквартирном панельном жилом доме	5	1	2	50,6	есть	есть	есть	есть	есть	есть	жилое помещение оплачивается по тарифу 0,84 бел.руб. за 1 м2 общей площади

По вопросу предоставления арендного жилья ОБРАЩАТЬСЯ в отдел архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Витебского райисполкома (г. Витебск, ул. Советской Армии, 3, каб. № 34), тел. 67-08-55, в службу «Одно окно» Витебского райисполкома (г.Витебск, ул.Советской Армии, д.3), тел. 67-61-41, 142

в срок до 12 ноября 2025 г.