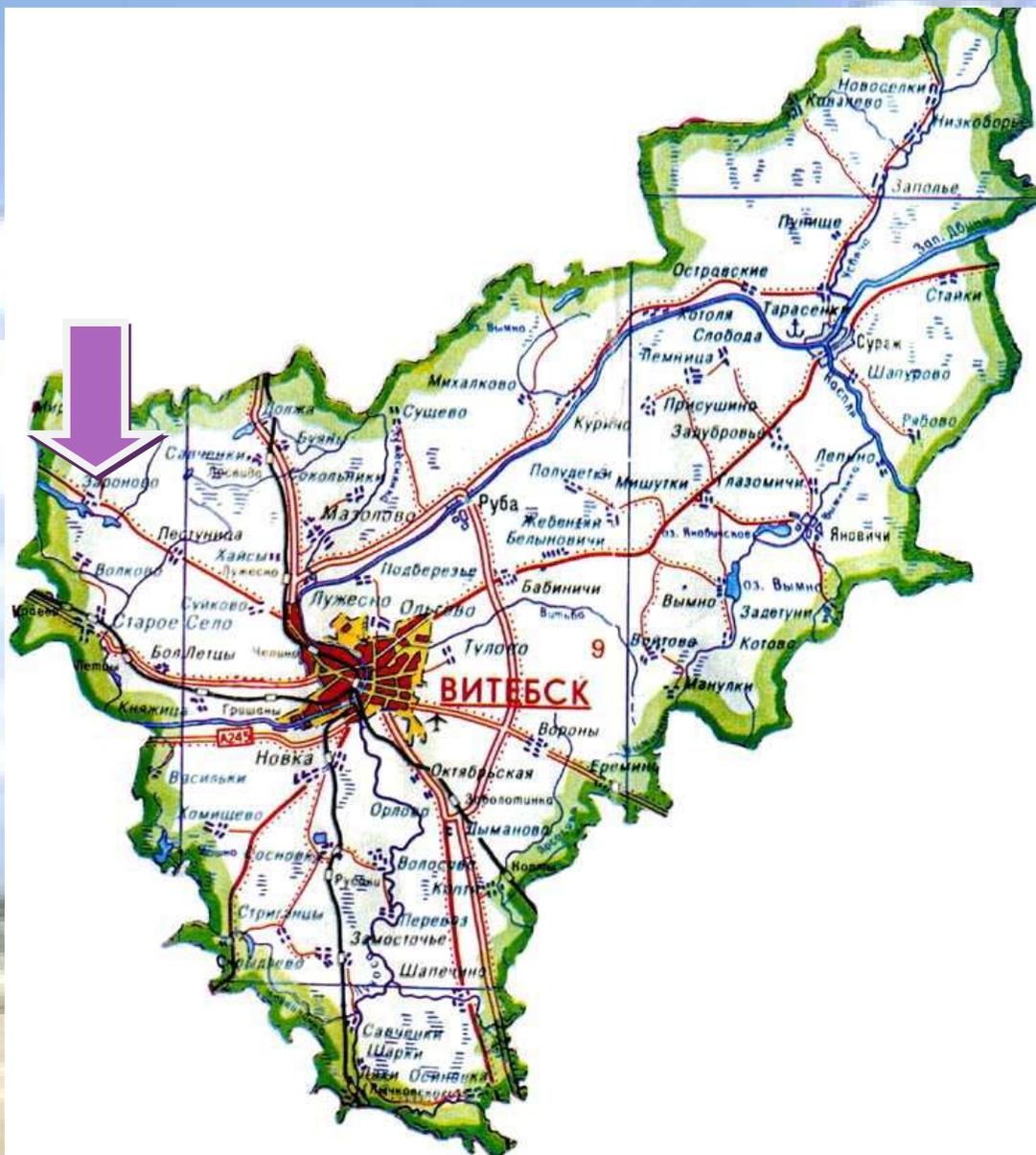


Инвестиционное предложение:

Земельный участок для размещения производственного объекта, объекта по оказанию услуг (аг. Зароново)



Месторасположение земельного участка (со спутника)



Общая характеристика участка

Участок для размещения производственного объекта (промышленность) или объекта по оказанию услуг расположен в аг.Зароново Зароновского сельсовета Витебского района. Местоположение и функциональное назначение участка - производственная зона.

Общая площадь земельного участка составляет 0,3 га (земли под застройкой). Земельный участок находится в государственной собственности (Республика Беларусь), предоставляется с аукциона на право заключения договора аренды. Кадастровая стоимость 1 кв. м земель на 1 апреля 2023 г. составляет - 0,78 белорусских рублей.

Транспортное сообщение

Земельный участок расположен в 300 м от автомобильной дороги Н-2302 Витебск-Сиротино; в 40 км от Витебского филиала РУП «Белаэронавигация» (Аэропорт «Витебск»), в 25 км от железнодорожной станции «Витебск Пассажирский», в 16 км от областного центра г. Витебск.

1. Общая информация

Наименование	для размещения производственного объекта (промышленность) или объекта по оказанию услуг		
Общая площадь (га)	0,3 га (земли под застройкой)		
Местоположение	Область	Витебская	
	Район	Витебский	
	Населенный пункт	аг. Зароново (Зароновский с/с)	
Наименование собственника	Республика Беларусь		
Форма собственности	<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная	
Возможные направления использования	<input checked="" type="checkbox"/> промышленность	<input type="checkbox"/> торговля	<input type="checkbox"/> сельскохозяйственное
	<input checked="" type="checkbox"/> услуги	<input type="checkbox"/> логистика	
Способы предоставления участка	<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input type="checkbox"/> пользование	<input type="checkbox"/> продажа
Кадастровая стоимость 1 кв.м. земель на 1 апреля 2023 года	0,78 белорусских рублей		
Обременение участка/ строения			

2. Транспортное сообщение

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги местного значения	0,3	Н-2302 Витебск-Сиротино
Аэропорт	40	«Витебск»
Железная дорога	25	ж/д станция «Витебск Пассажирский»
Наличие подъездных путей	имеются	

3. Инфраструктура

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,1	строительство ВЛ 10-кВ
Газоснабжение	17	газопровод 2-й категории
Областной центр	16	Витебск
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		

4. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Михайлов Леонид Сергеевич (начальник отдела экономики)
Телефон	+375 212 66 34 54
Факс	+375 212 66 34 54
Электронный адрес	economrik@yandex.by

