

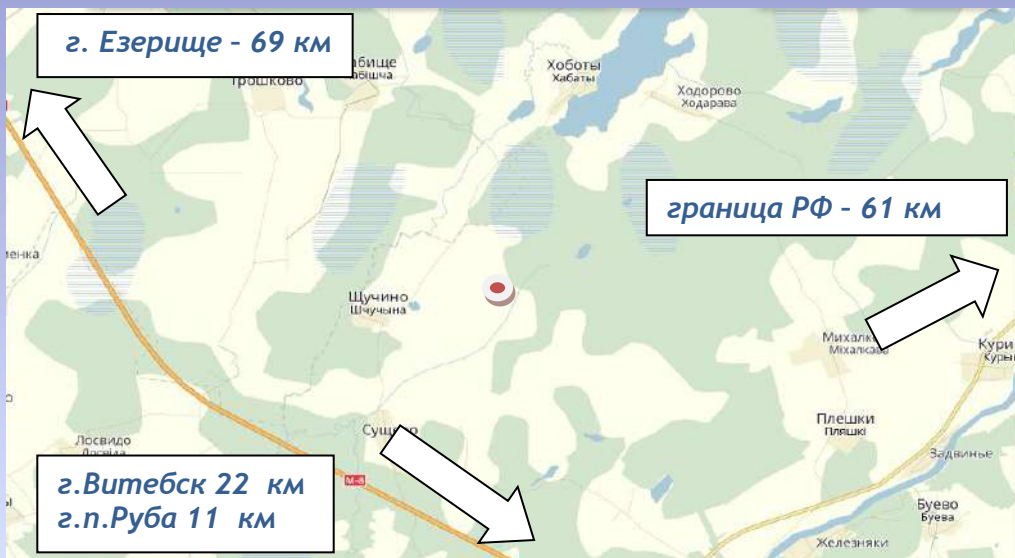
Инвестиционное предложение:

**Земельный участок для строительства
объекта производственного назначения
(д.Гребеница)**





Размещение земельного участка и расстояние до центральных пунктов назначения



Общая характеристика участка

Участок для строительства объекта производственного назначения расположен вблизи д.Гребеница Мазоловского сельсовета Витебского района. Местоположение и функциональное назначение участка - производственная зона.

Общая площадь земельного участка составляет 1,0 га (земли под древесно-кустарниковой растительностью). Земельный участок

находится в государственной собственности (Республика Беларусь), предоставляется с аукциона на право заключения договора аренды. Кадастровая стоимость 1 кв.м. земель на 1 апреля 2023 года составляет - 0,70 белорусских рублей.

Земельный участок примыкает к землям лесного фонда ГЛХУ «Витебский лесхоз» (сосновый лес).

Также данный участок находится вблизи земель и объектов иностранного унитарного сельскохозяйственного предприятия «ЧЕСС-Бел-Агро»

Транспортное сообщение

Земельный участок находится в 6 км от дороги М-8/Е-95 граница Российской Федерации (Езерище)-Витебск-Гомель-граница Украины (Новая Гута), в 11 км от г.п. Руба, в 69 км от д.Езерище, в 61 км от границы Российской Федерации.

Инфраструктура

Для качественного электроснабжения потребителей необходимо построить ВЛ-10 кВ протяженностью 1 км, установить КТП (комплексную трансформаторную подстанцию), имеется техническая возможность для газификации земельного участка. Ориентировочная протяженность газопровода составляет 3 км

1. Общая информация				
Наименование		Строительство объекта производственного назначения		
Общая площадь (га)		1,0 га (земли под древесно-кустарниковой растительностью)		
Местоположение	Область	Витебская		
	Район	Витебский		
	Населенный пункт	вблизи д.Гребеница (Мазоловский с/с)		
Наименование собственника		Республика Беларусь		
Форма собственности		☐ частная	☒ государственная	
Возможные направления использования		☒ промышленность	☐ торговля	☐ сельскохозяйственное
		☐ услуги	☐ логистика	
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование	☐ продажа
Кадастровая стоимость 1 кв.м. земель на 1 апреля 2023 года		0,70 белорусских рублей		
Обременение участка/ строения				
2. Транспортное сообщение				
	Расстояние от объекта (км)		Наименование	
Дороги республиканского значения	3		М-8/Е-95 граница Российской Федерации (Езерище)-Витебск-Гомель-граница Украины (Новая Гута)	
Аэропорт				
Железная дорога				
Наличие подъездных путей	имеются			
3. Инфраструктура				
	Расстояние от объекта (км)		Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	1		строительство ВЛ 10-кВ, установка КТП	
Газоснабжение	3			
Областной центр	22		Витебск	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)				



