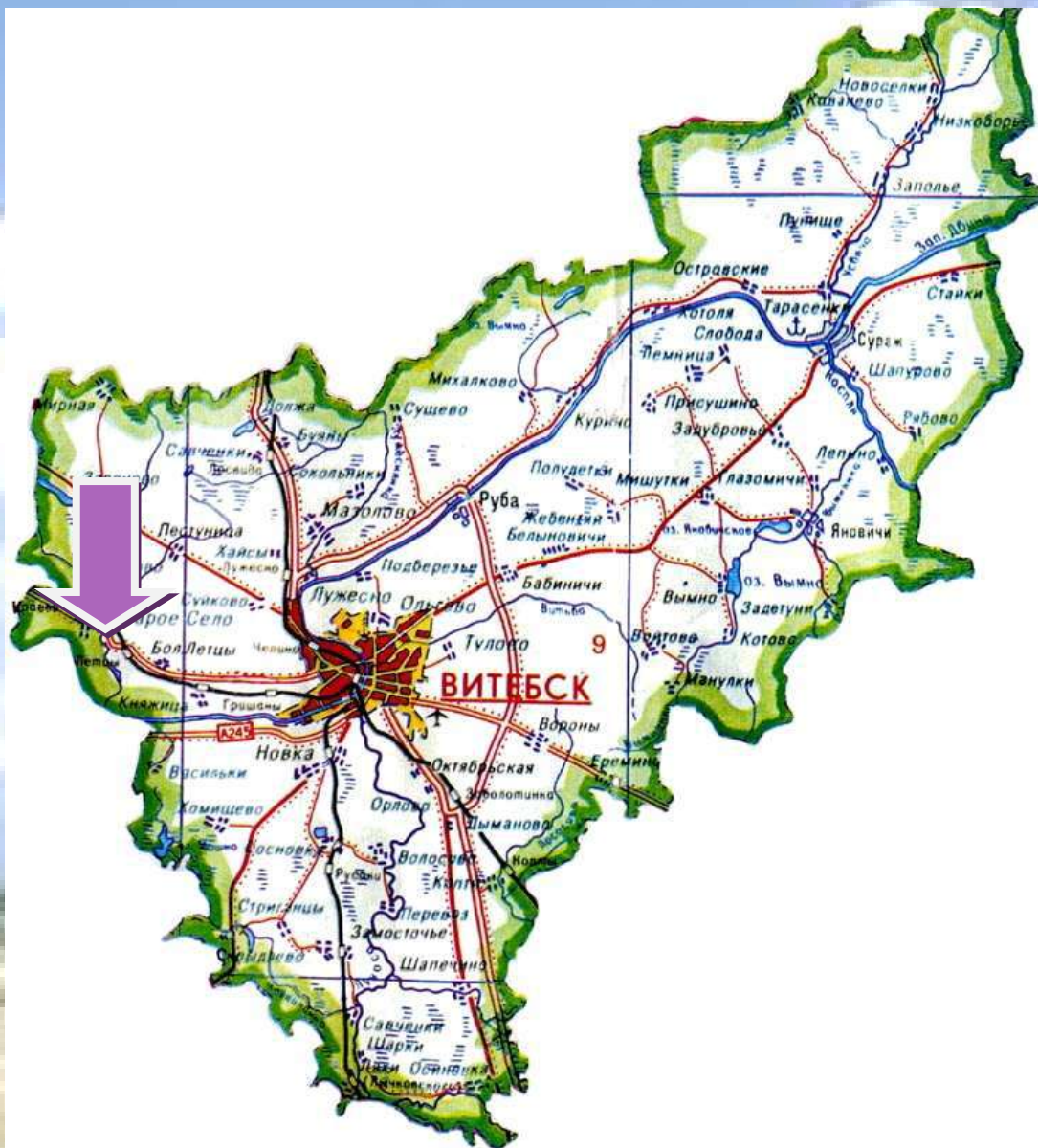


Инвестиционное предложение:

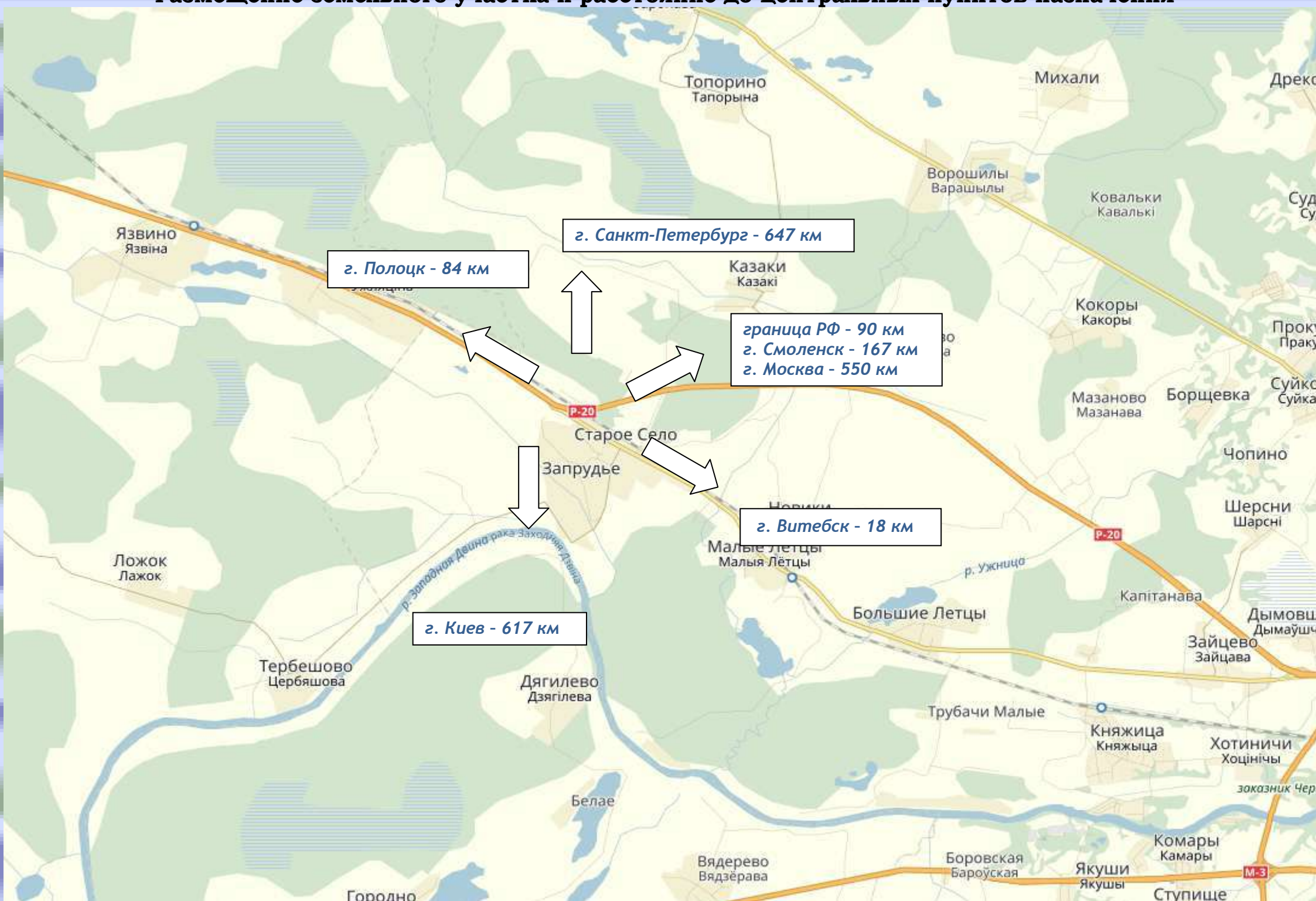
Земельный участок для размещения производственного объекта (вблизи д. Старое Село)



Месторасположение земельного участка (со спутника)



Размещение земельного участка и расстояние до центральных пунктов назначения



Общая характеристика участка

Участок для размещения производственного объекта расположен вблизи д. Старое Село Летчанского сельсовета Витебского района. Местоположение и функциональное назначение участка - производственная зона.

Общая площадь земельного участка составляет 1,0 га (земли под древесно-кустарниковой растительностью). Земельный участок находится в государственной собственности (Республика Беларусь), предоставляется с аукциона на право заключения договора аренды. Кадастровая стоимость 1 кв.м. земель на 1 апреля 2023 г. составляет - 0,72 белорусских рублей.

Транспортное сообщение

Земельный участок расположен в 1000 м от автомобильной дороги Р-151 Витебск-Полоцк; в 45 км от Витебского филиала РУП «Белаэронавигация» (Аэропорт «Витебск»), в 1,8 км от железнодорожной станции «Старое Село», в 18 км от областного центра г. Витебск.

1. Общая информация				
Наименование		для размещения производственного объекта		
Общая площадь (га)		1,0 га (земли под древесно-кустарниковой растительностью)		
Местоположение	Область	Витебская		
	Район	Витебский		
	Населенный пункт	вблизи д. Старое Село (Летчанский с/с)		
Наименование собственника		Республика Беларусь		
Форма собственности		☐ частная	☒ государственная	
Возможные направления использования		☒ промышленность	☐ торговля	☐ сельскохозяйственное
		☐ услуги	☐ логистика	
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование	☐ продажа
Кадастровая стоимость 1 кв.м. земель на 1 апреля 2023 года		0,72 белорусских рублей		
Обременение участка/ строения				
2. Транспортное сообщение				
	Расстояние от объекта (км)		Наименование	
Дороги районного значения	1,0		Р-151 Витебск-Полоцк	
Аэропорт	45		«Витебск»	
Железная дорога	1,8		ж/д станция «Старое Село»	
Наличие подъездных путей	имеются			
3. Инфраструктура				
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)		
Электроснабжение	0,5	строительство ВЛ 10-кВ		
Газоснабжение	3,5	газопровод 2-й категории		
Областной центр	18	Витебск		
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)				
4. Контактная информация				
Контактное лицо (должность)		Михайлов Леонид Сергеевич (начальник отдела экономики)		
Телефон		+375 212 66 34 54		
Факс		+375 212 66 34 54		
Электронный адрес		economrik@yandex.by		

