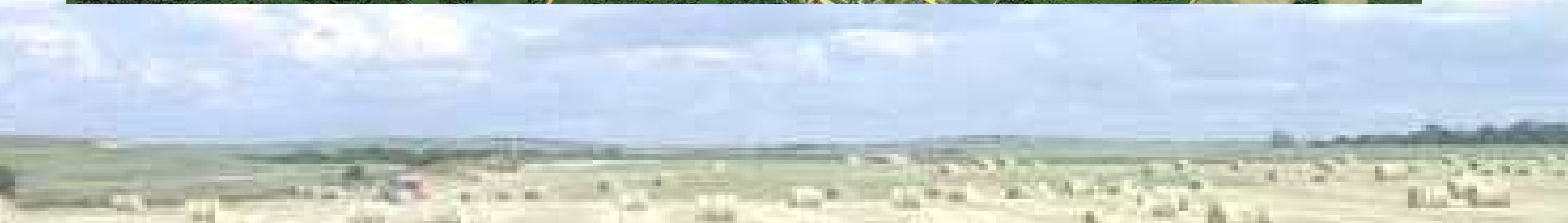
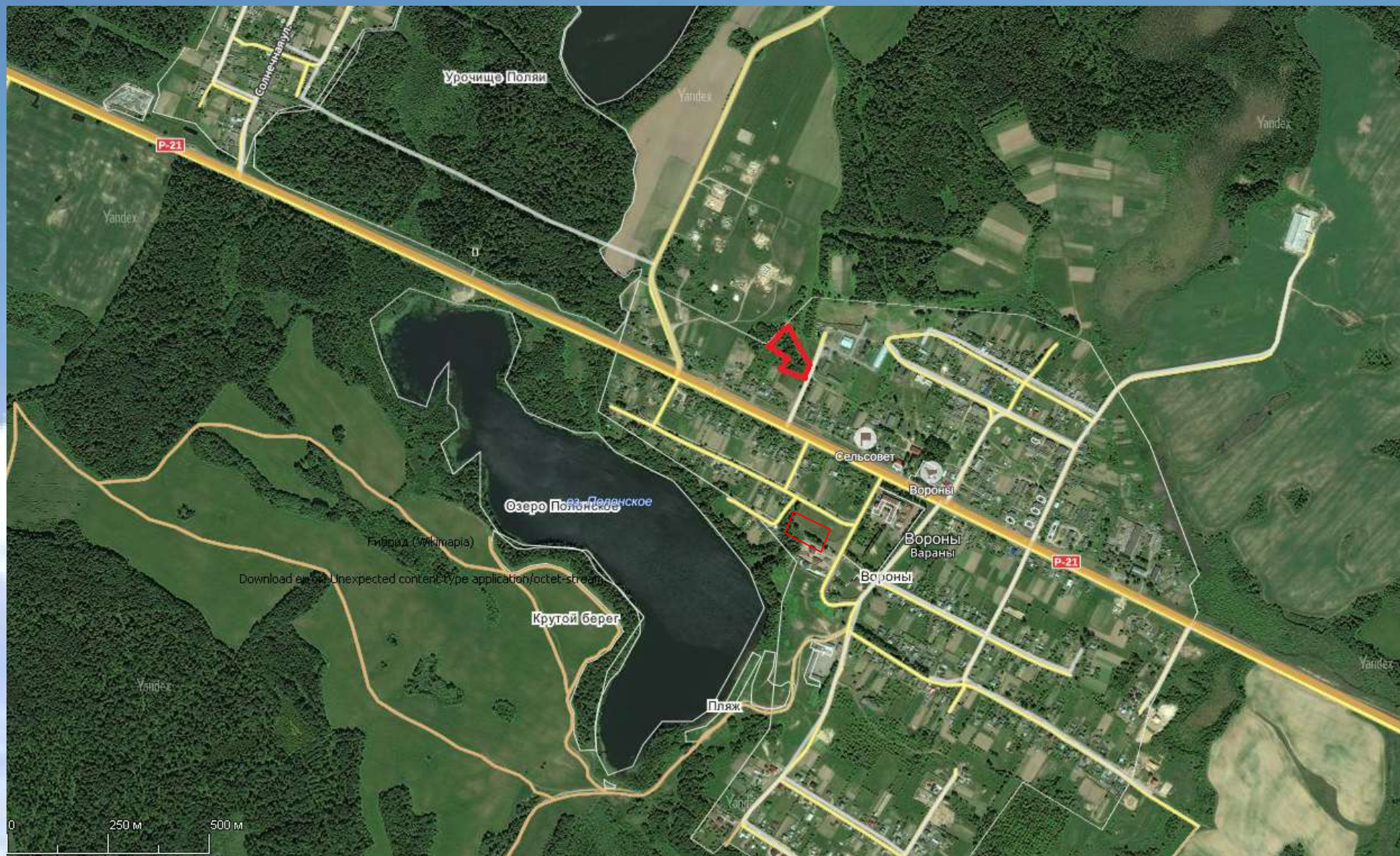
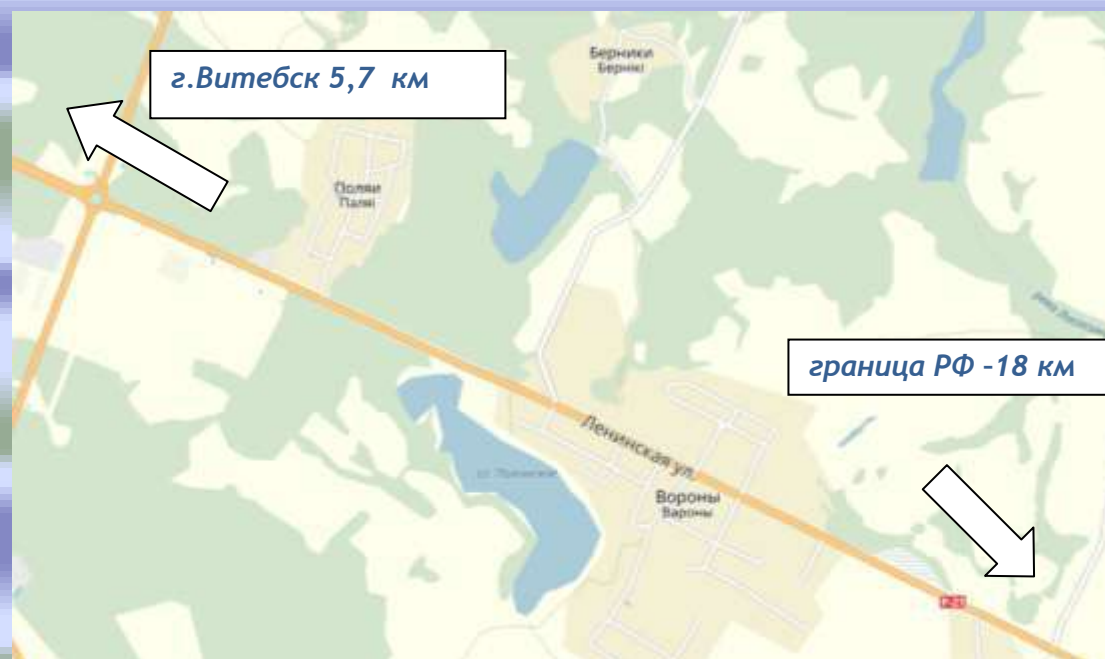


Инвестиционное предложение:
Земельный участок для строительства
объекта «Цех по производству строительных
материалов и бетонных изделий холодным способом»
(аг. Вороны)





Размещение земельного участка и расстояние до центральных пунктов назначения



Общая характеристика участка

Участок для строительства объекта «Цех по производству строительных материалов и бетонных изделий холодным способом» расположен в аг. Вороны Вороновского сельсовета Витебского района. Местоположение и функциональное назначение участка – производственное, что соответствует функциональному назначению данной зоны.

Общая площадь земельного участка составляет 0,8035 га (0,7853 га – земли под древесно-кустарниковой растительностью, 0,0182 га под застройкой). Земельный участок находится в государственной собственности (Республика Беларусь), предоставляется с аукциона на право заключения договора аренды. Кадастровая стоимость 1 кв. м земель на 1 апреля 2023 составляет - 1,99 белорусских рублей.

Земельный участок примыкает к землям КУСХП «Экспериментальная база Тулово».

Транспортное сообщение

Земельный участок находится в 0,2 км от автодороги Р-21 Витебск – граница Российской Федерации, (Лиозно), в 6 км от Витебского филиала РУП «Белаэронавигация» (Аэропорт «Витебск»), в 13 км от железнодорожной станции «Витебск Пассажирский», в 5,7 км от областного центра г. Витебск, в 18 км от границы Российской Федерации.

Инфраструктура

Для качественного электроснабжения потребителей необходимо построить ВЛ-10 кВ, установить КТП (комплектную трансформаторную подстанцию), имеется возможность подключения от газопровода среднего давления по ул. Ленинской аг. Вороны (ориентировочная стоимость строительства 1 км газопровода составляет 80 тыс. бел. рублей, стоимость 1 000 м³ потребленного газа составляет 345 доллара США в эквиваленте).

1. Общая информация				
Наименование		Строительство объекта «Цех по производству строительных материалов и бетонных изделий холодным способом»		
Общая площадь (0,8035 га)		0,8035 га (земли под древесно-кустарниковой растительностью)		
Местоположение	Область	Витебская		
	Район	Витебский		
	Населенный пункт	аг.Вороны (Вороновский с/с)		
Наименование собственника		Республика Беларусь		
Форма собственности		☐ частная	☒ государственная	
Возможные направления использования		☒ промышленность	☐ торговля	☐ сельскохозяйственное
		☐ услуги	☐ логистика	
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование	☐ продажа
Кадастровая стоимость 1 кв.м. земель на 1 апреля 2023 года		1,99 белорусских рублей		
Обременение участка/ строения		Водоохранные зоны водных объектов (оз.Бернское и оз.Полонское), охранные зоны сетей и сооружений водоснабжения, охранные зоны линий связи и радиодифракции		
2. Транспортное сообщение				
	Расстояние от объекта (км)		Наименование	
Аэропорт	6		«Витебск»	
Дороги республиканского значения	0,2		автодорога Р-21 Витебск – граница Российской Федерации, (Лиозно)	
Железная дорога	13		ж/д станция «Витебск Пассажирский»	
Наличие подъездных путей	имеются			
3. Инфраструктура				
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)		
Электроснабжение	0,3	строительство ВЛ 10-кВ, установка КТП		
Газоснабжение	0,2	газопровод среднего давления в аг.Вороны		
Областной центр	5,7	г.Витебск		
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)				

