

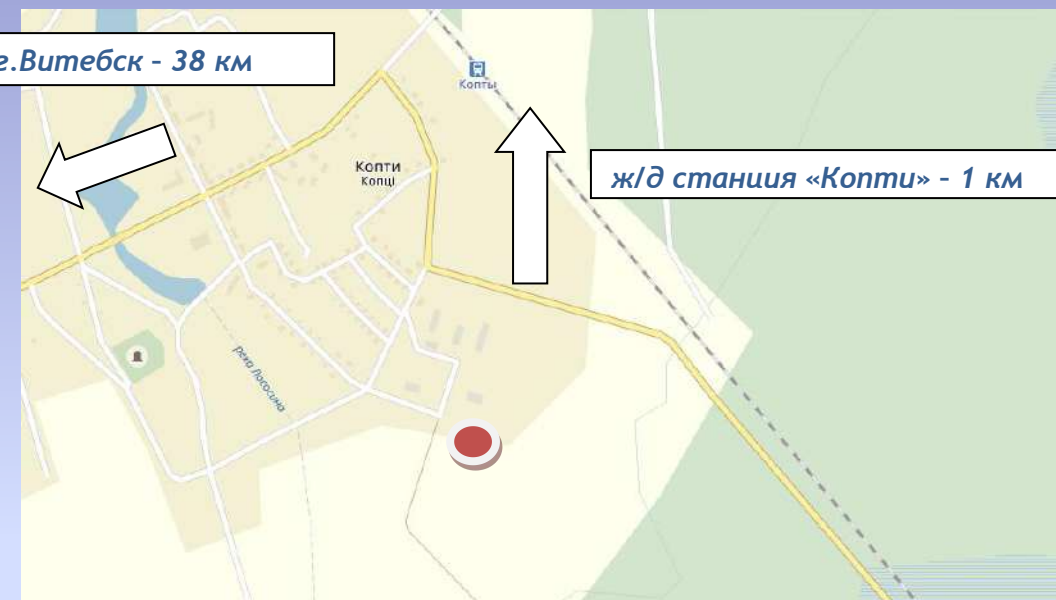
Инвестиционное предложение:

**Земельный участок для строительства
объекта производственного назначения
(аг.Копти)**





Размещение земельного участка и расстояние до центральных пунктов назначения



Участок для строительства объекта производственного назначения расположен в аг.Копти Октябрьского сельсовета Витебского района. Местоположение и функциональное назначение участка – производственная зона.

Общая площадь земельного участка составляет 1,0 га (неиспользуемые земли). Земельный участок находится в государственной собственности (Республика Беларусь), предоставляется с аукциона на право заключения договора аренды. Кадастровая стоимость 1 кв.м. земель на 1 апреля 2023 г. составляет – 0,78 белорусских рублей.

Транспортное сообщение

Земельный участок находится в 1 км от железнодорожной станции «Копти», в 15 км от г.Витебска, в 3 км от дороги республиканского назначения М-8/Е-95 – граница РФ(Езерище)-Витебск-Гомель-граница Украины (Новая Гута).

Инфраструктура

Для качественного обеспечения электроэнергией необходимо строительство ВЛ-0,4 кВ протяженностью 350 метров. Имеется техническая возможность для газификации земельного участка. Необходимо строительство газопровода протяженностью 0,5 км.

1. Общая информация				
Наименование		Строительство объекта производственного назначения		
Общая площадь (га)		1,0 га (неиспользуемые земли)		
Местоположение	Область	Витебская		
	Район	Витебский		
	Населенный пункт	в аг.Копти (Октябрьский с/с)		
Наименование собственника		Республика Беларусь		
Форма собственности		☐ частная	☒ государственная	
Возможные направления использования		☒ промышленность	☐ торговля	☐ сельскохозяйственное
		☐ услуги	☐ логистика	
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование	☐ продажа
Кадастровая стоимость 1 кв.м. земель на 1 апреля 2023 года		0,78 белорусских рублей		
Обременение участка/ строения				
2. Транспортное сообщение				
	Расстояние от объекта (км)		Наименование	
Дороги республиканского значения	3		М-8/Е-95 – граница РФ(Езерище)- Витебск-Гомель- граница Украины (Новая Гута)	
Аэропорт				
Железная дорога	1		ж/д станция «Копти»	
Наличие подъездных путей	имеются			
3. Инфраструктура				
	Расстояние от объекта (км)		Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	350		ВЛ-0,4 кВ	
Газоснабжение	0,5			
Областной центр	15		Витебск	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)				



