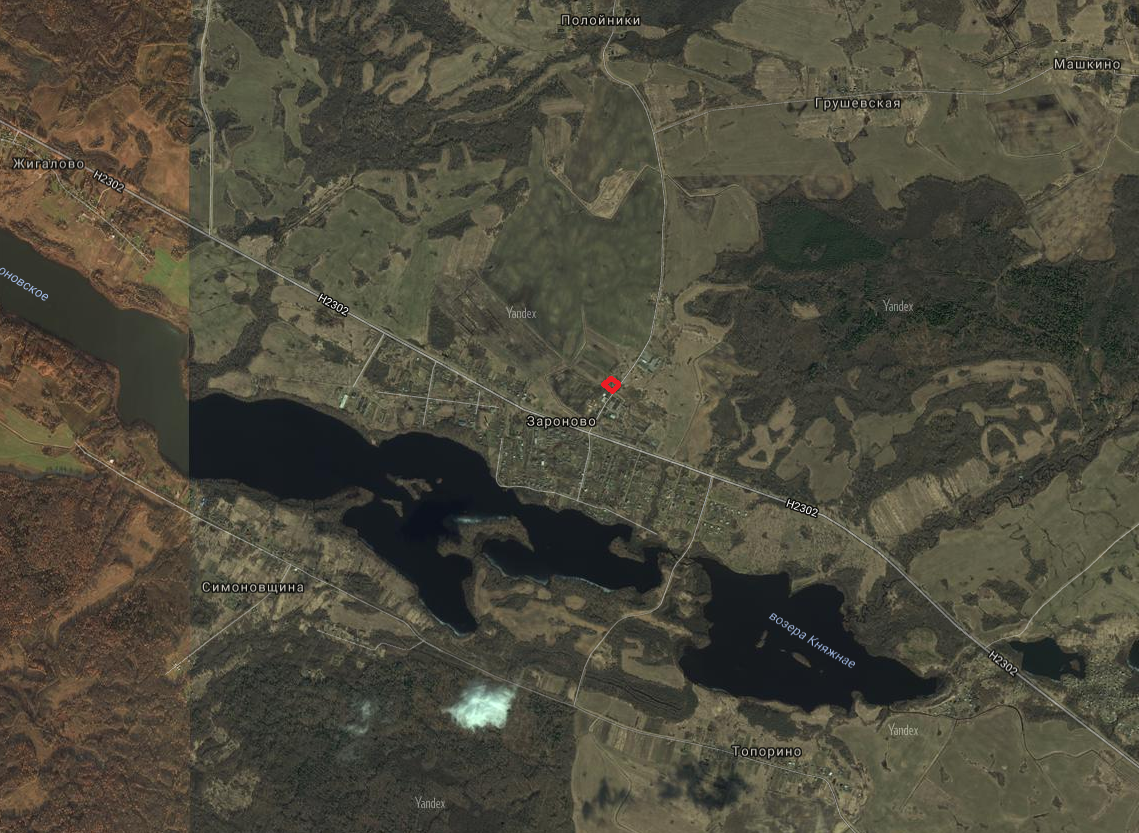
**Инвестиционное предложение:**



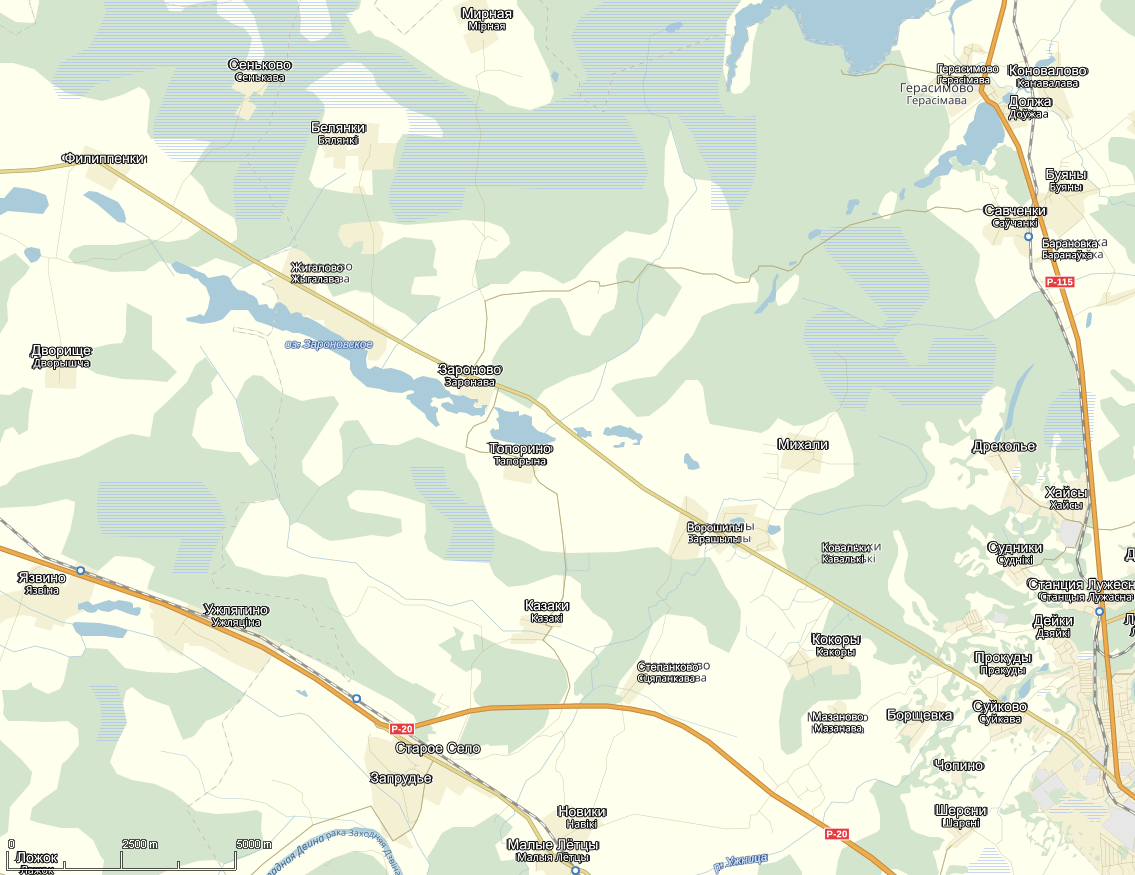
**Земельный участок для размещения производственного объекта, объекта по оказанию услуг (аг. Зароново)**



**Месторасположение земельного участка (со спутника)**



**Размещение земельного участка и расстояние до центральных пунктовназначения**



***г. Санкт-Петербург – 639 км***

***г. Полоцк – 78 км***

***граница РФ – 82 км***

***г. Смоленск – 159 км***

***г. Москва – 548 км***

***г. Витебск – 16 км***

***г. Киев – 653 км***

**Общая характеристика участка**

Участок для размещения производственного объекта (промышленность) или объекта по оказанию услуг расположен в аг.Зароново Зароновского сельсовета Витебского района. Местоположение и функциональное назначение участка - производственная зона.

Общая площадь земельного участка составляет 0,3 га (земли под застройкой). Земельный участок находится в государственной собственности (Республика Беларусь), предоставляется с аукциона на право заключения договора аренды. Кадастровая стоимость 1 кв. м земель на 1 сентября 2025 г. составляет - 1,08 белорусских рублей.

**Транспортное сообщение**

Земельный участок расположен в 300 м отавтомобильной дороги Н-2302 Витебск-Сиротино; в 40 км от Витебского филиала РУП «Белаэронавигация» (Аэропорт «Витебск»), в 25 км от железнодорожной станции «Витебск Пассажирский», в 16 км от областного центра г. Витебск.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Общая информация** | | | | | | | | |
| Наименование | | | для размещения производственного объекта (промышленность) или объекта по оказанию услуг | | | | | |
| Общая площадь (га) | | | 0,3 га (земли под застройкой) | | | | | |
| Местоположение | Область | | Витебская | | | | | |
| Район | | Витебский | | | | | |
| Населенный пункт | | аг. Зароново (Зароновский с/с) | | | | | |
| Наименование собственника | | | Республика Беларусь | | | | | |
| Форма собственности | | | ☐ частная | | | | * государственная | |
| Возможные направления использования | | | * промышленность | | ☐ торговля | | | ☐ сельскохозяйственное |
| * услуги | | ☐логистика | | |  |
| Способы предоставления участка | | | * аренда | | ☐ пользование | | | ☐продажа |
| Кадастровая стоимость 1 кв.м. земель на 1 сентября 2024 года | | | 1,08 белорусских рублей | | | | | |
| Обременение участка/ строения | | |  | | | | | |
| **2. Транспортное сообщение** | | | | | | | | |
|  | | Расстояние от объекта (км) | | | | Наименование | | |
| Дороги местного значения | | 0,3 | | | | Н-2302 Витебск-Сиротино | | |
| Аэропорт | | 40 | | | | «Витебск» | | |
| Железная дорога | | 25 | | | | ж/д станция «Витебск Пассажирский» | | |
| Наличие подъездных путей | | имеются | | | | | | |
| **3. Инфраструктура** | | | | | | | | |
|  | | | Расстояние от объекта (км) | Описание (мощность, объем и т.д.) | | | | |
| Электроснабжение | | | 0,1 | строительство ВЛ 10-кВ | | | | |
| Газоснабжение | | | 17 | газопровод 2-й категории | | | | |
| Областной центр | | | 16 | Витебск | | | | |
| Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база) | | |  | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **4. Контактная информация** | |
| **Контактное лицо (должность)** |  |
| **Телефон** | **+375 212 66 34 54** |
| **Факс** | **+375 212 66 34 54** |
| **Электронный адрес** | **economrik@yandex.by** |

