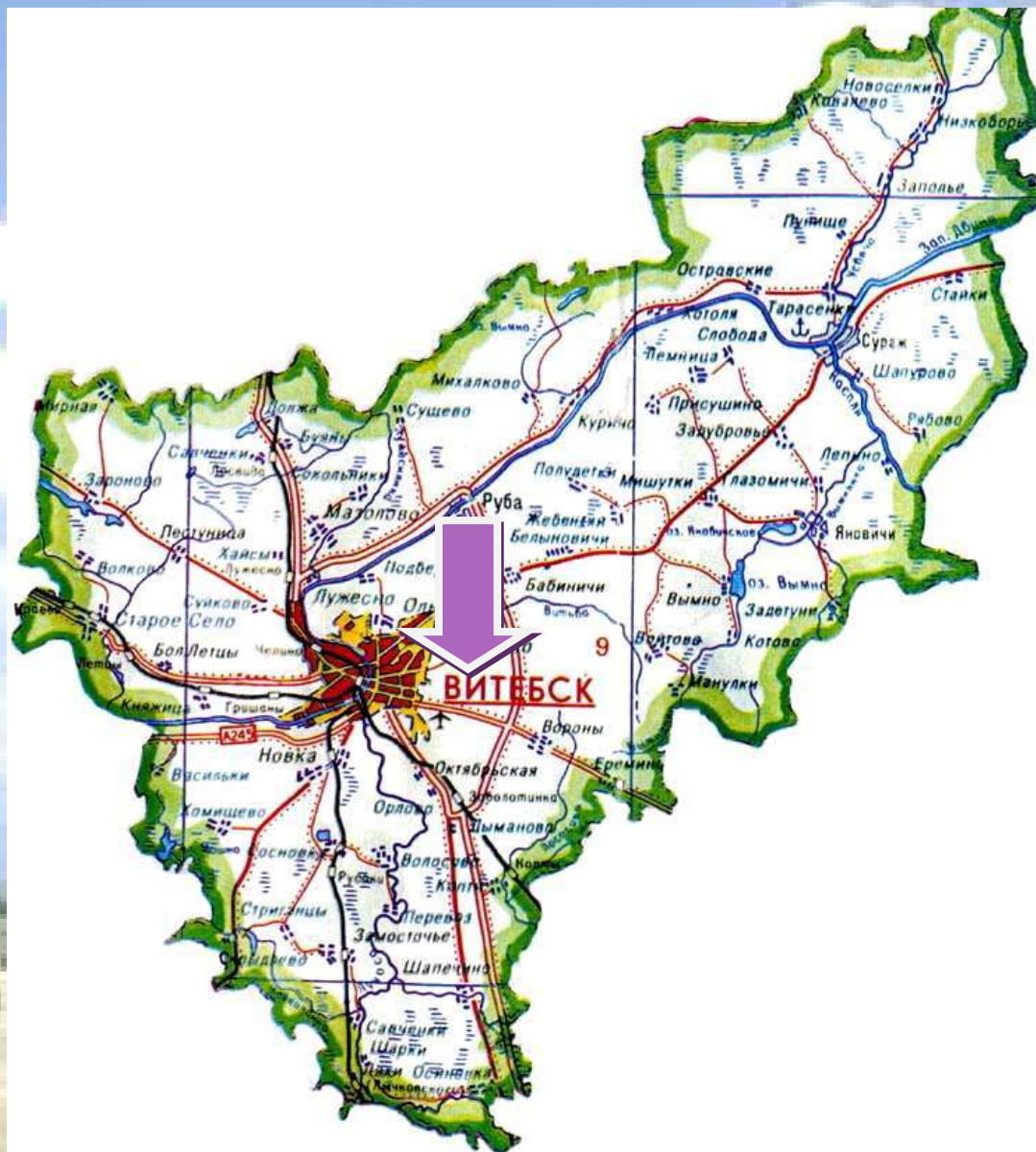
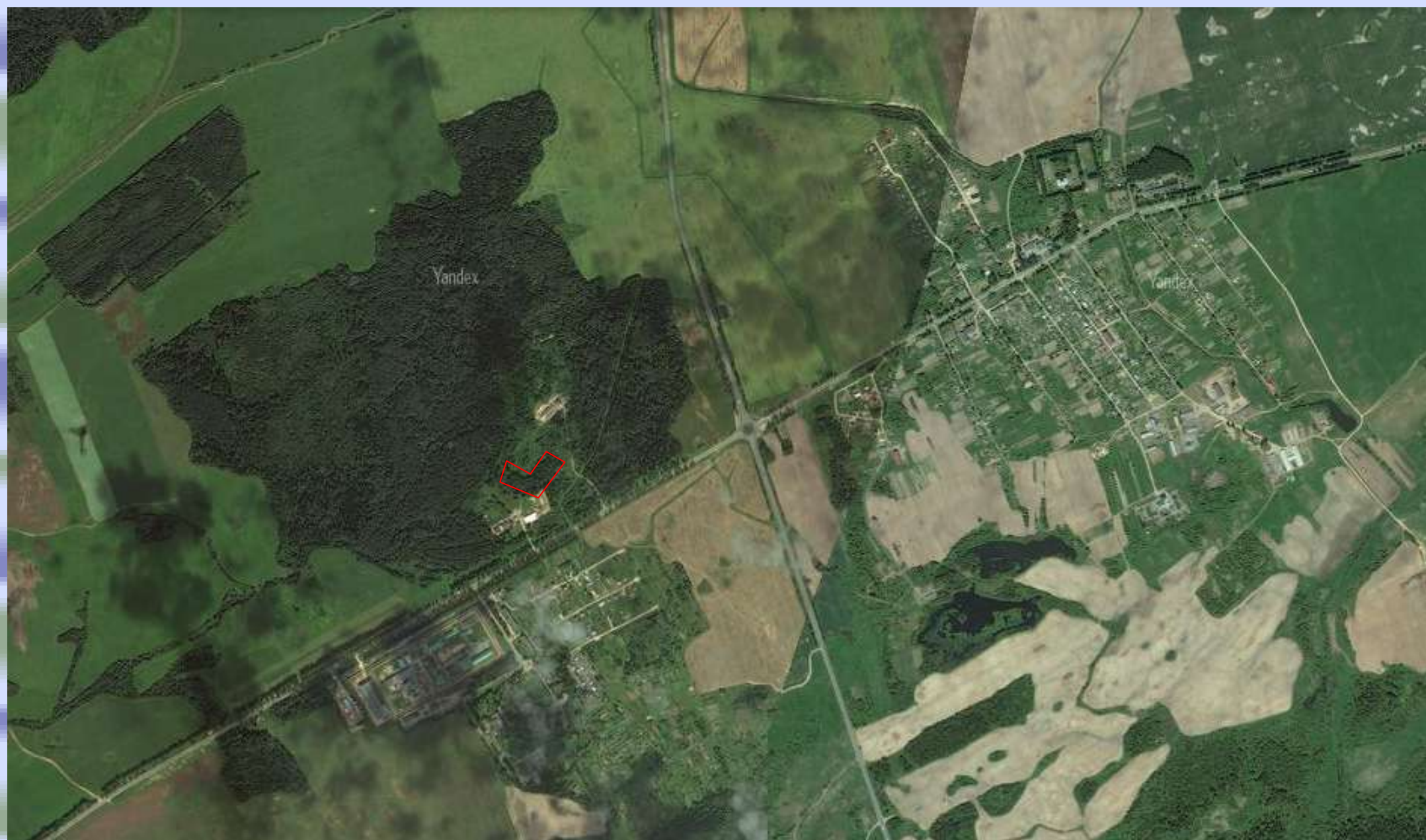


Инвестиционное предложение:

**Земельный участок под производство
(промышленность) (п. Витьба)**





Размещение земельного участка и расстояние до центральных пунктов назначения



Общая характеристика участка

Участок под производство (промышленность) расположен в п.Витьба Бабиничского сельсовета Витебского района. Местоположение и функциональное назначение участка - производственная зона.

Общая площадь земельного участка составляет 3-4,5 га (неиспользуемые земли). Земельный участок находится в

государственной собственности (Республики Беларусь), предоставляется с аукциона на право заключения договора аренды. Кадастровая стоимость 1 кв.м земель на 1 апреля 2023 г. составляет – 3,96 белорусских рублей.

Транспортное сообщение

Земельный участок примыкает к автомобильной дороге Р-112 Витебск-Сураж-граница Российской Федерации (Стайки), в 3,7 км от областного центра г. Витебск, в 4,3 км до г.п.Руба., в 40 км от границы Российская Федерация.

Инфраструктура

Сети электроснабжения мощностью ВЛ 10-кВ расположены в 16 метрах от земельного участка до края автомобильной дороги М8, имеется техническая возможность для газификации земельного участка от газопровода природного газа высокого давления 2-й категории вблизи п. Витьба в 0,7 км (ориентировочная стоимость строительства 1 км газопровода составляет 50 тыс. бел. рублей, стоимость 1 000 м³ потребленного газа составляет 343 доллара США в эквиваленте), для обеспечения водоснабжения рекомендуется бурение собственной скважины, подключение телефонов возможно только посредством сети WLL (беспроводная абонентская линия).

1. Общая информация				
Наименование		Производство (промышленность)		
Общая площадь (га) 3-4,5 га		3-4,5 га (неиспользуемые земли)		
Местоположение	Область	Витебская		
	Район	Витебский		
	Населенный пункт	п.Витьба (Бабиничский с/с)		
Наименование собственника		Республика Беларусь		
Форма собственности		☐ частная	☒ государственная	
Возможные направления использования		☒ Промышленность ☐ услуги	☐ торговля ☐ логистика	☐ сельскохозяйственное
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование	☐ продажа
Кадастровая стоимость 1 кв.м земель на 1 апреля 2023 года		3,96 белорусских рублей		
Обременение участка/ строения				
2. Транспортное сообщение				
	Расстояние от объекта (км)		Наименование	
Дороги республиканского значения			Р-112 Витебск-Сураж-граница Российской Федерации (Стайки)	
Аэропорт				
Железная дорога				
Наличие подъездных путей	имеются			
3. Инфраструктура				
	Расстояние от объекта (км)		Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение			ВЛ 10-кВ	
Газоснабжение			газопровод 2-й категории в п.Витьба	
Областной центр	3,7		Витебск	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	возможна установка только беспроводных телефонов, рекомендуется бурение собственного источника водоснабжения			
4. Контактная информация				
Контактное лицо (должность)		Михайлов Леонид Сергеевич (начальник отдела экономики)		
Телефон		+375 212 66 34 54		
Факс		+375 212 66 34 54		
Электронный адрес		economrik@yandex.by		

