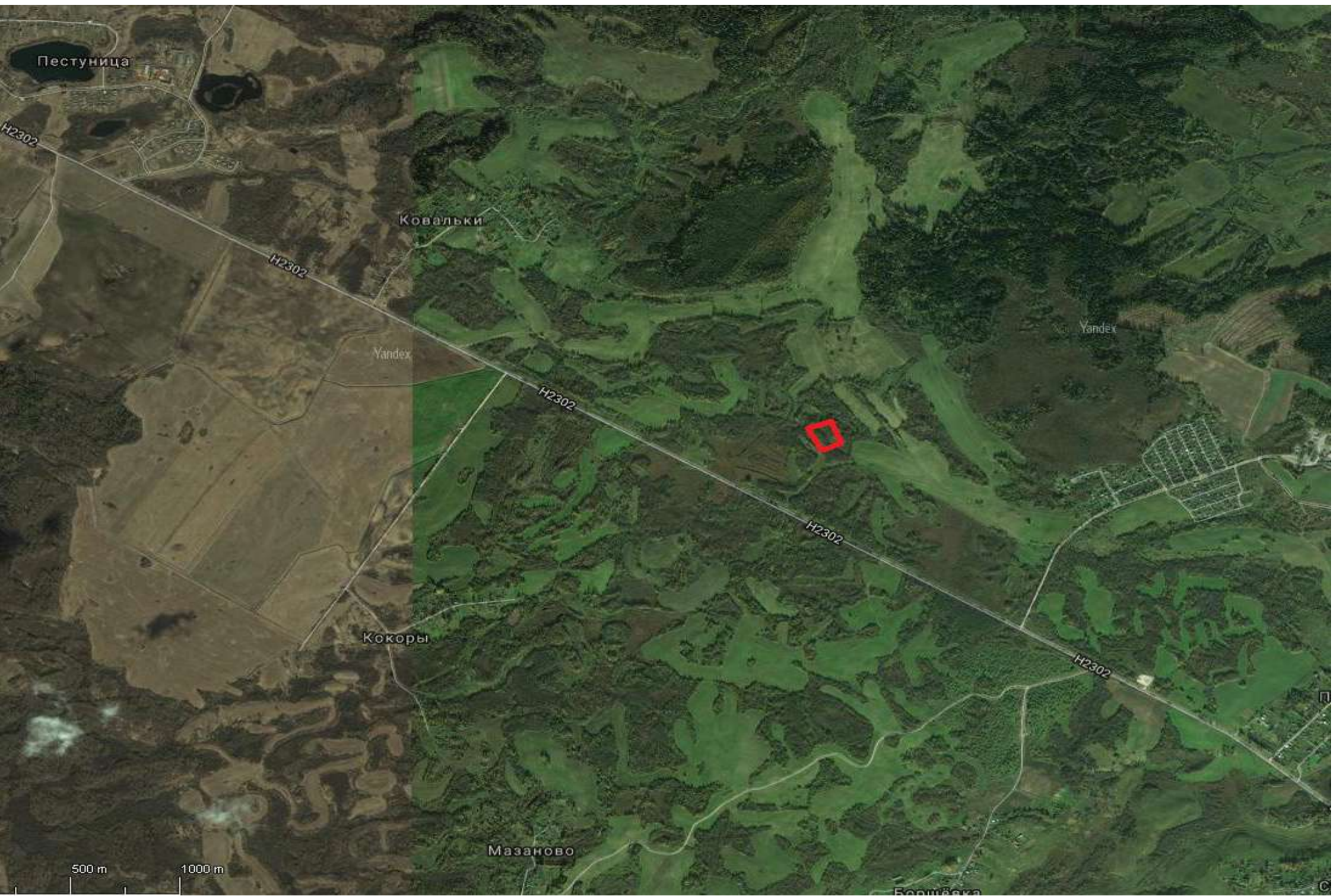


Инвестиционное предложение:

Земельный участок для размещения производственного объекта (вблизи д. Кокоры)



Месторасположение земельного участка (со спутника)



Размещение земельного участка и расстояние до центральных пунктов назначения



Общая характеристика участка

Участок для размещения производственного объекта (промышленность) расположен вблизи д. Кокоры Зароновского сельсовета Витебского района. Местоположение и функциональное назначение участка - производственная зона.

Общая площадь земельного участка составляет 1,0 га (земли под древесно-кустарниковой растительностью). Земельный участок находится в государственной собственности (Республика Беларусь), предоставляется с аукциона на право заключения договора аренды. Кадастровая стоимость 1 кв.м. земель на 1 апреля 2023 г. года составляет – 1,79 белорусских рублей.

Транспортное сообщение

Земельный участок расположен в 300 м от автомобильной дороги Н-2302 Витебск-Сиротино; в 29 км от Витебского филиала РУП «Белаэронавигация» (Аэропорт «Витебск»), в 14 км от железнодорожной станции «Витебск Пассажирский», в 5 км от областного центра г. Витебск.

1. Общая информация				
Наименование		для размещения производственного объекта		
Общая площадь (га)		1,0 га (земли под древесно-кустарниковой растительностью)		
Местоположение	Область	Витебская		
	Район	Витебский		
	Населенный пункт	вблизи д. Кокоры (Зароновский с/с)		
Наименование собственника		Республика Беларусь		
Форма собственности		☐ частная	☒ государственная	
Возможные направления использования		☒ промышленность	☐ торговля	☐ сельскохозяйственное
		☐ услуги	☐ логистика	
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование	☐ продажа
Кадастровая стоимость 1 кв.м. земель на 1 апреля 2023 года		1,79 белорусских рублей		
Обременение участка/ строения				
2. Транспортное сообщение				
	Расстояние от объекта (км)		Наименование	
Дороги местного значения	0,3		Н-2302 Витебск-Сиротино	
Аэропорт	29		«Витебск»	
Железная дорога	14		ж/д станция «Витебск Пассажирский»	
Наличие подъездных путей	имеются			
3. Инфраструктура				
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)		
Электроснабжение	1,5	строительство ВЛ 10-кВ		
Газоснабжение	8,0			
Областной центр	5	Витебск		
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)				
4. Контактная информация				
Контактное лицо (должность)		Михайлов Леонид Сергеевич (начальник отдела экономики)		
Телефон		+375 212 66 34 54		
Факс		+375 212 66 34 54		
Электронный адрес		economrik@yandex.by		

