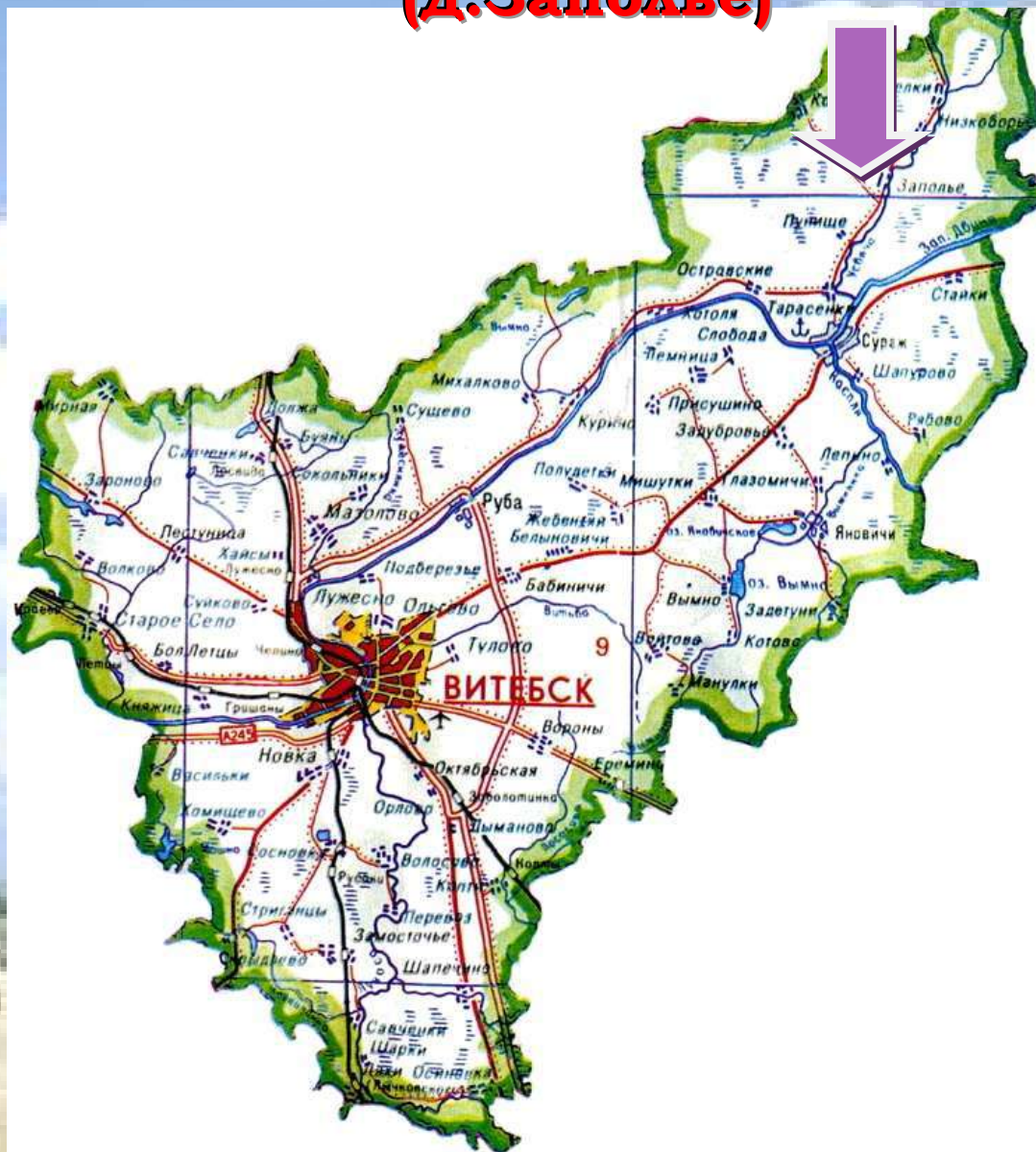


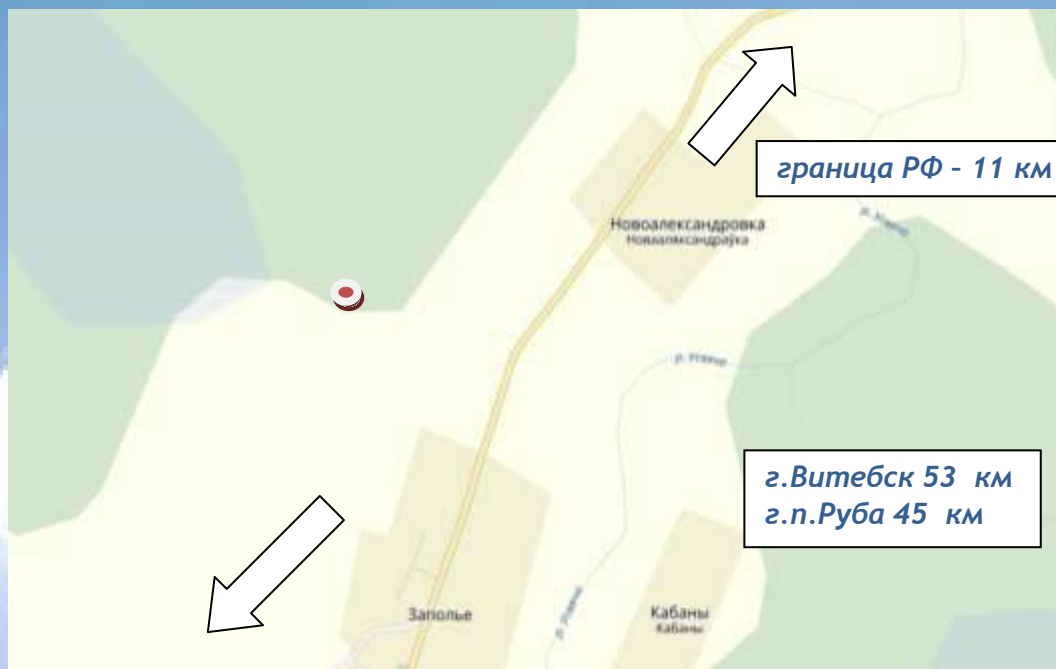
Инвестиционное предложение:

**Земельный участок для строительства
объекта производственного назначения
(д. Заполье)**





Размещение земельного участка и расстояние до центральных пунктов назначения



Общая характеристика участка

Участок для строительства объекта производственного назначения расположен вблизи д. Заполье Запольского сельсовета

Витебского района. Местоположение и функциональное назначение участка - производственная зона.

Общая площадь земельного участка составляет 1,0 га (земли под древесно-кустарниковой растительностью). Земельный участок находится в государственной собственности (Республика Беларусь), предоставляется с аукциона на право заключения договора аренды. Кадастровая стоимость 1 кв.м. на 1 апреля 2023 г. составляет – 0,32 белорусских рублей.

Земельный участок примыкает к землям ОАО «Витебская бройлерная птицефабрика».

Транспортное сообщение

Земельный участок находится в 500 м от дороги Н2301 Руба-Тарасенки - граница Российской Федерации, в 11 км от Российской Федерации, в 45 км от г.п. Руба, в 53 км от г. Витебска.

Инфраструктура

Для качественного электроснабжения потребителей необходимо построить ВЛ-10 кВ, установить КТП (комплексную трансформаторную подстанцию), имеется техническая возможность для газификации земельного участка. Ориентировочная протяженность газопровода составляет 2,5 км.

1. Общая информация				
Наименование		Строительство объекта производственного назначения		
Общая площадь (га)		1,0 га (земли под древесно-кустарниковой растительностью)		
Местоположение	Область	Витебская		
	Район	Витебский		
	Населенный пункт	вблизи д.Заполье (Запольский с/с)		
Наименование собственника		Республика Беларусь		
Форма собственности		☐ частная	☒ государственная	
Возможные направления использования		☒ промышленность ☐ торговля ☐ сельскохозяйственное ☐ услуги ☐ логистика		
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование	☐ продажа
Кадастровая стоимость 1 кв.м. на 1 апреля 2023 года		0,32 белорусских рублей		
Обременение участка/ строения				
2. Транспортное сообщение				
	Расстояние от объекта (км)		Наименование	
Дороги	500		Н2301 Руба-Тарасенки - граница Российской Федерации	
Аэропорт				
Железная дорога				
Наличие подъездных путей	имеются			
3. Инфраструктура				
	Расстояние от объекта (км)		Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение			строительство ВЛ 10-кВ, установка КТП	
Газоснабжение	2,5			
Областной центр	53		Витебск	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)				

