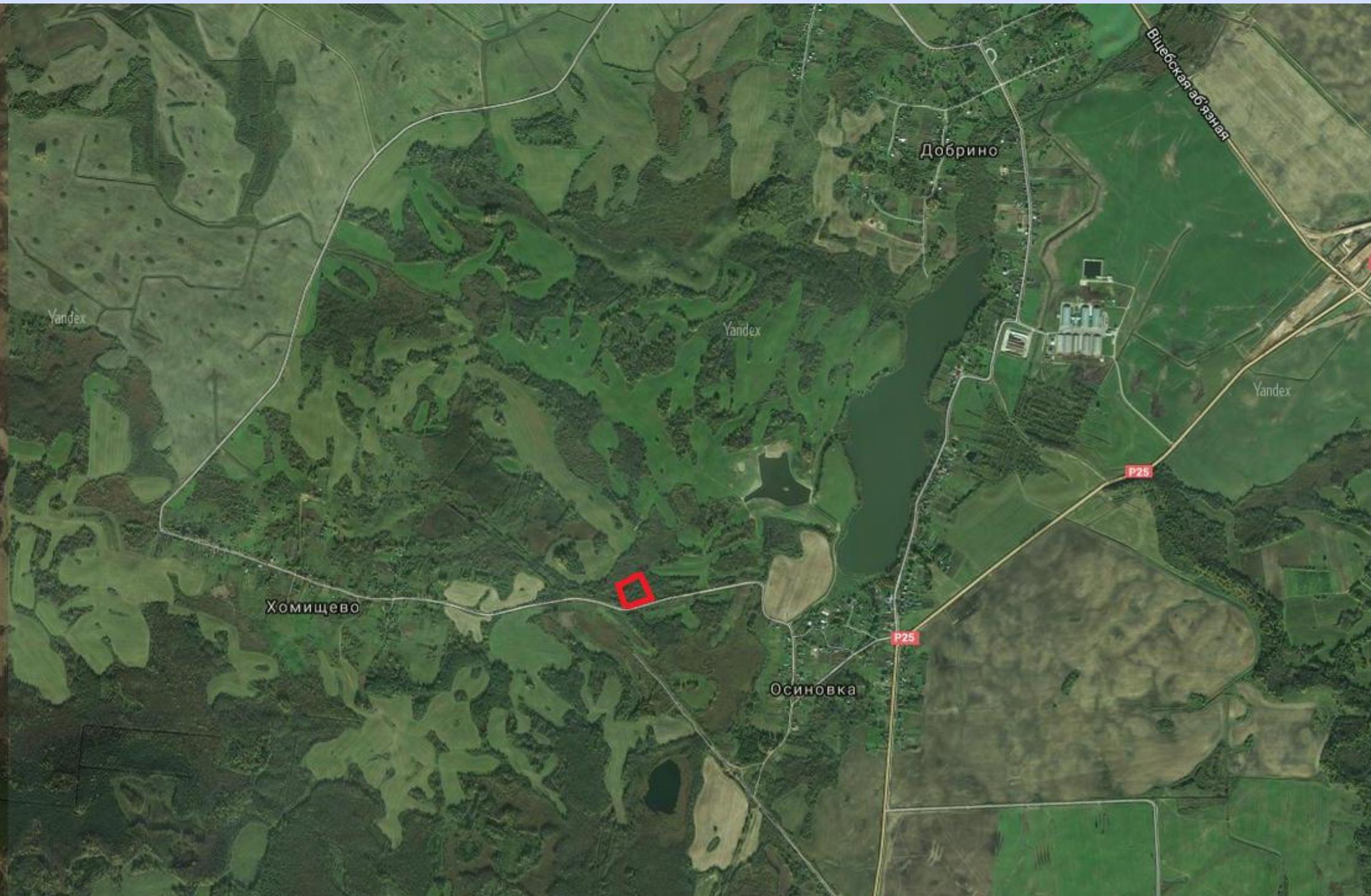


Инвестиционное предложение:

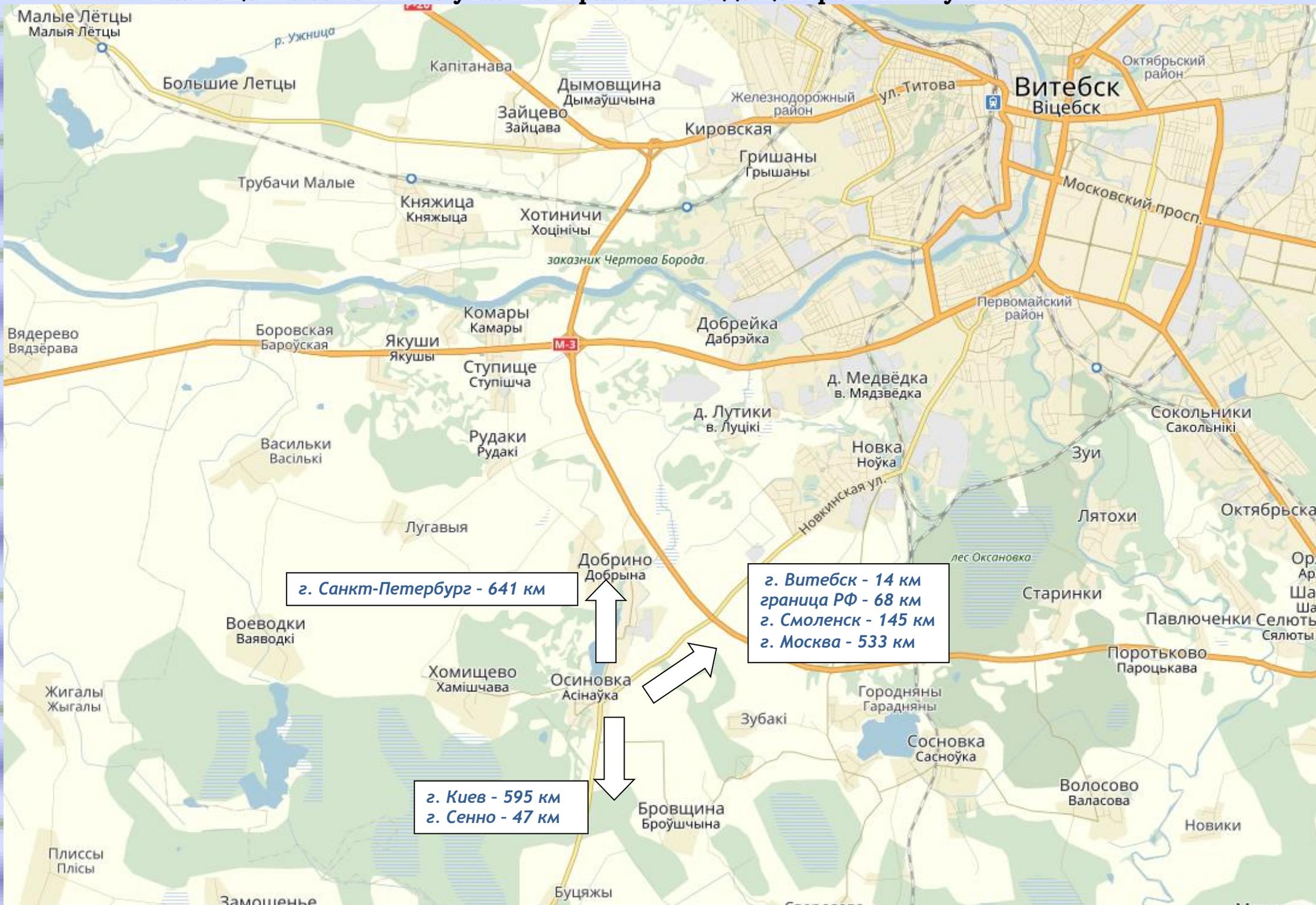
**Земельный участок для размещения производственного объекта (вблизи д. Осиновка)**



# Месторасположение земельного участка (со спутника)



# Размещение земельного участка и расстояние до центральных пунктов назначения



## **Общая характеристика участка**

Участок для размещения производственного объекта (промышленность) расположен вблизи д.Осиновка Новкинского сельсовета Витебского района. Местоположение и функциональное назначение участка - производственная зона.

Общая площадь земельного участка составляет 1,0 га (земли под древесно-кустарниковой растительностью). Земельный участок находится в государственной собственности (Республика Беларусь), предоставляется с аукциона на право заключения договора аренды. Кадастровая стоимость 1 кв. м земель на 1 апреля 2023 г. составляет - 0,92 белорусских рублей.

## **Транспортное сообщение**

Земельный участок расположен в 1000 м от автомобильной дороги Р-151 Витебск-Сенно-Толочин; в 24 км от Витебского филиала РУП «Белаэронавигация» (Аэропорт «Витебск»), в 8 км от железнодорожной станции «Медведка», в 14 км от областного центра г. Витебск.

**1. Общая информация**

Наименование	для размещения производственного объекта		
Общая площадь (га)	1,0 га (земли под застройкой)		
Местоположение	Область	Витебская	
	Район	Витебский	
	Населенный пункт	вблизи д. Осиновка (Новкинский с/с)	
Наименование собственника	Республика Беларусь		
Форма собственности	<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная	
Возможные направления использования	<input checked="" type="checkbox"/> промышленность	<input type="checkbox"/> торговля	<input type="checkbox"/> сельскохозяйственное
	<input type="checkbox"/> услуги	<input type="checkbox"/> логистика	
Способы предоставления участка	<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input type="checkbox"/> пользование	<input type="checkbox"/> продажа
Кадастровая стоимость 1 кв.м. земель на 1 апреля 2023 года	0,92 белорусских рублей		
Обременение участка/ строения			

**2. Транспортное сообщение**

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги районного значения	1,0	Р-151 Витебск-Сенно-Толочин
Аэропорт	24	«Витебск»
Железная дорога	8	ж/д станция «Медведка»
Наличие подъездных путей	имеются	

**3. Инфраструктура**

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,5	строительство ВЛ 10-кВ
Газоснабжение	1,0	газопровод 2-й категории
Областной центр	14	Витебск
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		

**4. Контактная информация**

<b>Контактное лицо (должность)</b>	<b>Михайлов Леонид Сергеевич (начальник отдела экономики)</b>
<b>Телефон</b>	<b>+375 212 66 34 54</b>
<b>Факс</b>	<b>+375 212 66 34 54</b>

Электронный адрес

[economrik@yandex.by](mailto:economrik@yandex.by)

