

ИНФОРМАЦИЯ
о наличии незаселённого арендного жилья по Витебскому району
по состоянию на 04.08.2025

Примечание: Жилые помещения с пометкой (требуется ремонт) предлагаются для сдачи в аренду по фактическому состоянию. В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 27 января 2025 г. № 38 «Об особенностях предоставления и использования арендного жилья» (далее – Указ № 38) райисполкому предоставлено право по согласованию с Витебский областным исполнительным комитетом на основании соответствующих решений не взимать плату за пользование арендным жильем коммунального жилищного фонда, предоставляемым гражданам в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 112 Жилищного кодекса Республики Беларусь и требующим ремонта, при условии выполнения ремонта с согласия этих граждан за счет собственных средств.

В пункте 2 Указа № 38 названы условия освобождения от платы за пользование арендным жильем:

выполнение гражданами ремонта по смете, утверждаемой осуществляющими функции администрирования организациями, в ведении которых находится жилищный фонд, в размере, не превышающем их сметную стоимость по каждому виду работ (абзац второй части третьей пункта 2 Указа № 38);

после подтверждения гражданами не позднее 6 месяцев со дня заключения договора найма арендного жилья объема выполненных ремонтных работ согласно смете ремонтных работ, отражаемых в акте о приеме-передаче жилого помещения, и их оплаты (абзац третий части третьей пункта 2 Указа № 38);

плата за пользование не взимается в период, определяемый соразмерно стоимости ремонта, указанной в смете (абзац четвертый части третьей пункта 2 Указа № 38).

В соответствии с частью 5 пункта 2 Указа № 38 нанимателям предоставляется право произвести ремонт как самостоятельно, так и с привлечением иных лиц на договорных условиях.

Под ремонтом для целей Указа № 38 понимается текущий ремонт жилого помещения, замена и ремонт вышедшего из строя в процессе эксплуатации внутриквартирного электрического, газового, санитарно-технического и иного оборудования (за исключением системы центрального отопления, системы противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации), приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, внутриквартирной электропроводки.

Сельский исполнительный комитет	Адрес жилого помещения		Вид жилого помещения	Этажность		Характеристика жилого помещения				Уровень благоустройства				Размер платы в месяц, руб.
				дома	квартиры	количество комнат	общая площадь жилого помещения	ванная	туалет	холодное водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	отопление	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Зароновский сельсовет														
Зароновский	аг.	Пестуница, ул.Коммунистическая, д.14, кв.2	квартира (требуется ремонт)	1	1	2	59,98	нет	нет	нет	нет	нет	нет	печное жилое помещение оплачивается по тарифу 0,38 бел.руб. за 1 м2 общей площади
Зароновский	аг.	Пестуница, ул.Новая, д.3, кв.12	квартира (требуется ремонт)	2	1	2	34,65	нет	нет	нет	нет	нет	нет	печное жилое помещение оплачивается по тарифу 0,38 бел.руб. за 1 м2 общей площади
Куринский сельсовет														
Куринский	д.	Михалково, ул. Комсомольская, д.15.	одноквартирный железобетонный жилой дом (требуется ремонт)	1	1	3	83,9	да	да	да	нет	нет	нет	печное жилое помещение оплачивается по тарифу 0,58 бел.руб. за 1 м2 общей площади
Летчанский сельсовет														
Летчанский	д.	Старое Село, ул. Ерзикова, д.5, кв.4	квартира (требуется ремонт)	1	1	1	22,11	нет	нет	нет	нет	нет	нет	печное жилое помещение оплачивается по тарифу 0,38 бел.руб. за 1 м2 общей площади
Летчанский	д.	Старое Село, ул.Ерзикова, д.5, кв.5	квартира (требуется ремонт)	1	1	1	25,5	нет	нет	нет	нет	нет	нет	печное жилое помещение оплачивается по тарифу 0,38 бел.руб. за 1 м2 общей площади

По вопросу предоставления арендного жилья ОБРАЩАТЬСЯ в отдел архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Витебского райисполкома (г. Витебск, ул. Советской Армии, 3, каб. № 34), тел. 67-08-55, в службу «Одно окно» Витебского райисполкома (г.Витебск, ул.Советской Армии, д.3), тел. 67-61-41, 142

в срок до 18 августа 2025 г.