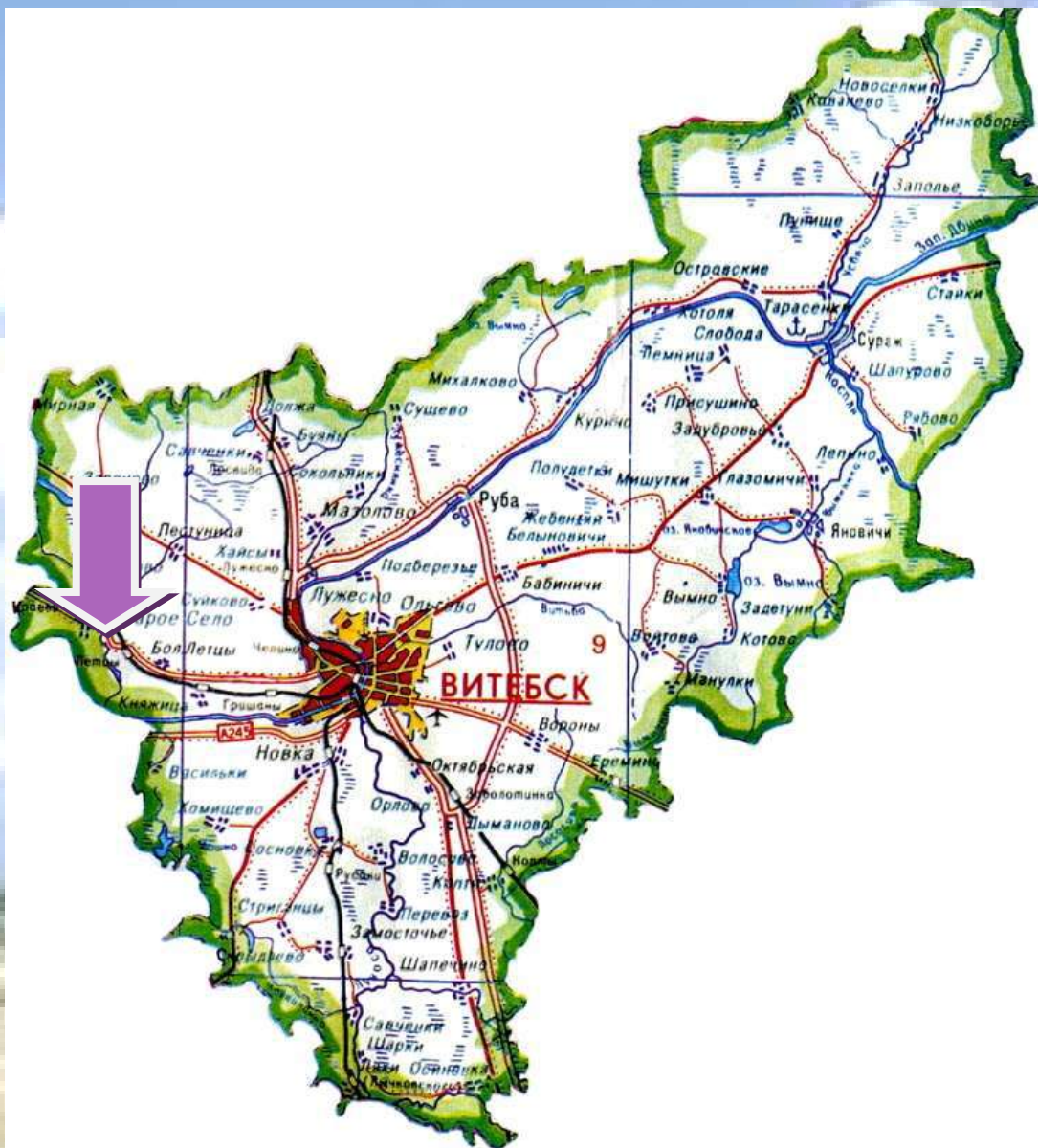


Инвестиционное предложение:

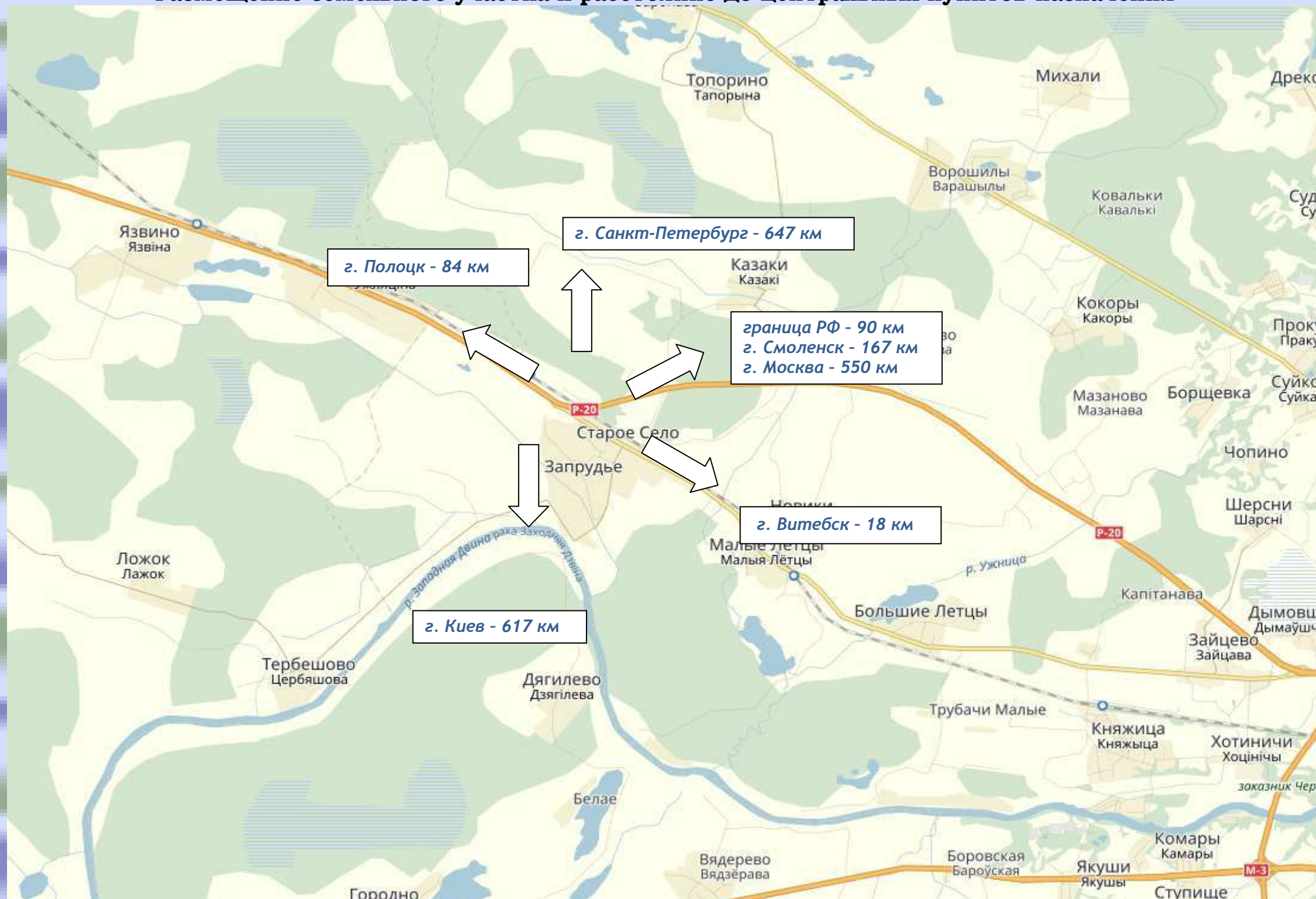
**Земельный участок для размещения производственного объекта, объекта по оказанию услуг (д. Старое Село)**



Месторасположение земельного участка (со спутника)



## Размещение земельного участка и расстояние до центральных пунктов назначения



### **Общая характеристика участка**

Участок для размещения производственного объекта (промышленность) или объекта по оказанию услуг расположен в д. Старое Село Летчанского сельсовета Витебского района. Местоположение и функциональное назначение участка - производственная зона.

Общая площадь земельного участка составляет 0,4 га (земли под застройкой). Земельный участок находится в государственной собственности (Республика Беларусь), предоставляется с аукциона на право заключения договора аренды. Кадастровая стоимость 1 кв.м. земель на 1 апреля 2023 г. составляет - 0,72 белорусских рублей.

### **Транспортное сообщение**

Земельный участок расположен в 1000 м от автомобильной дороги Р-151 Витебск-Полоцк; в 45 км от Витебского филиала РУП «Белаэронавигация» (Аэропорт «Витебск»), в 1 км от железнодорожной станции «Старое Село», в 18 км от областного центра г. Витебск.

| 1. Общая информация                                                               |                            |                                                                     |                                                     |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Наименование                                                                      |                            | для размещения производственного объекта, объекта по оказанию услуг |                                                     |                                               |
| Общая площадь (га)                                                                |                            | 0,4 га (земли под застройкой)                                       |                                                     |                                               |
| Местоположение                                                                    | Область                    | Витебская                                                           |                                                     |                                               |
|                                                                                   | Район                      | Витебский                                                           |                                                     |                                               |
|                                                                                   | Населенный пункт           | д. Старое Село (Летчанский с/с)                                     |                                                     |                                               |
| Наименование собственника                                                         |                            | Республика Беларусь                                                 |                                                     |                                               |
| Форма собственности                                                               |                            | <input type="checkbox"/> частная                                    | <input checked="" type="checkbox"/> государственная |                                               |
| Возможные направления использования                                               |                            | <input checked="" type="checkbox"/> промышленность                  | <input type="checkbox"/> торговля                   | <input type="checkbox"/> сельскохозяйственное |
|                                                                                   |                            | <input checked="" type="checkbox"/> услуги                          | <input type="checkbox"/> логистика                  |                                               |
| Способы предоставления участка                                                    |                            | <input checked="" type="checkbox"/> аренда                          | <input type="checkbox"/> пользование                | <input type="checkbox"/> продажа              |
| Кадастровая стоимость 1 кв.м. земель на 1 апреля 2023 года                        |                            | 0,72 белорусских рублей                                             |                                                     |                                               |
| Обременение участка/ строения                                                     |                            |                                                                     |                                                     |                                               |
| 2. Транспортное сообщение                                                         |                            |                                                                     |                                                     |                                               |
|                                                                                   | Расстояние от объекта (км) |                                                                     | Наименование                                        |                                               |
| Дороги районного значения                                                         | 1,0                        |                                                                     | Р-151 Витебск-Полоцк                                |                                               |
| Аэропорт                                                                          | 45                         |                                                                     | «Витебск»                                           |                                               |
| Железная дорога                                                                   | 1                          |                                                                     | ж/д станция «Старое Село»                           |                                               |
| Наличие подъездных путей                                                          | имеются                    |                                                                     |                                                     |                                               |
| 3. Инфраструктура                                                                 |                            |                                                                     |                                                     |                                               |
|                                                                                   | Расстояние от объекта (км) | Описание (мощность, объем и т.д.)                                   |                                                     |                                               |
| Электроснабжение                                                                  | 0,2                        | строительство ВЛ 10-кВ                                              |                                                     |                                               |
| Газоснабжение                                                                     | 1,0                        | газопровод 2-й категории                                            |                                                     |                                               |
| Областной центр                                                                   | 18                         | Витебск                                                             |                                                     |                                               |
| Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база) |                            |                                                                     |                                                     |                                               |
| 4. Контактная информация                                                          |                            |                                                                     |                                                     |                                               |
| Контактное лицо (должность)                                                       |                            | Михайлов Леонид Сергеевич (начальник отдела экономики)              |                                                     |                                               |
| Телефон                                                                           |                            | +375 212 66 34 54                                                   |                                                     |                                               |
| Факс                                                                              |                            | +375 212 66 34 54                                                   |                                                     |                                               |
| Электронный адрес                                                                 |                            | economrik@yandex.by                                                 |                                                     |                                               |







