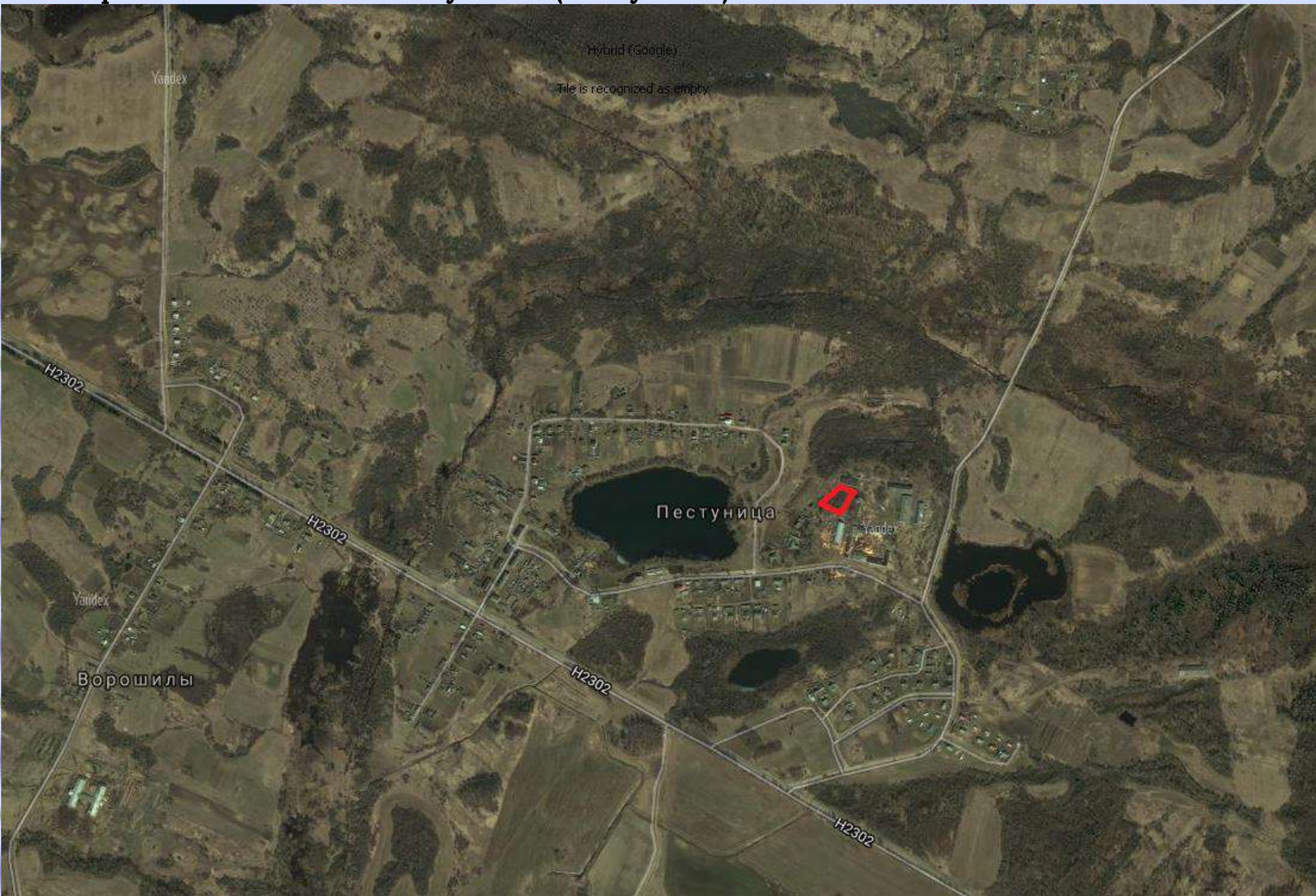


Инвестиционное предложение:

Земельный участок для размещения производственного объекта, объекта по оказанию услуг (д. Пестуница)



Месторасположение земельного участка (со спутника)



Hybrid (Google)

Tile is recognized as empty

Yandex

H2302

H2302

Пестуница

Yandex

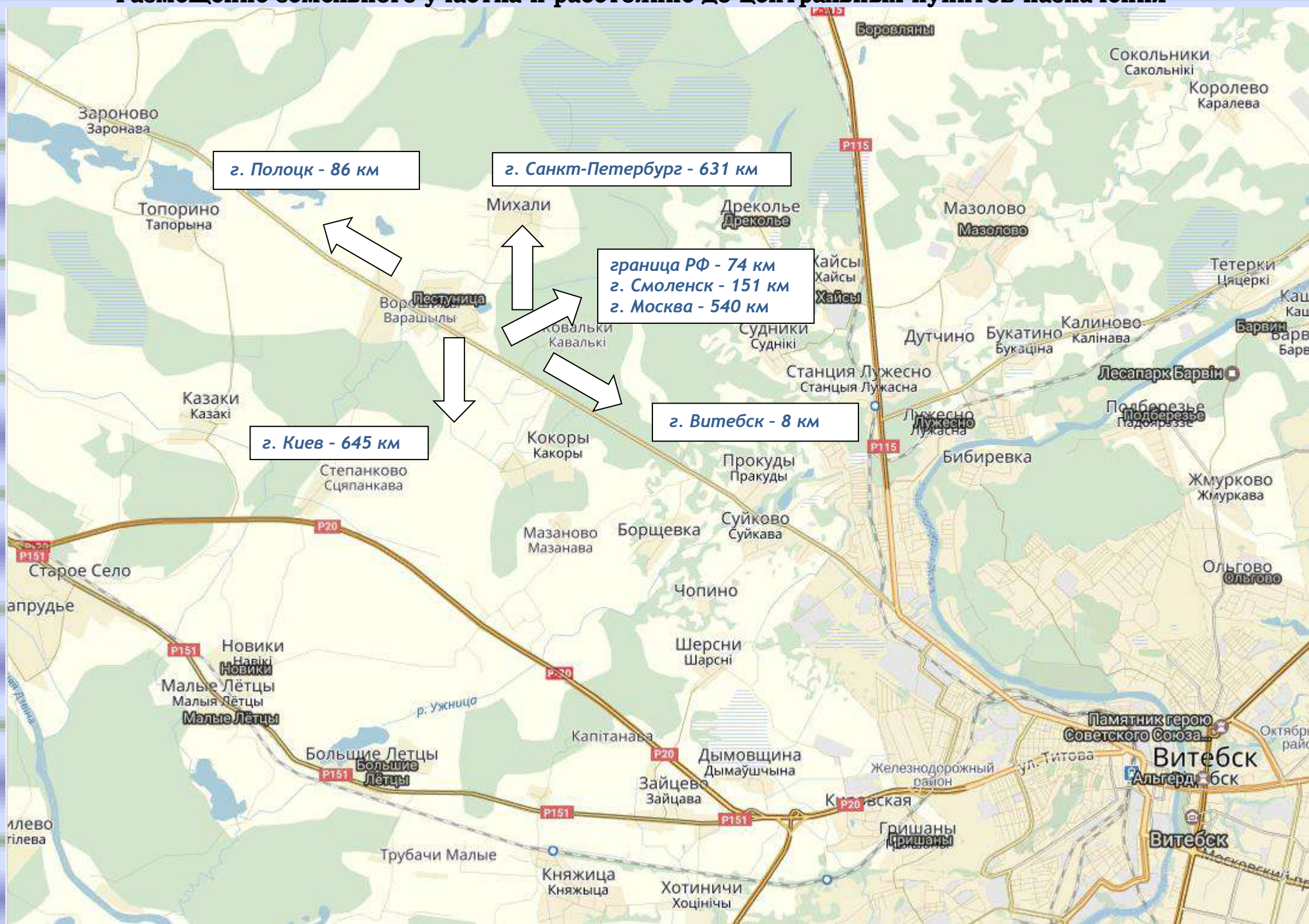
Yandex

Ворошилы

H2302

H2302

Размещение земельного участка и расстояние до центральных пунктов назначения



Общая характеристика участка

Участок для размещения производственного объекта (промышленность) или объекта по оказанию услуг расположен в д. Пестуница Зароновского сельсовета Витебского района. Местоположение и функциональное назначение участка - производственная зона.

Общая площадь земельного участка составляет 0,15 га (земли под застройкой). Земельный участок находится в государственной собственности (Республика Беларусь), предоставляется с аукциона на право заключения договора аренды. Кадастровая стоимость 1 кв. м земель на 1 апреля 2023 г. составляет - 1,04 белорусских рублей.

Транспортное сообщение

Земельный участок расположен в 1000 м от автомобильной дороги Н-2302 Витебск-Сиротино; в 32 км от Витебского филиала РУП «Белаэронавигация» (Аэропорт «Витебск»), в 17 км от железнодорожной станции «Витебск Пассажирский», в 8 км от областного центра г. Витебск.

1. Общая информация				
Наименование		для размещения производственного объекта (промышленность) или объекта по оказанию услуг		
Общая площадь (га)		0,15 га (земли под застройкой)		
Местоположение	Область	Витебская		
	Район	Витебский		
	Населенный пункт	д. Пестуница (Зароновский с/с)		
Наименование собственника		Республика Беларусь		
Форма собственности		☐ частная	☒ государственная	
Возможные направления использования		☒ промышленность	☐ торговля	☐ сельскохозяйственное
		☒ услуги	☐ логистика	
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование	☐ продажа
Кадастровая стоимость 1 кв.м. земель на 1 апреля 2023 года		1,04 белорусских рублей		
Обременение участка/ строения				
2. Транспортное сообщение				
	Расстояние от объекта (км)		Наименование	
Дороги местного значения	1,0		Н-2302 Витебск-Сиротино	
Аэропорт	32		«Витебск»	
Железная дорога	17		ж/д станция «Витебск Пассажирский»	
Наличие подъездных путей	имеются			
3. Инфраструктура				
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)		
Электроснабжение	0,1	строительство ВЛ 10-кВ		
Газоснабжение	10,0	газопровод 2-й категории		
Областной центр	8	Витебск		
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)				
4. Контактная информация				
Контактное лицо (должность)		Михайлов Леонид Сергеевич (начальник отдела экономики)		
Телефон		+375 212 66 34 54		
Факс		+375 212 66 34 54		

Электронный адрес	economrik@yandex.by
-------------------	---------------------





