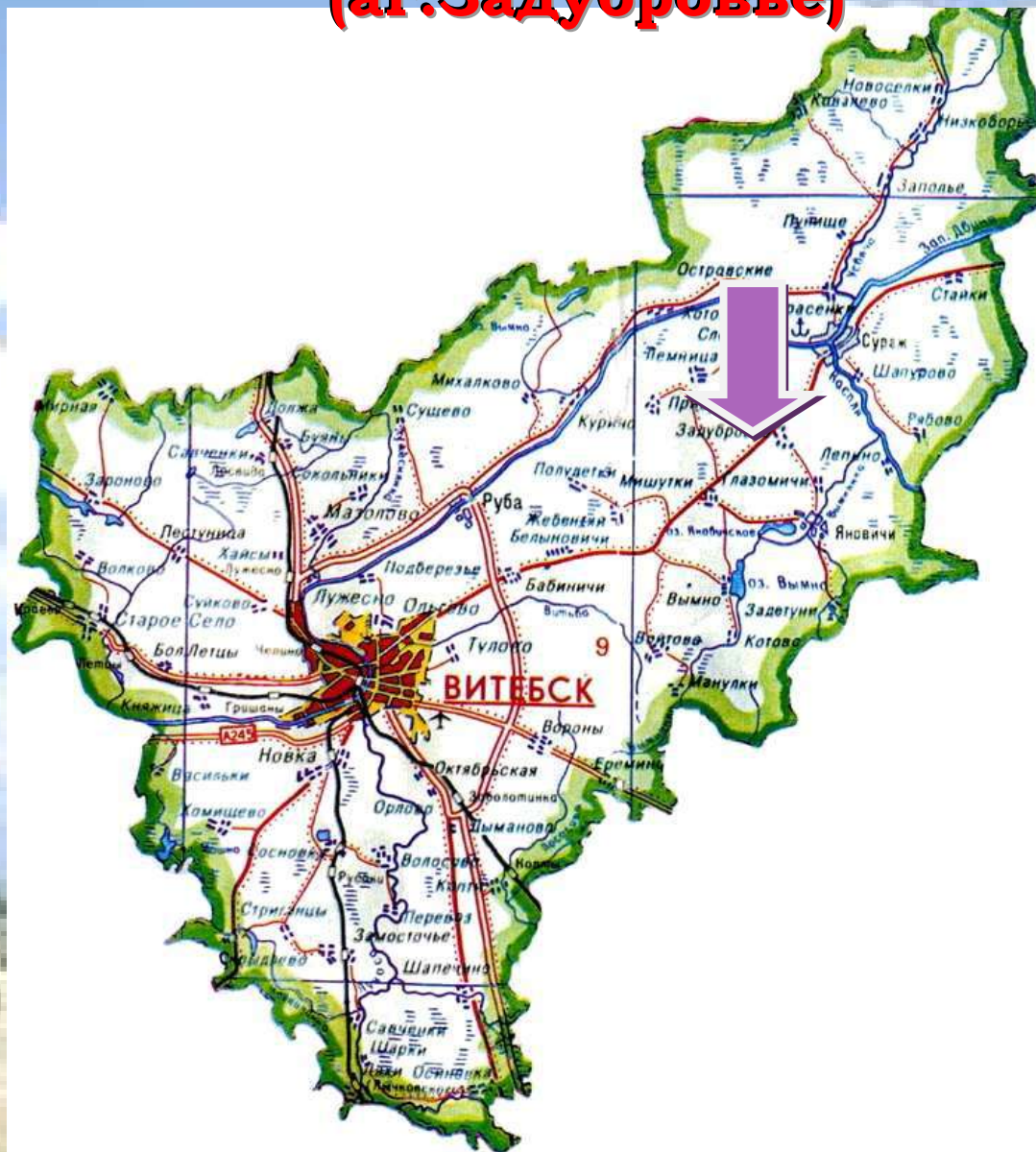
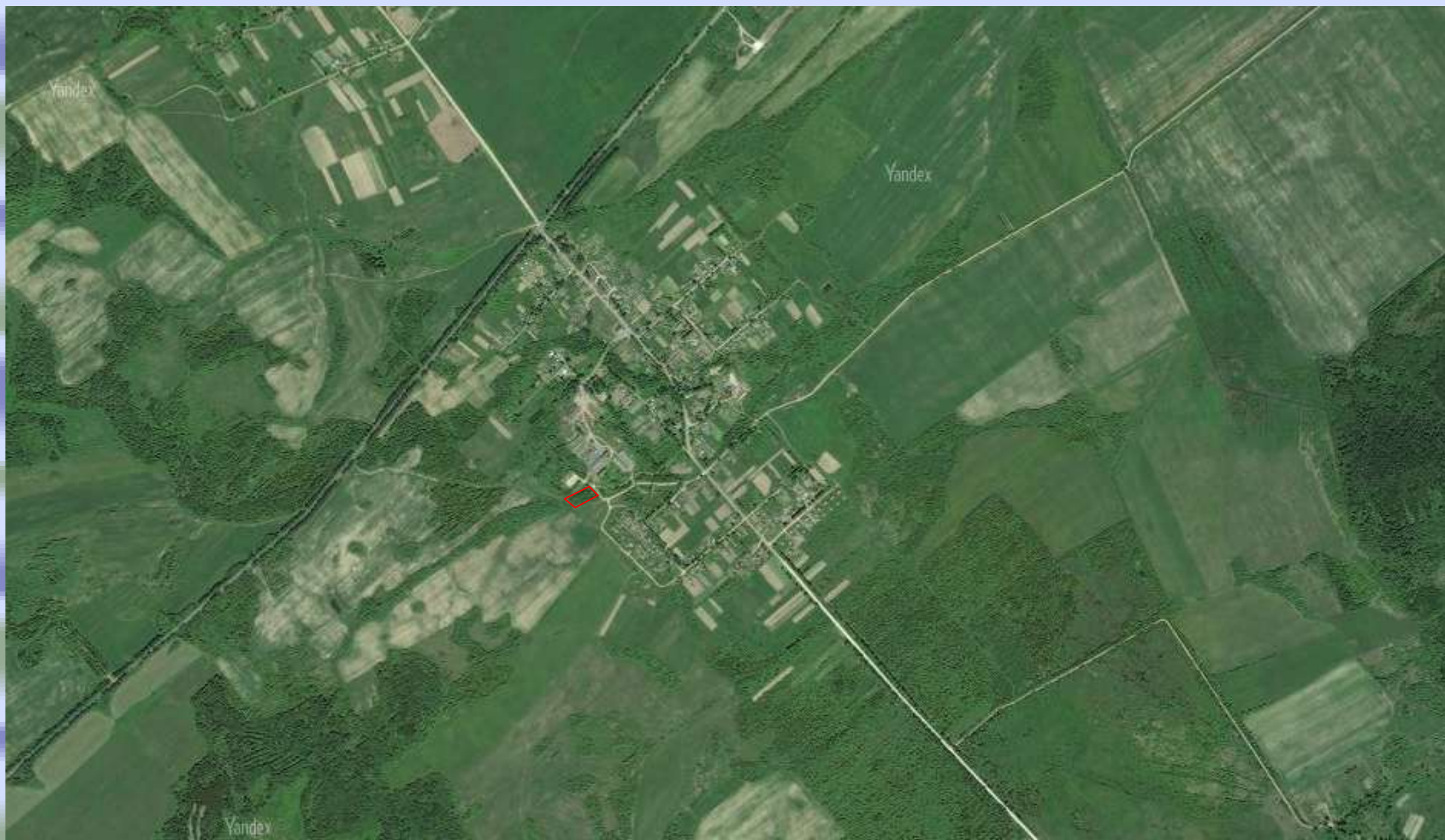


Инвестиционное предложение:

**Земельный участок для строительства
объекта производственного назначения
(аг.Задубровье)**





Размещение земельного участка и расстояние до центральных пунктов назначения



Участок для строительства объекта производственного назначения расположен в д.Задубровье Задубровского сельсовета Витебского района. Местоположение и функциональное назначение участка - производственная зона.

Общая площадь земельного участка составляет 1,0 га (земли под древесно-кустарниковой растительностью). Земельный участок находится в государственной собственности (Республика Беларусь), предоставляется с аукциона на право заключения договора аренды. Кадастровая стоимость 1 кв.м земель на 1 апреля 2023 г. составляет - 0,66 белорусских рублей.

Транспортное сообщение

Земельный участок находится в 1,5 км от дороги Р-112 Витебск-Сураж – граница Российской Федерации (Стайки), в 30 км от г.Витебска, в 9 км от г.п. Сураж.

1. Общая информация				
Наименование		Строительство объекта производственного назначения		
Общая площадь (га)		1,0 га (земли под древесно-кустарниковой растительностью)		
Местоположение	Область	Витебская		
	Район	Витебский		
	Населенный пункт	вблизи аг.Задубровье (Задубровский с/с)		
Наименование собственника		Республика Беларусь		
Форма собственности		☐ частная	☒ государственная	
Возможные направления использования		☒ промышленность ☐ торговля ☐ сельскохозяйственное ☐ услуги ☐ логистика		
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование	☐ продажа
Кадастровая стоимость 1 кв.м земель на 1 апреля 2023 года		0,66 белорусских рублей		
Обременение участка/ строения				
2. Транспортное сообщение				
	Расстояние от объекта (км)		Наименование	
Дороги республиканского значения	1,5		Р112 Витебск-Сураж- граница Российской Федерации (Стайки)	
Аэропорт				
Железная дорога				
Наличие подъездных путей	имеются			
3. Инфраструктура				
	Расстояние от объекта (км)		Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение				
Газоснабжение				
Областной центр	30		Витебск	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)				

