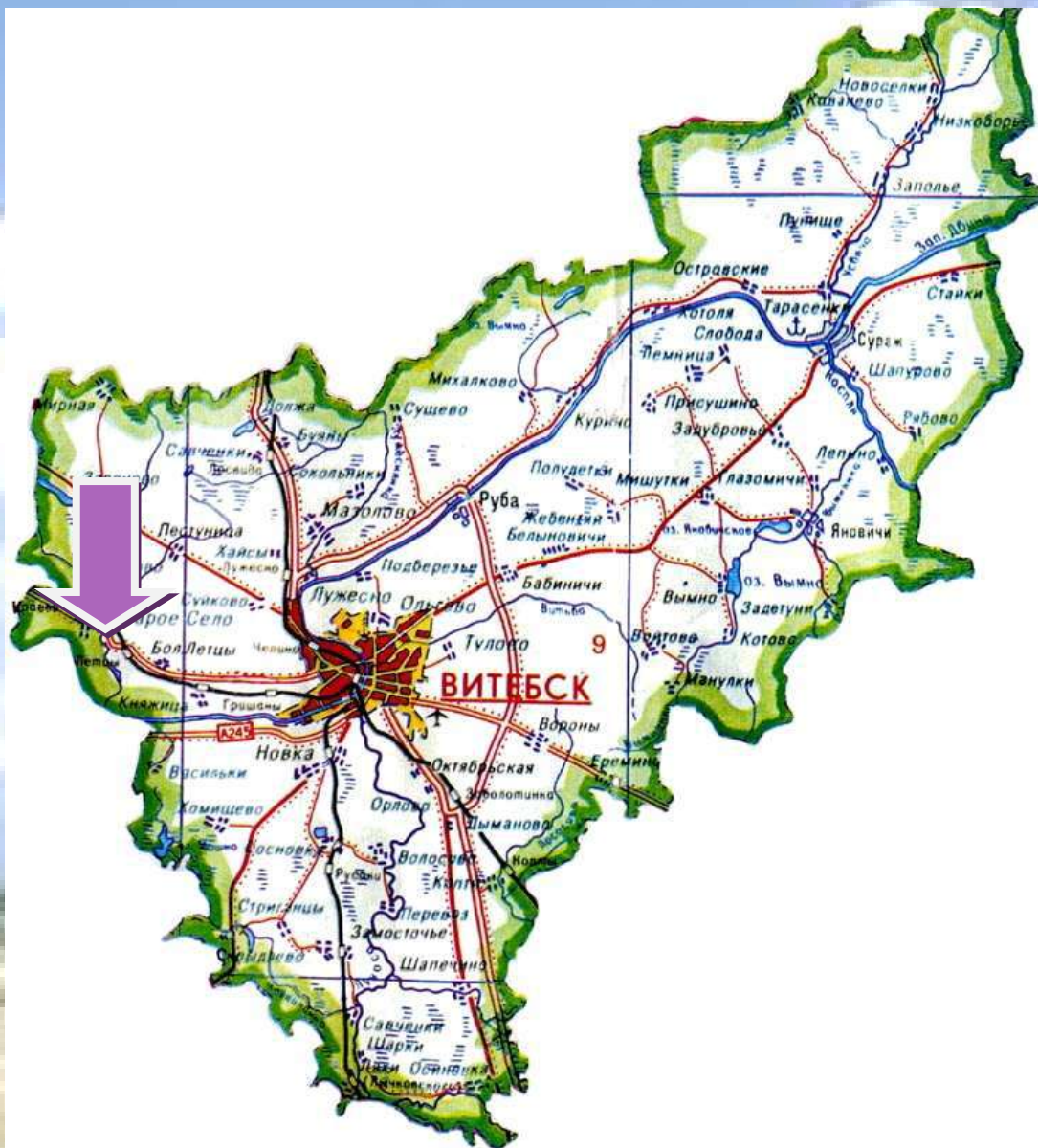
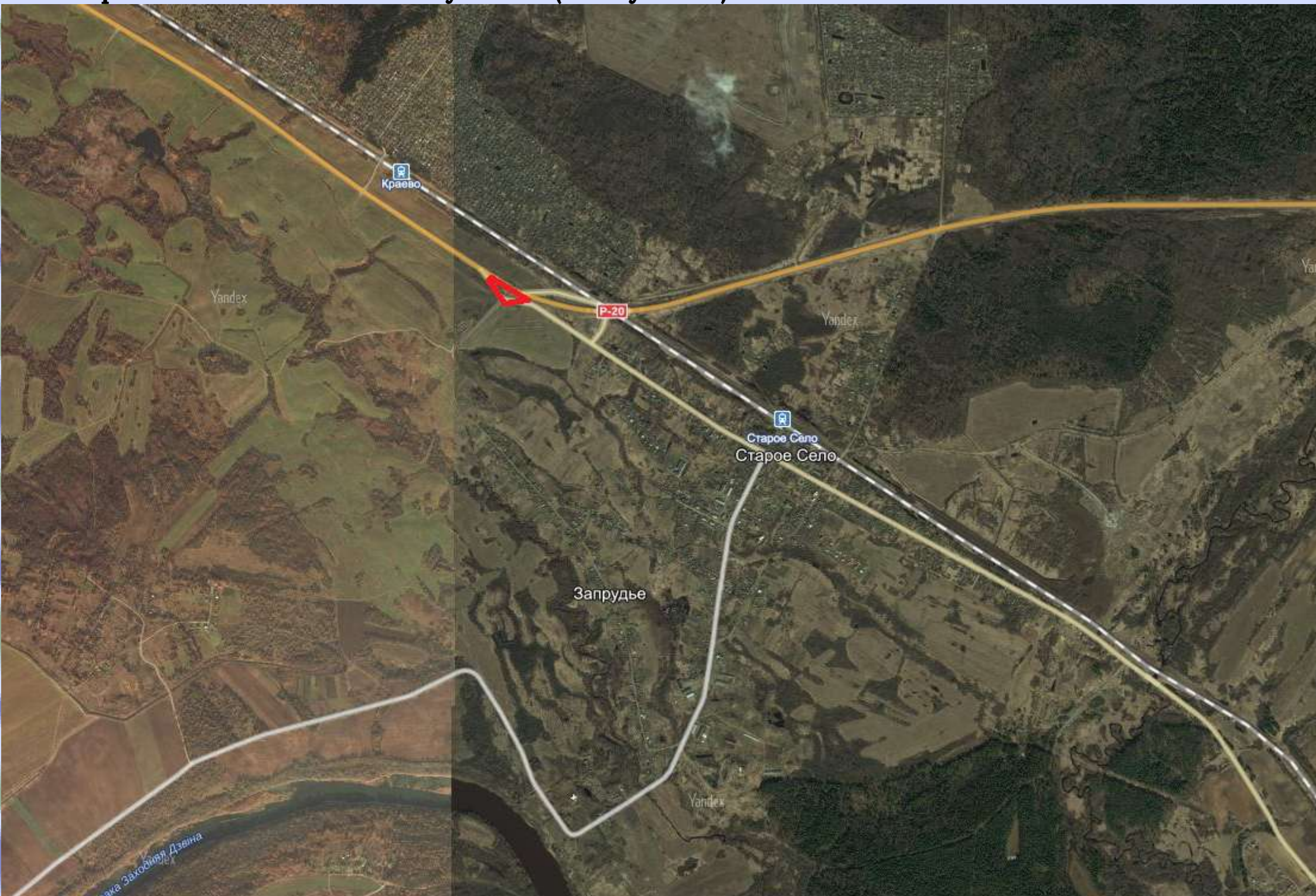


Инвестиционное предложение:

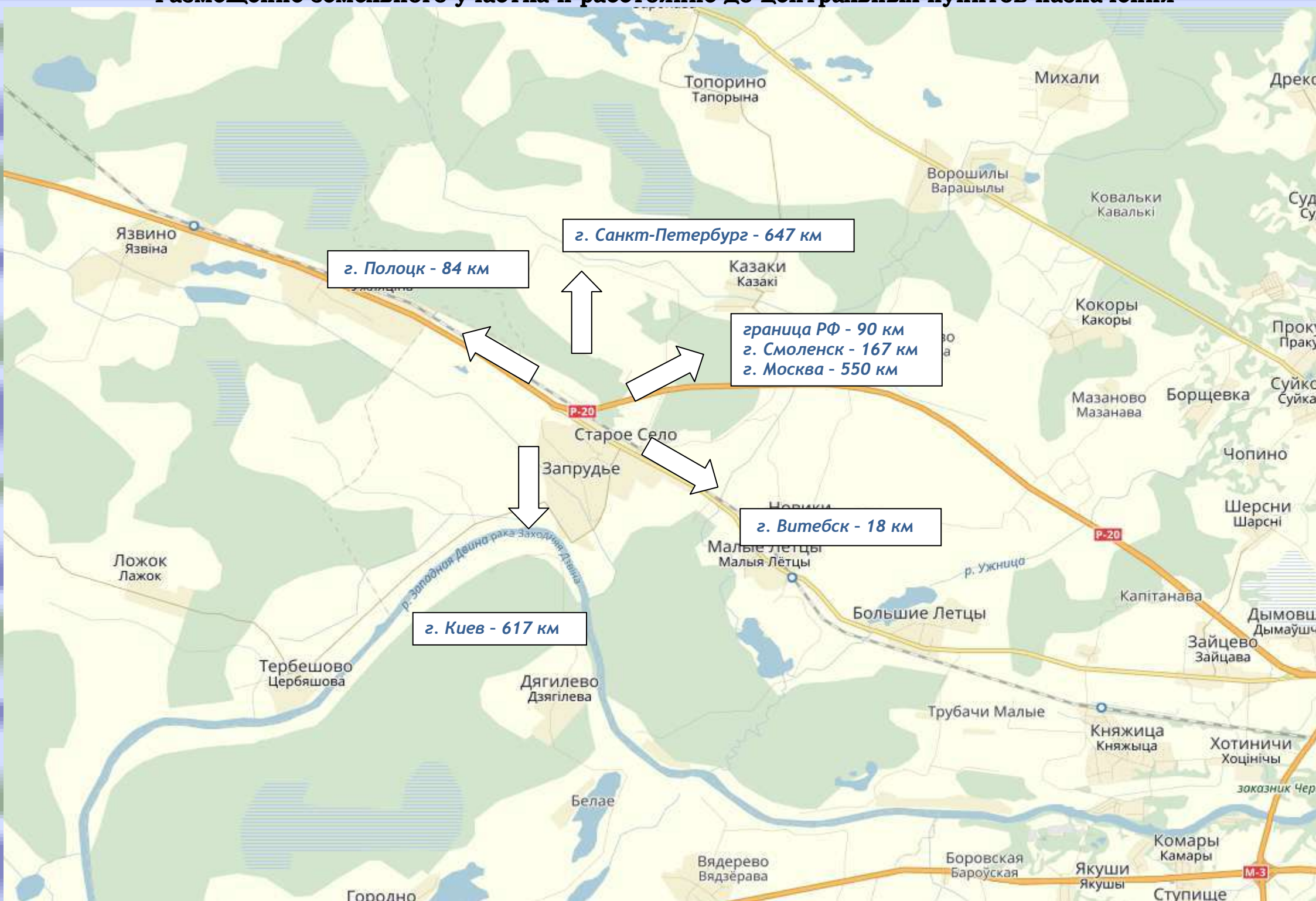
**Земельный участок для строительства объекта
придорожного сервиса (вблизи д. Старое Село)**



Месторасположение земельного участка (со спутника)



Размещение земельного участка и расстояние до центральных пунктов назначения



Общая характеристика участка

Участок для строительства объекта придорожного сервиса расположен вблизи д. Старое Село Летчанского сельсовета Витебского района. Местоположение и функциональное назначение участка – общественно-деловая зона.

Общая площадь земельного участка составляет 0,31 га (неиспользуемые земли). Земельный участок находится в государственной собственности (Республика Беларусь), предоставляется с аукциона на право заключения договора аренды. Кадастровая стоимость 1 кв.м. земель на 1 апреля 2023 г. составляет 0,72 белорусских рублей.

Транспортное сообщение

Земельный участок примыкает к автомобильной дороге Р-20 Витебск–Полоцк-граница Латвийской Республики (Григоровщина), в 45 км от Витебского филиала РУП «Белаэронавигация» (Аэропорт «Витебск»), в 1 км от железнодорожной станции «Старое Село», в 18 км от областного центра г. Витебск.

1. Общая информация			
Наименование		для строительства объекта придорожного сервиса	
Общая площадь (га)		0,31 га (неиспользуемые земли)	
Местоположение	Область	Витебская	
	Район	Витебский	
	Населенный пункт	вблизи д. Старое Село (Летчанский с/с)	
Наименование собственника		Республика Беларусь	
Форма собственности		☐ частная	☒ государственная
Возможные направления использования		☐ промышленность ☒ услуги	☐ торговля ☐ логистика ☐ сельскохозяйственное
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование ☐ продажа
Кадастровая стоимость 1 кв.м. земель на 1 апреля 2023 года		0,72 белорусских рублей	
Обременение участка/ строения			
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта (км)		Наименование
Дороги районного значения	примыкает		Р-20 Витебск-Полоцк- граница Латвийской Республики (Григоровщина)
Аэропорт	45		«Витебск»
Железная дорога	1		ж/д станция «Старое Село»
Наличие подъездных путей	имеются		
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	0,1	строительство ВЛ 10-кВ	
Газоснабжение	1,5	газопровод 2-й категории	
Областной центр	18	Витебск	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)			
4. Контактная информация			
Контактное лицо (должность)		Михайлов Леонид Сергеевич (начальник отдела экономики)	
Телефон		+375 212 66 34 54	
Факс		+375 212 66 34 54	
Электронный адрес		economrik@yandex.by	







