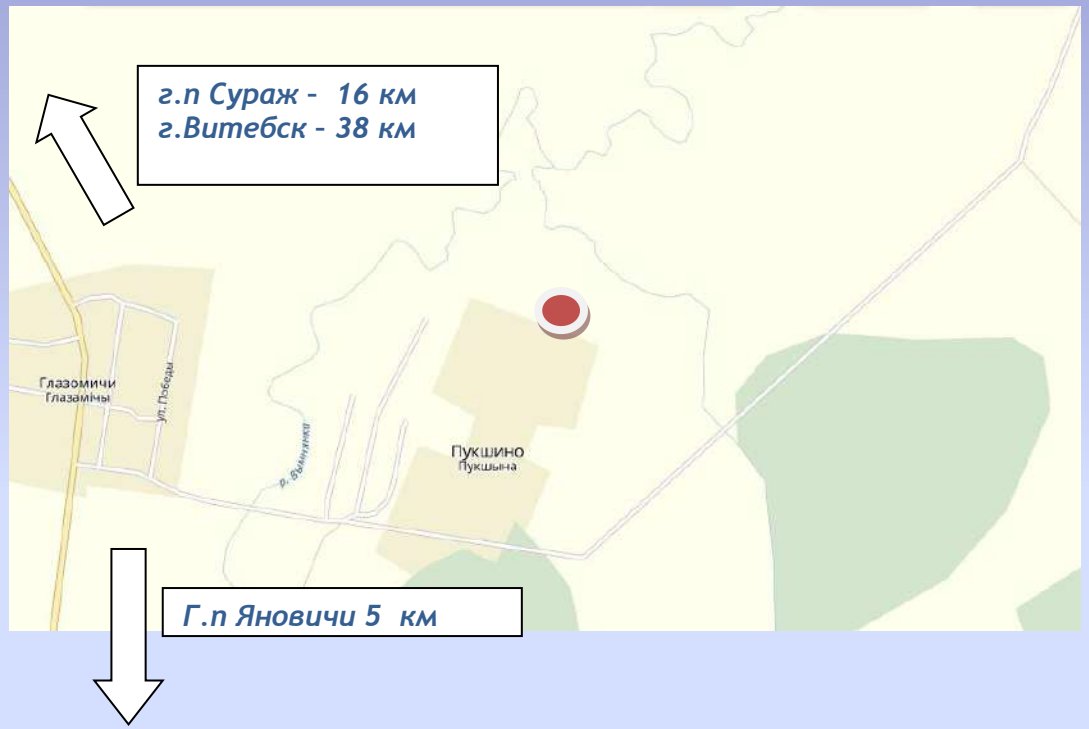
Инвестиционное предложение:

Земельный участок для строительства объекта производственного назначения (д.Пукшино)

Yandex
Yandex

Размещение земельного участка и расстояние до центральных пунктов назначения



Участок для строительства объекта производственного назначения расположен вблизи д.Пукшино Яновичского сельсовета Витебского района. Местоположение и функциональное назначение участка – производственная зона.

Общая площадь земельного участка составляет 1,0 га (хоздворы). Земельный участок находится в государственной собственности (Республика Беларусь), предоставляется с аукциона на право заключения договора аренды. Кадастровая стоимость 1 кв.м земель на 1 апреля 2023 г. составляет – 0,36 белорусских рублей.

Транспортное сообщение

Земельный участок находится в 9 км от дороги Р-112 Витебск-Сураж – граница Российской Федерации (Стайки), в 38 км от г.Витебска, в 16 км от г.п. Сураж.

Инфраструктура

Имеется возможность для подключения к существующей линии электропередачи, имеется техническая возможность для газификации земельного участка. Необходимо строительство газопровода протяженностью 1,6 км.

1. Общая информация				
Наименование		Строительство объекта производственного назначения		
Общая площадь (га)		1,0 га (земли под древесно-кустарниковой растительностью)		
Местоположение	Область	Витебская		
	Район	Витебский		
	Населенный пункт	вблизи д.Пукшино (Яновичский с/с)		
Наименование собственника		Республика Беларусь		
Форма собственности		☐ частная	✓ государственная	
Возможные направления использования		✓ промышленность ☐ торговля ☐ сельскохозяйственное ☐ услуги ☐ логистика		
Способы предоставления участка		✓ аренда	☐ пользование	☐ продажа
Кадастровая стоимость 1 кв.м земель на 1 апреля 2023 года		0,36 белорусских рублей		
Обременение участка/ строения				

2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	9	Р112 Витебск-Сураж- граница Российской Федерации (Стайки)
Аэропорт		
Железная дорога		
Наличие подъездных путей	имеются	

3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	имеется	
Газоснабжение	1,6	
Областной центр	38	Витебск
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		