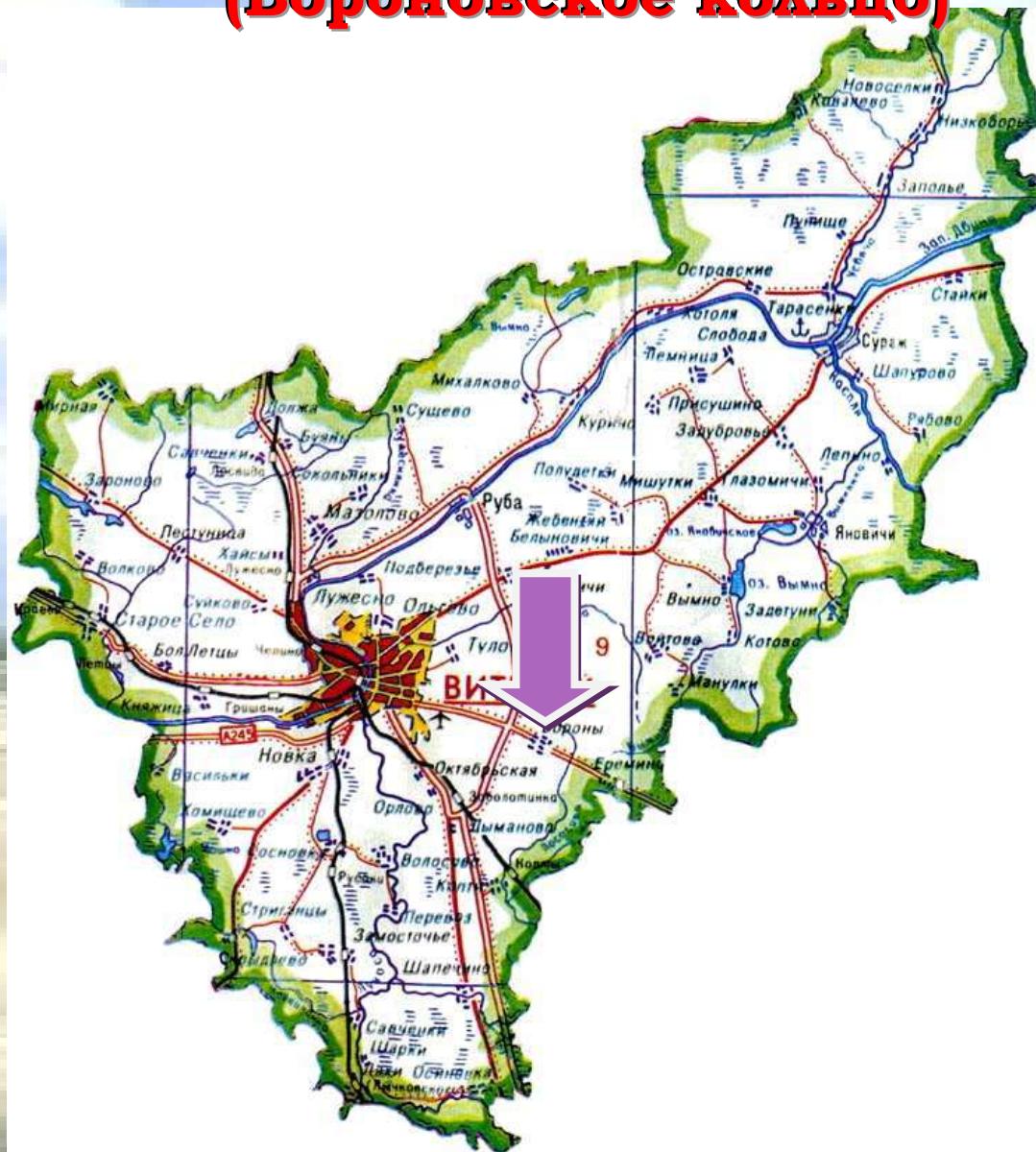
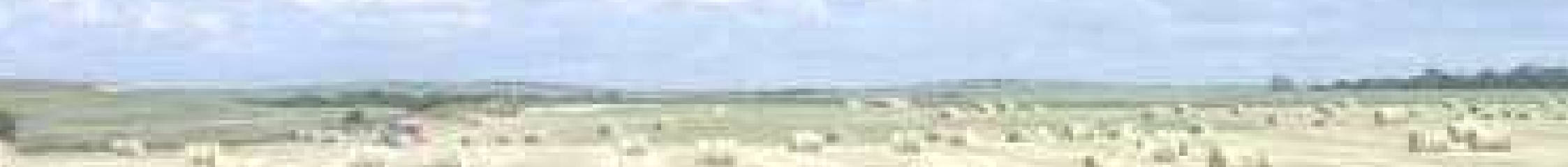
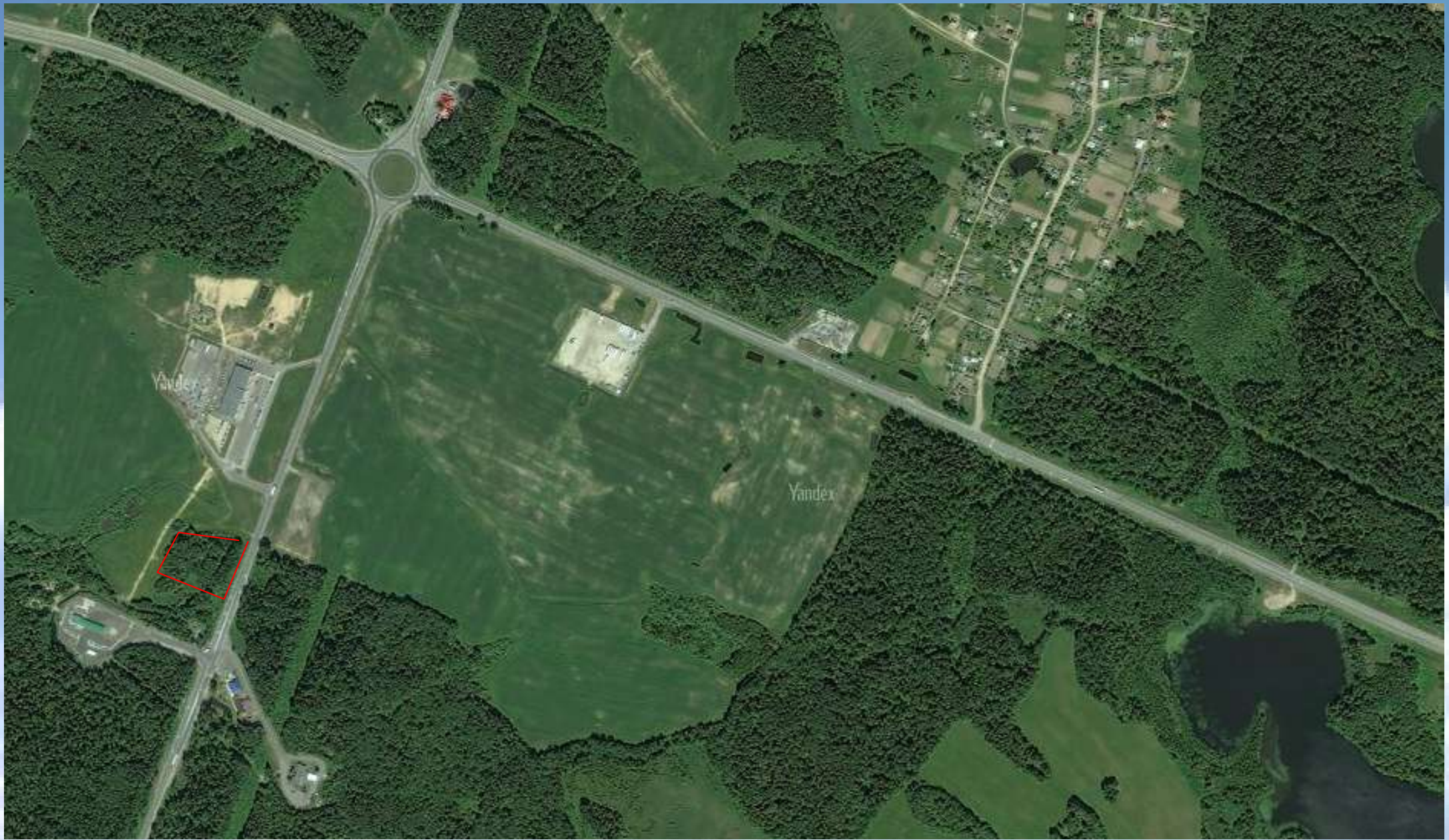


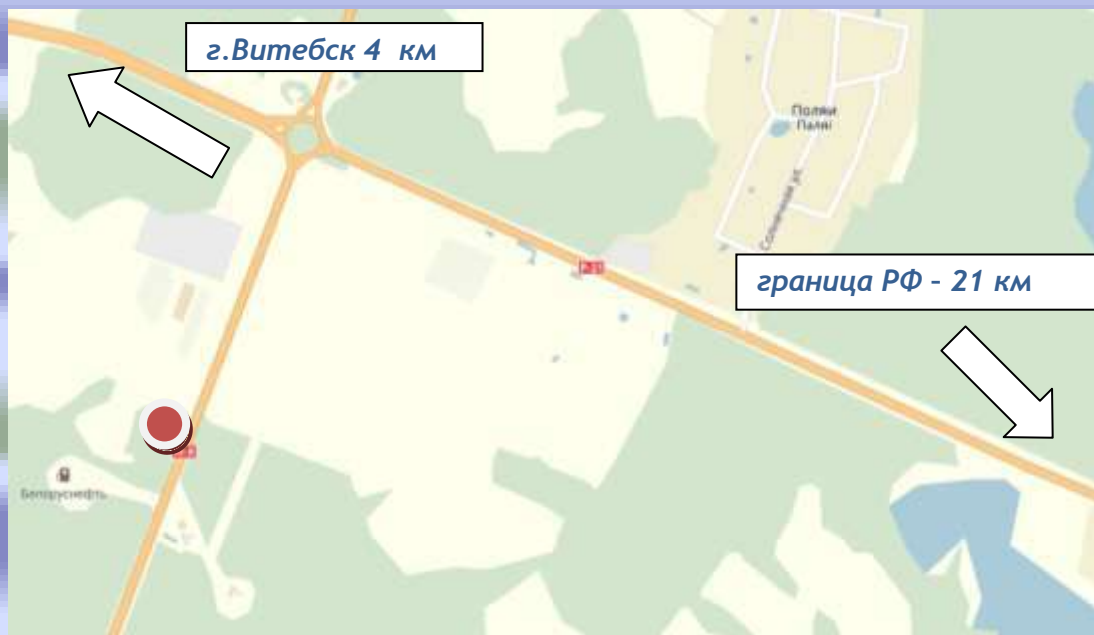
Инвестиционное предложение:

**Земельный участок для строительства
объекта придорожного сервиса
(Вороновское кольцо)**





Размещение земельного участка и расстояние до центральных пунктов назначения



Общая характеристика участка

Участок для строительства объекта придорожного сервиса вблизи Вороновского кольца в Вороновском сельсовете Витебского района. Местоположение и функциональное назначение участка - общественно-деловая зона.

Общая площадь земельного участка составляет 1,40 га (неиспользуемые земли). Земельный участок находится в государственной собственности (Республика Беларусь), предоставляется с аукциона на право заключения договора аренды. Кадастровая стоимость 1 кв. м земель на 1 апреля 2023 г. составляет – 1,34 белорусских рублей.

Земельный участок примыкает к землям КУСХП «Экспериментальная база Тулово».

Транспортное сообщение

Земельный участок находится в 537 м от дороги М-8/Е-95 - граница Российской Федерации (Езерище)- Витебск-Гомель-граница Украины (Новая Гута), в 21 км от Российской Федерации, в 4 км от г. Витебска, в 3 км от аэропорта «Витебск Восточный».

Инфраструктура

Имеется возможность для подключения к ВЛ-10 кВ

1. Общая информация				
Наименование		Строительство объекта производственного назначения		
Общая площадь (1,40 га)		1,40 га (неиспользуемые земли)		
Местоположение	Область	Витебская		
	Район	Витебский		
	Населенный пункт	вблизи Вороновского кольца (Вороновский с/с)		
Наименование собственника		Республика Беларусь		
Форма собственности		☐ частная	☒ государственная	
Возможные направления использования		☒ промышленность ☒ услуги	☐ торговля ☐ логистика	☐ сельскохозяйственное
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование	☐ продажа
Кадастровая стоимость 1 кв.м. земель на 1 апреля 2023 года		1,34 белорусских рублей		
Обременение участка/ строения				
2. Транспортное сообщение				
	Расстояние от объекта (км)		Наименование	
Дороги	537 м		М-8/Е-95 - граница Российской Федерации (Езерище)-Витебск-Гомель-граница Украины (Новая Гута),	
Аэропорт	3 км			
Железная дорога				
Наличие подъездных путей	имеются			
3. Инфраструктура				
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)		
Электроснабжение		имеется возможность подключения к ВЛ 10-кВ		
Газоснабжение				
Областной центр	4 км	Витебск		
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)				

