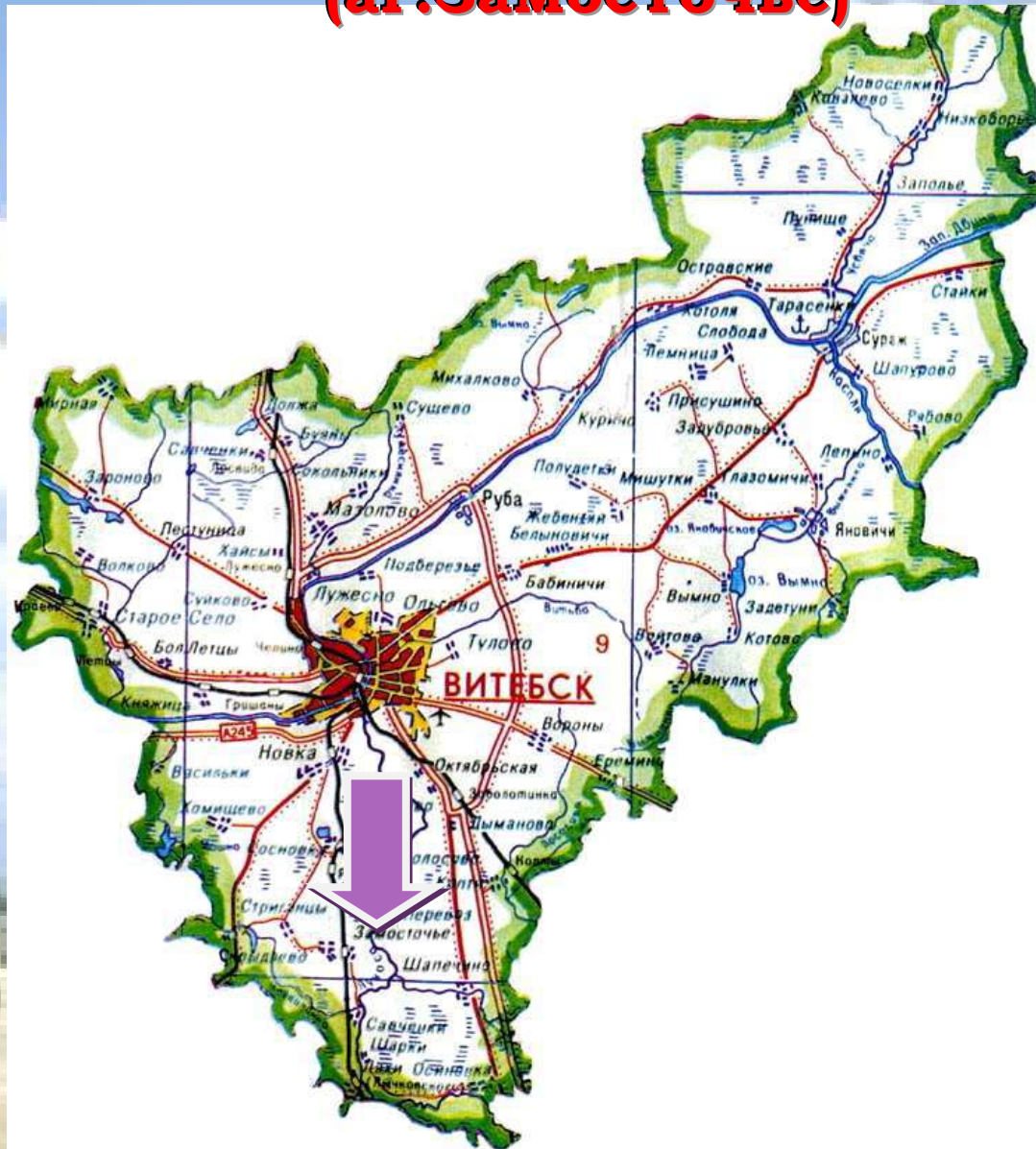
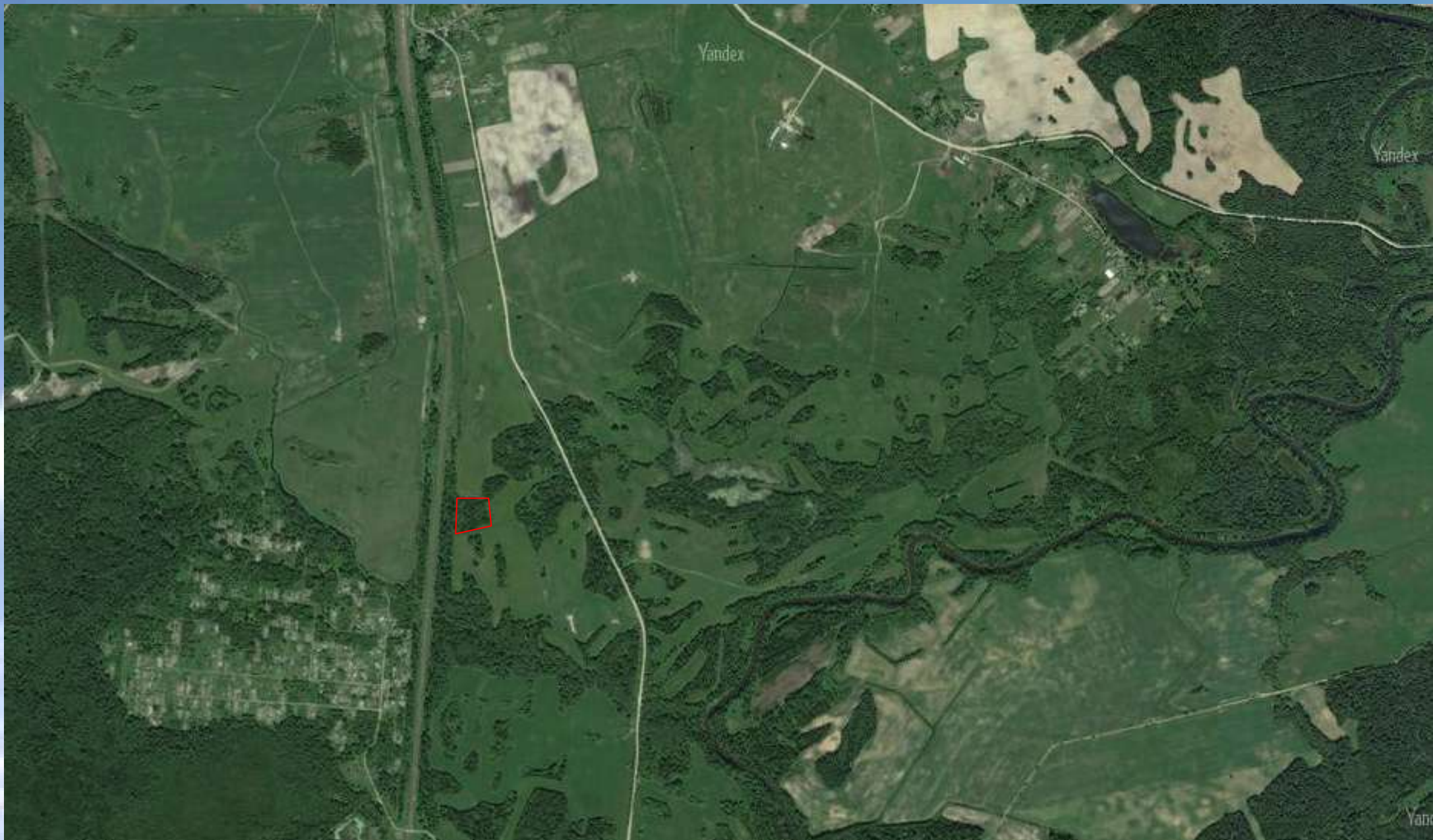


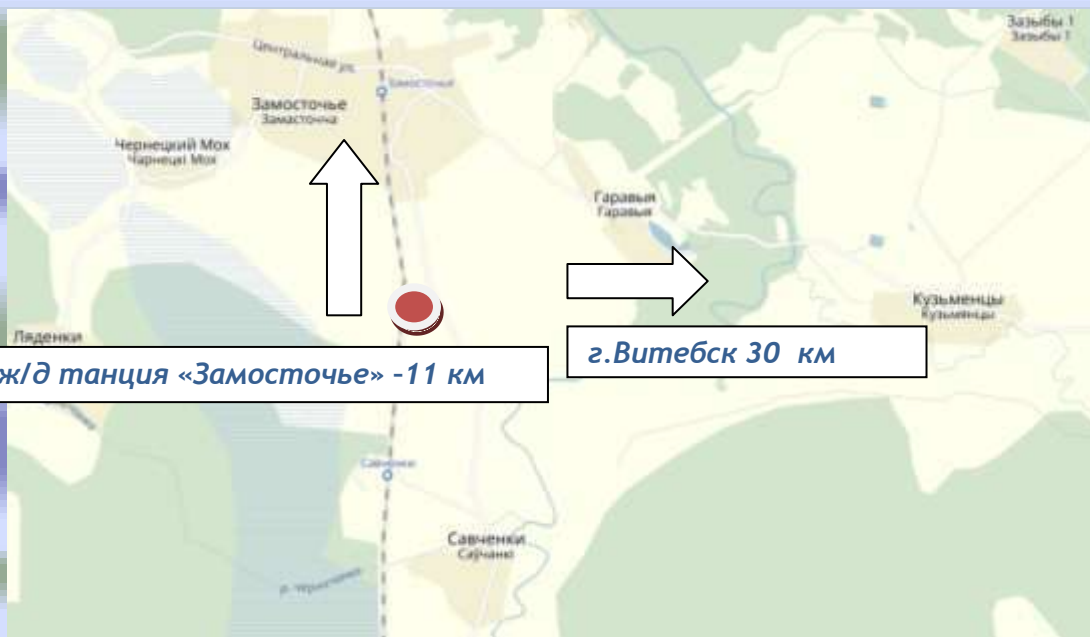
Инвестиционное предложение:

Земельный участок для строительства объекта производственного назначения (аг.Замосточье)





Размещение земельного участка и расстояние до центральных пунктов назначения



Участок для строительства объекта производственного назначения расположен вблизи аг.Замосточье Шапечинского сельсовета Витебского района. Местоположение и функциональное назначение участка - производственная зона.

Общая площадь земельного участка составляет 1,0 га (земли под древесно-кустарниковой растительностью). Земельный участок находится в государственной собственности (Республика Беларусь), предоставляется с аукциона на право заключения договора аренды. Кадастровая стоимость 1 кв.м. земель на 1 апреля 2023 г. года составляет - 0,54 белорусских рублей.

Транспортное сообщение

Земельный участок находится в 10 км от дороги Р-87 Витебск-Орша, в 30 км от г.Витебска, в 3 км от ж/д станции «Замосточье», рядом с железнодорожными путями.

Инфраструктура

Для качественного электроснабжения потребителей необходимо построить ВЛ-10 кВ и КТП. Для газификации земельного участка необходимо строительство газопровода протяженностью 0,5 км.

1. Общая информация				
Наименование		Строительство объекта производственного назначения		
Общая площадь (га)		1,0 га (земли под древесно-кустарниковой растительностью)		
Местоположение	Область	Витебская		
	Район	Витебский		
	Населенный пункт	вблизи аг.Замосточье (Шапечинский с/с)		
Наименование собственника		Республика Беларусь		
Форма собственности		☐ частная	☒ государственная	
Возможные направления использования		☒ промышленность ☐ торговля ☐ сельскохозяйственное ☐ услуги ☐ логистика		
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование	☐ продажа
Кадастровая стоимость 1 кв.м. на 1 апреля 2023 года		0,54 белорусских рублей		
Обременение участка/ строения				
2. Транспортное сообщение				
	Расстояние от объекта (км)		Наименование	
Дороги республиканского значения	10		Р-87 Витебск-Орша	
Аэропорт				
Железная дорога	3		ж/д станция «Замосточье»	
Наличие подъездных путей	имеются			
3. Инфраструктура				
	Расстояние от объекта (км)		Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение			строительство ВЛ-10 кВ и КТП	
Газоснабжение	4 км		имеется возможность	
Областной центр	30		Витебск	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)				

