

ОБ УПЛАТЕ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ В 2023 ГОДУ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Витебскому району сообщает, что порядок определения, исчисления и уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, утвержден Указом Президента Республики Беларусь от 12.05.2020 N 160 "Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности" (далее - Указ N 160).

Подпунктом 1.1 пункта 1 Указа N 160 установлено, что размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется местным исполнительным комитетом, администрацией свободной экономической зоны, если иное не установлено Указом N 160 и (или) иными актами Президента Республики Беларусь при:

- предоставлении его в аренду;
- продлении срока аренды земельного участка;
- изменении договора аренды земельного участка, предусматривающем изменение размера ежегодной арендной платы за этот земельный участок;
- заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона.

Арендная плата уплачивается гражданами ежегодно не позднее 15 ноября года, следующего за истекшим календарным годом.

Таким образом, **СРОК УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА 2022 ГОД – НЕ ПОЗДНЕЕ 15 НОЯБРЯ 2023 ГОДА.**

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ, ЧТО ИЗВЕЩЕНИЕ НА УПЛАТУ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НАЛОГОВЫМИ ОРГАНАМИ НЕ НАПРАВЛЯЮТСЯ.

СУММА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УПЛАТЕ, УКАЗЫВАЕТСЯ В ДОГОВОРЕ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Уплата арендной платы за землю производится по месту расположения земельного участка.

Оплату можно произвести любым способом:

- посредством интернет-банкинга через систему ЕРИП, в том числе в Личном кабинете плательщика на сайте Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь (далее – МНС РБ);
- через инфокиоск;

- в любом отделении банка или на почте.

Алгоритм уплаты арендной платы через систему ЕРИП (по объектам находящимся на территории Витебского района): Налоги ---> Витебская обл. ---> Витебский р-н. ---> Выбрать сельский совет, на территории которого расположен земельный участок ---> Аренда земли ---> Ввести свой учетный номер плательщика (далее – УНП) с использованием латинской (английской) раскладки и заглавных букв этого алфавита ---> Сумма к уплате отобразится автоматически.

Найти свой УНП, необходимый для уплаты, можно на сайте МНС РБ (www.nalog.gov.by) в разделе: Сервисы ---> Государственный реестр плательщиков ---> Поиск физических лиц.

Убедительно просим не откладывать уплату арендной платы на последние дни.

За неуплату или неполную уплату физическим лицом суммы налога, сбора (пошлины), совершенные умышленно, частью восьмой статьи 14.4 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность в виде штрафа в размере 40% от неуплаченной суммы налога, сбора (пошлины), но не менее 10 базовых величин.

Контактные номера инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Витебскому району – 21 00 27; 21 00 44,
21 00 41.