

УТВЕРЖДЕНО

Постановление

Совета Министров

Республики Беларусь

12.06.2014 № 571

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением устанавливается порядок расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения, пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда (далее – плата за пользование жилым помещением), а также возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах (далее, если не установлено иное, – возмещение расходов на электроэнергию).

2. Для целей настоящего Положения используются термины в значениях, определенных Жилищным кодексом Республики Беларусь, а также следующие термины и их определения:

безучетное потребление коммунальных услуг – потребление коммунальных услуг (горячее и холодное водоснабжение, газо-, электро- и теплоснабжение) с нарушением установленных договором на оказание жилищно-коммунальных услуг и (или) законодательством требований к организации расчетного учета потребления коммунальных услуг со стороны плательщика жилищно-коммунальных услуг, выразившееся в неисправности прибора индивидуального учета расхода воды, газа, тепловой и электрической энергии, во вмешательстве в его работу, несоблюдении установленных законодательством сроков государственной поверки или необеспечении сохранности прибора индивидуального учета расхода воды, газа, тепловой и электрической энергии, обязанность по соблюдению или обеспечению которых возложена на плательщика жилищно-коммунальных услуг, а также в иных действиях плательщика жилищно-коммунальных услуг, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления коммунальных услуг;

вмешательство в работу прибора индивидуального учета расхода воды, газа, тепловой и электрической энергии – повреждение прибора индивидуального учета расхода воды, газа, тепловой и электрической энергии, измерительных трансформаторов тока, срыв (повреждение) пломб на приборах индивидуального учета расхода воды, газа, тепловой и электрической энергии, измерительных трансформаторах тока, коммутационных аппаратах или клеммниках, установленных в электрических цепях приборов индивидуального учета расхода электрической энергии, либо применение устройств и приспособлений, искажающих показания приборов индивидуального учета расхода воды, газа, тепловой и электрической энергии;

газовый отопительный прибор – газовое оборудование, использующее газ в качестве топлива в целях выработки тепловой энергии для теплоснабжения или теплоснабжения и горячего водоснабжения жилых и (или) нежилых помещений;

горячее водоснабжение – обеспечение посредством использования комплекса устройств подогрева воды питьевого качества на уровне, определяемом санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами;

исполнитель – юридическое лицо, его филиал, представительство, иное обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения юридического лица, или индивидуальный предприниматель, оказывающие плательщикам жилищно-коммунальных услуг такие услуги на основе договоров, если иное не установлено законодательством;

номер лицевого счета – уникальный цифровой код, присваиваемый жилому и (или) нежилому помещению, нежилому капитальному строению, строительной площадке для осуществления индивидуального жилищного строительства на предоставленных гражданам земельных участках или земельному участку, предоставленному для целей, не связанных со строительством и обслуживанием многоквартирного, блокированного жилого дома, либо доле в жилом помещении для осуществления учета, расчета и начисления платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением (при оказании услуг электроснабжения, газоснабжения – с учетом количества приборов индивидуального учета расхода электрической энергии, газа);

ошибка – счетная, техническая или арифметическая ошибка (описка, опечатка, пропуск, неправильный или повторный ввод данных, неточное округление и другое), в том числе допущенная при снятии и регистрации показаний приборов индивидуального (группового) учета;

плательщик жилищно-коммунальных услуг – собственник жилого и (или) нежилого помещения, наниматель жилого помещения, арендатор жилого помещения, лизингополучатель, заключивший договор финансовой аренды (лизинга), предметом лизинга по которому является квартира частного жилищного фонда в многоквартирном или блокированном жилом доме и (или) многоквартирный жилой дом частного жилищного фонда (далее – договор лизинга жилого помещения), член организации застройщиков, дольщик, заключивший договор, предусматривающий передачу ему во владение и пользование объекта долевого строительства, лицо, у которого земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома или иных целей находится в частной собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном или временном пользовании, аренде, субаренде (при оказании услуг электроснабжения – абонент, услуг газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок – потребитель газа);

подогрев воды – расход тепловой энергии на подогрев холодной воды в системе горячего водоснабжения и на поддержание ее температуры на уровне, обеспечивающем выполнение социального стандарта по нормативу температуры горячей воды у потребителя (не ниже 50 °С);

прибор группового учета – средство измерений, используемое для учета расхода горячей, холодной воды, газа, электрической, тепловой энергии, прошедшее государственную поверку в соответствии с законодательством в области обеспечения единства измерений, установленное на основании проектной документации (технических условий), если законодательством предусмотрена ее разработка (их получение), поставленное на коммерческий учет, для обслуживания двух и более жилых и (или) нежилых помещений, нежилых капитальных строений, на основании показаний которого стороны договора на оказание соответствующих коммунальных услуг или поставки этих ресурсов определяют количество горячей, холодной воды, газа, электрической, тепловой энергии для осуществления расчетов между ними. На основании показаний приборов группового учета определяется расход этих ресурсов в многоквартирных (блокированных) жилых домах, нежилых капитальных строениях;

прибор индивидуального учета – средство измерений, используемое для учета расхода горячей, холодной воды, газа, электрической, тепловой энергии, прошедшее государственную поверку в соответствии с законодательством в области обеспечения единства измерений, установленное на основании проектной документации (технических условий), если законодательством предусмотрена ее

разработка (их получение), поставленное на коммерческий учет (за исключением приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, установленных в жилых помещениях многоквартирных (блокированных) жилых домов), на основании показаний которого стороны договора на оказание соответствующих коммунальных услуг определяют количество горячей, холодной воды, газа, электрической, тепловой энергии для осуществления расчетов между ними. На основании показаний приборов индивидуального учета определяется расход этих ресурсов в многоквартирных жилых домах, жилых помещениях (квартирах) и (или) нежилых помещениях многоквартирных (блокированных) жилых домов, нежилых капитальных строениях, на строительных площадках – при осуществлении индивидуального жилищного строительства на предоставленных гражданам земельных участках;

распределители тепла на отопительных приборах – установленные на основании проектной документации (технических условий), если законодательством предусмотрена ее разработка (их получение), устройства расхода тепловой энергии, выделяемой отопительными приборами, на основании которых определяется доля тепловой энергии на отопление жилых и (или) нежилых помещений в общем расходе на отопление здания;

теплоснабжение – обеспечение тепловой энергией для искусственного обогрева жилых и (или) нежилых помещений в целях поддержания температуры на уровне, определяемом санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами.

3. Плата за жилищно-коммунальные услуги, плата за пользование жилым помещением вносится, возмещение расходов на электроэнергию осуществляется за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа следующего за ним месяца на основании извещения о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением по [форме](#), установленной Министерством жилищно-коммунального хозяйства, в котором указываются перечень оказанных жилищно-коммунальных услуг, объемы оказанных жилищно-коммунальных услуг, возмещаемых расходов на электроэнергию, тарифы на жилищно-коммунальные услуги, размер платы за пользование жилым помещением, расшифровка фактических затрат по жилому дому.

[Извещение](#) о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением представляется на бумажном носителе и (или) в электронном виде плательщику жилищно-коммунальных услуг не позднее 15-го числа организациями, осуществляющими учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, другими организациями, осуществляющими начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, платы за пользование жилым помещением и возмещения расходов на электроэнергию, или в соответствии с договорами газо-, электроснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок.

Плательщики жилищно-коммунальных услуг имеют право вносить плату за жилищно-коммунальные услуги, возмещать расходы на электроэнергию, а наниматели жилых помещений государственного жилищного фонда также и плату за пользование жилым помещением без [извещения](#) о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением.

Организация, осуществляющая учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, присваивает номер лицевого счета на основании документов, подтверждающих право собственности либо владения и (или) пользования на ином законном основании на жилое и (или) нежилое помещение, нежилое капитальное строение, земельный участок, предоставленный для строительства и обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома или иных целей, либо на долю в жилом помещении.

При наличии граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, находящемся в долевой собственности, кроме собственников долей в праве общей собственности на жилое помещение (далее – собственник доли), внесение таких граждан в лицевой счет одного из

собственников долей осуществляется на основании письменного заявления собственника доли и согласия всех совершеннолетних членов его семьи.

4. Обязанность внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и возмещения расходов на электроэнергию возникает у плательщика жилищно-коммунальных услуг, являющегося:

собственником жилого и (или) нежилого помещения, – со дня возникновения права собственности на эти помещения;

наимателем, арендатором жилого помещения, лизингополучателем, заключившим договор лизинга жилого помещения, дольщиком, заключившим договор, предусматривающий передачу ему во владение и пользование объекта долевого строительства, – со дня заключения договоров найма, аренды, лизинга жилых помещений и договора, предусматривающего передачу дольщику во владение и пользование объекта долевого строительства;

членом организации застройщиков, – со дня ввода жилого дома в эксплуатацию.

Наниматель жилого помещения государственного жилищного фонда кроме обязанности внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и возмещения расходов на электроэнергию несет обязанность внесения платы за пользование жилым помещением со дня заключения договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда.

Учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, за исключением услуг электроснабжения, газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок, по жилым помещениям, находящимся в общей долевой собственности нескольких плательщиков жилищно-коммунальных услуг, производятся в отношении каждого плательщика жилищно-коммунальных услуг соразмерно его доле в праве собственности с оформлением [извещения](#) о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением отдельно для каждого такого плательщика, если иное не установлено настоящим Положением.

5. Плата за основные жилищно-коммунальные услуги включает плату за:

техническое обслуживание;

санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома;

техническое обслуживание лифта;

текущий ремонт;

капитальный ремонт;

горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), газо-, электро- и теплоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами (далее – коммунальные услуги).

6. Плата за дополнительные жилищно-коммунальные услуги включает в себя плату за жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые дополнительно к основным жилищно-коммунальным услугам в соответствии с договорами на оказание дополнительных жилищно-коммунальных услуг.

6¹. [Справка](#) о расчетах (задолженности) по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением выдается на основании устного обращения гражданина, подаваемого в ходе его приема, и представленных документов, предусмотренных в [подпункте 1.3.8](#) пункта 1.3 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200.

Справка, указанная в [части первой](#) настоящего пункта, выдается организацией, осуществляющей учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, другой организацией, осуществляющей начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением (в отношении жилых помещений, по которым учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением осуществляются данной организацией), по [форме](#), определяемой Министерством жилищно-коммунального хозяйства.

7. Льготы по плате за жилищно-коммунальные услуги (техническое обслуживание, техническое обслуживание лифта, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), газо-, электро- и теплоснабжение, снабжение сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок, обращение с твердыми коммунальными отходами) и плате за пользование жилым помещением плательщикам жилищно-коммунальных услуг и (или) иным гражданам, зарегистрированным по месту жительства (или месту пребывания по выбору плательщика жилищно-коммунальных услуг и (или) иного гражданина в части предоставления льгот по плате за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализацию), электроснабжение (с учетом [части первой](#) пункта 44 настоящего Положения), газоснабжение и снабжение сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных установок (с учетом [части первой](#) пункта 45 настоящего Положения), обращение с твердыми коммунальными отходами) в жилом помещении плательщика жилищно-коммунальных услуг, имеющим право на льготы по таким платам, предоставляются в соответствии со [статьей 16](#) Закона Республики Беларусь от 14 июня 2007 г. № 239-З «О государственных социальных льготах, правах и гарантиях для отдельных категорий граждан» и иными законодательными актами.

Оформление (регистрация при первичном обращении) указанных льгот производится организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, другой организацией, осуществляющей начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, на основании заявления гражданина и представленных документов, указанных в [пункте 1.11](#) перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан.

В случае утраты оснований для предоставления льгот, указанных в [части первой](#) настоящего пункта, и (или) изменения адреса места жительства (места пребывания) плательщик жилищно-коммунальных услуг и (или) иной гражданин обязаны письменно проинформировать об этом исполнителя, организацию, осуществляющую учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, другую организацию, осуществляющую начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, не позднее 14 календарных дней со дня утраты оснований для предоставления льготы и (или) изменения адреса места жительства (места пребывания).

8. Льготы, указанные в [части первой](#) пункта 7 настоящего Положения, предоставляются гражданам по месту жительства (или месту пребывания по выбору плательщика жилищно-коммунальных услуг и (или) иного гражданина в части предоставления льгот по плате за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализацию), электроснабжение (с учетом [части первой](#) пункта 44 настоящего Положения), газоснабжение и снабжение сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных установок (с учетом [части первой](#) пункта 45 настоящего Положения), обращение с твердыми коммунальными отходами) со дня подачи ими заявления:

по плате за техническое обслуживание и (или) плате за пользование жилым помещением – в пределах 20 кв. метров общей площади занимаемого жилого помещения;

по плате за коммунальные услуги – в пределах норм их потребления, утвержденных местными исполнительными и распорядительными органами, исходя из субсидируемых государством тарифов

(цен) на жилищно-коммунальные услуги для населения (далее – субсидируемые тарифы для населения), установленных в соответствии с законодательством.

9. При предоставлении льгот по плате за отдельные виды коммунальных услуг объемы потребления услуг водоснабжения, водоотведения (канализации), электро-, газоснабжения по показаниям приборов индивидуального учета распределяются пропорционально количеству граждан, зарегистрированных по месту жительства и (или) месту пребывания в жилом помещении.

10. Плата за услуги газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных установок осуществляется по субсидируемым тарифам для населения без применения установленного в [пункте 45](#) настоящего Положения порядка взимания дифференцированной платы за услуги газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных установок в зависимости от объема потребления:

многодетными семьями, а также опекунами, приемными семьями, воспитывающими троих и более несовершеннолетних детей с учетом родных и приемных детей, и детскими домами семейного типа;

семьями, воспитывающими детей, в которых оба родителя в полной семье (единственный родитель в неполной семье) являются инвалидами I и (или) II группы, а также в которых один из родителей в полной семье является инвалидом I группы, а второй осуществляет уход за ним и получает пособие, предусмотренное законодательством;

семьями, воспитывающими ребенка-инвалида;

в иных случаях, предусмотренных настоящим Положением.

11. При регистрации членов многодетной, опекунской, приемной семьи по месту жительства (месту пребывания) по двум и более адресам жилых помещений установленный в [пункте 45](#) настоящего Положения порядок взимания дифференцированной платы за услуги газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных установок в зависимости от объема их потребления не применяется только в отношении одного жилого помещения (одноквартирного жилого дома, жилого помещения многоквартирного или блокированного жилого дома) по выбору многодетной, опекунской, приемной семьи на основании письменного заявления, представляемого исполнителю, с указанием всех жилых помещений, в которых зарегистрированы по месту жительства (месту пребывания) члены такой семьи.

В случае непредставления многодетной, опекунской, приемной семьей заявления, указанного в [части первой](#) настоящего пункта, установленный в [пункте 45](#) настоящего Положения порядок взимания дифференцированной платы за услуги газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных установок в зависимости от объема их потребления не применяется в отношении одного жилого помещения (одноквартирного жилого дома, жилого помещения многоквартирного или блокированного жилого дома) по адресу регистрации по месту жительства (месту пребывания) большего количества членов такой семьи. В случае регистрации в жилых помещениях равного количества членов многодетной, опекунской, приемной семьи определение жилого помещения, в отношении которого не применяется установленный в [пункте 45](#) настоящего Положения порядок взимания дифференцированной платы за услуги газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных установок в зависимости от объема их потребления, производится в порядке, установленном в [части первой](#) настоящего пункта, на основании письменного заявления одного из родителей такой семьи (опекуна, попечителя), представляемого по запросу исполнителя.

12. Плата за техническое обслуживание, газо-, электро- и теплоснабжение, снабжение сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок, горячее водоснабжение вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг по установленным

законодательством тарифам (ценам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание таких услуг, в случае:

наличия у плательщика жилищно-коммунальных услуг – гражданина в собственности и (или) во владении и пользовании одного или нескольких жилых помещений (долей в праве общей собственности на жилые помещения) и отсутствия в них (в одном из них) зарегистрированных по месту жительства граждан, за исключением случаев, указанных в пунктах [12²](#) и [13¹](#), абзацах [третьем–девятом](#) подпункта 19.1 пункта 19 (в отношении технического обслуживания и теплоснабжения), [пункте 36](#) (в отношении горячего водоснабжения), [части первой](#) пункта 44 (в отношении электроснабжения), [части первой](#) пункта 45 (в отношении газоснабжения и снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных установок) настоящего Положения;

наличия у плательщика жилищно-коммунальных услуг – юридического лица в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении, аренде жилого помещения и отсутствия договора найма или договора лизинга этого жилого помещения;

использования жилого помещения в соответствии с законодательством для местонахождения частного унитарного предприятия – с даты государственной регистрации местонахождения данного предприятия до даты принятия регистрирующим органом решения о внесении записи в Единый государственный [реестр](#) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об исключении его из этого регистра, за исключением случая, если собственник жилого помещения не является учредителем данного предприятия и в отношении собственника имущества данного предприятия возбуждено производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве);

наличия у плательщика жилищно-коммунальных услуг – гражданина в собственности и (или) во владении и пользовании оснащенных приборами индивидуального учета (в отношении коммунальных услуг) и используемых для личных целей (за исключением использования для предпринимательской деятельности) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных, многоквартирных жилых домах, в том числе переведенных в установленном законодательством порядке из жилых в нежилые, нежилых капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе расположенных на земельном участке, предоставленном для строительства и (или) обслуживания жилого дома, (при условии наличия заключенного между исполнителем и плательщиком жилищно-коммунальных услуг отдельного договора либо номера лицевого счета для расчетов за потребленные коммунальные услуги в указанных помещениях, капитальных строениях (зданиях, сооружениях) (в случае, когда плательщик жилищно-коммунальных услуг отказался от заключения такого договора);

потребления коммунальных услуг (газо-, электро- и теплоснабжение, снабжение сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок) на строительных площадках при осуществлении индивидуального жилищного строительства на предоставленных гражданам земельных участках или земельных участках, предоставленных для целей, не связанных со строительством и обслуживанием многоквартирного, блокированного жилого дома.

12¹. В случае использования жилого помещения, находящегося в собственности и (или) во владении и пользовании плательщика жилищно-коммунальных услуг, для осуществления деятельности, связанной с предоставлением мест для краткосрочного проживания, плата за основные жилищно-коммунальные услуги, за исключением платы за капитальный ремонт, текущий ремонт, санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома, а также за снабжение сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок, вносится по установленным законодательством тарифам (ценам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, вне зависимости от наличия зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания граждан в данном жилом помещении. При использовании части жилого помещения для осуществления деятельности, связанной с предоставлением мест для краткосрочного проживания, и отсутствии раздельного учета потребления коммунальных услуг в используемой и не используемой для осуществления деятельности, связанной с предоставлением мест

для краткосрочного проживания, частях жилого помещения плата за коммунальные услуги вносится по установленным законодательством тарифам (ценам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, в целом по жилому помещению.

12². Главами и сотрудниками представительств и органов международных организаций и межгосударственных образований, которые согласно международным договорам Республики Беларусь пользуются соответствующими правами граждан Республики Беларусь по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги, плата за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов на электроэнергию и плата за пользование жилым помещением вносятся в порядке, установленном настоящим Положением, с учетом количества членов их семей, указанных в договорах найма жилого помещения государственного или частного жилищного фонда (при условии предоставления исполнителю копии договора найма жилого помещения).

12³. Плата за электроснабжение жилых помещений (при безучетном потреблении услуг электроснабжения свыше двух расчетных периодов со дня составления акта, указанного в части второй пункта 32 настоящего Положения), газоснабжение (при безучетном потреблении услуг газоснабжения и при иных нарушениях в работе приборов индивидуального учета расхода газа, а также в жилых помещениях, не оснащенных в установленном порядке данными приборами), возмещение расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на работу лифта в многоквартирных жилых домах, в отношении жилых помещений, в которых отсутствуют зарегистрированные по месту жительства граждане, а также граждане, имеющие право владения и пользования арендным жильем, жилым помещением частного жилищного фонда по договорам найма или договорам лизинга жилого помещения, определяется исходя из условного количества граждан, определенного путем деления общей площади жилого помещения на 20 кв. метров с учетом округления в меньшую сторону до целого числа, за исключением:

случаев принятия жилых помещений в составе наследства, но не более семи месяцев со дня открытия наследства;

жилых помещений плательщиков жилищно-коммунальных услуг, указанных в абзацах третьем–девятом подпункта 19.1 пункта 19 настоящего Положения.

В случае наличия у плательщика жилищно-коммунальных услуг жилого помещения общей площадью менее 20 кв. метров, в котором отсутствуют зарегистрированные по месту жительства граждане, а также граждане, имеющие право владения и пользования арендным жильем, жилым помещением частного жилищного фонда по договорам найма или договорам лизинга жилого помещения, для определения платы, указанной в части первой настоящего пункта, условное количество граждан принимается равным одному.

12⁴. По установленным законодательством тарифам (ценам) на коммунальные услуги, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, плательщиками жилищно-коммунальных услуг, включенными в список трудоспособных граждан, не занятых в экономике, оплачивающих услуги по ценам (тарифам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, и список трудоспособных граждан, не занятых в экономике, выехавших за пределы Республики Беларусь, оплачивающих услуги по ценам (тарифам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, зарегистрированными по месту жительства в жилых помещениях, вносится плата за:

горячее водоснабжение – исходя из количества тепловой энергии, затраченной на подогрев воды, потребленной трудоспособным гражданином, не занятым в экономике, определяемого путем деления количества тепловой энергии, затраченной на подогрев воды в жилом помещении, на количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении;

теплоснабжение – исходя из общей площади жилого помещения, приходящейся на трудоспособного гражданина, не занятого в экономике, определяемой путем деления общей площади жилого помещения на количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении;

газоснабжение при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов (при отсутствии приборов индивидуального учета расхода газа) – исходя из общей площади жилого помещения, приходящейся на трудоспособного гражданина, не занятого в экономике, определяемой путем деления общей площади жилого помещения на количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении;

газоснабжение при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов (с установленными приборами индивидуального учета расхода газа) – исходя из объема газа, потребленного трудоспособным гражданином, не занятым в экономике, определяемого путем деления потребленного в жилом помещении объема газа на количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении.

В случае проживания в жилом помещении совместно с трудоспособным гражданином, не занятым в экономике, другого гражданина (граждан), включенного (включенных) в списки трудоспособных граждан, не занятых в экономике, оплачивающих услуги по ценам (тарифам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, начисление платы за услуги, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, в отношении другого гражданина (граждан) производится в порядке, определенном [частью первой](#) настоящего пункта.

13. В случае принятия наследства задолженность по плате за жилищно-коммунальные услуги и (или) плате за пользование жилым помещением погашают наследники в порядке, установленном в [статье 1086](#) Гражданского кодекса Республики Беларусь.

Плата за жилищно-коммунальные услуги, подлежащая внесению наследниками, принявшими жилое помещение в составе наследства, рассчитывается по субсидируемым тарифам для населения без начисления пеней до получения [свидетельства](#) о праве на наследство, но не более семи месяцев со дня открытия наследства, с применением установленного настоящим Положением порядка взимания дифференцированной платы за услуги газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных установок в зависимости от объема их потребления.

13¹. Плата за жилищно-коммунальные услуги в жилых помещениях в завершенных строительством многоквартирных жилых домах, подлежащая внесению дольщиком, заключившим договор, предусматривающий передачу ему во владение и пользование объекта долевого строительства, либо членом организации застройщиков, рассчитывается по субсидируемым тарифам для населения до дня регистрации по месту жительства в жилых помещениях, но не более одного месяца со дня возникновения права собственности на эти помещения, с применением установленного настоящим Положением порядка взимания дифференцированной платы за услуги газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных установок в зависимости от объема потребления таких услуг.

14. В случае превышения внесенной плательщиком жилищно-коммунальных услуг платы над фактически предоставленными объемами жилищно-коммунальных услуг излишне перечисленные средства зачисляются в счет будущих платежей или возвращаются плательщику жилищно-коммунальных услуг за вычетом затрат организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, организации, осуществляющей начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, расчетных (платежных) [агентов*](#), связанных с зачислением и возвратом излишне перечисленных средств. Возврат производится на основании письменного заявления плательщика жилищно-коммунальных услуг, поданного в организацию, осуществляющую эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющую жилищно-коммунальные услуги, организацию, осуществляющую учет, расчет и

начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, и документа, удостоверяющего личность плательщика жилищно-коммунальных услуг, с приложением платежных документов, подтверждающих факт оплаты.

* Для целей настоящего Положения термины «расчетный агент» и «платежный агент» используются в значениях, определенных в [подпункте 1.9](#) пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 30 августа 2011 г. № 389 «О едином расчетном и информационном пространстве в Республике Беларусь».

15. Ошибки, а также неправильное применение тарифа (цены) на жилищно-коммунальную услугу, размера возмещения расходов на электроэнергию, допущенные организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, организацией, осуществляющей учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, другой организацией, осуществляющей начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, платы за пользование жилым помещением и возмещения расходов на электроэнергию, при учете, расчете и начислении платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, возмещения расходов на электроэнергию, устраняются данными организациями самостоятельно с момента их выявления за период:

не более чем три года – если устранение данных ошибок не влечет за собой доначисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, а также возмещения расходов на электроэнергию за предыдущие периоды;

не более чем три месяца – если устранение данных ошибок влечет за собой доначисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, а также возмещения расходов на электроэнергию за предыдущие периоды.

Ошибки, допущенные плательщиком жилищно-коммунальных услуг при осуществлении расчетов за жилищно-коммунальные услуги, за исключением ошибок, влекущих внесение неполной платы за потребленные жилищно-коммунальные услуги, устраняются исполнителем на основании заявления плательщика жилищно-коммунальных услуг, подаваемого в организацию, осуществляющую эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющую жилищно-коммунальные услуги, организацию, осуществляющую начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, с момента их выявления за период не более чем три года.

Ошибки, допущенные плательщиком жилищно-коммунальных услуг при осуществлении расчетов за жилищно-коммунальные услуги и влекущие внесение неполной платы за потребленные жилищно-коммунальные услуги, устраняются исполнителем без заявления плательщика жилищно-коммунальных услуг с момента их выявления за период не более чем три года.

Перерасчет платы осуществляется по тарифам (ценам), действующим на момент предоставления жилищно-коммунальных услуг.

ГЛАВА 2

ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

16. Плата за пользование жилым помещением, в том числе арендным жильем, вносится плательщиком жилищно-коммунальных услуг, являющимся нанимателем жилого помещения государственного жилищного фонда, соразмерно общей площади занимаемого им жилого помещения в размере, установленном в соответствии с законодательством.

Размер платы за пользование арендным жильем определяется исходя из размера базовой [ставки](#) платы за пользование такими жилыми помещениями, устанавливаемой Советом Министров Республики Беларусь, с применением коэффициентов, определяемых облисполкомами и Минским горисполкомом в

зависимости от степени благоустройства и места нахождения жилых помещений, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

При определении размера платы за пользование арендным жильем понижающие коэффициенты, определяемые облисполкомами и Минским горисполкомом, применяются в отношении жилых помещений:

включенных в фонд арендного жилья из числа заселенных жилых помещений государственного жилищного фонда, предоставленных гражданам, проживавшим в этих жилых помещениях до включения их в состав арендного жилья в соответствии с законодательством, действовавшим до вступления в силу [Указа](#) Президента Республики Беларусь от 7 апреля 2020 г. № 121 «О жилищных отношениях», а также из числа заселенных жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитиях в соответствии с [подпунктом 1.5](#) пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 7 апреля 2020 г. № 121;

предоставленных гражданам, указанным в абзацах [втором–седьмом](#) пункта 1 статьи 111, [пункте 2](#) статьи 127 Жилищного кодекса Республики Беларусь, а также в случае, установленном в [части второй](#) пункта 7 статьи 106 Жилищного кодекса Республики Беларусь.

Арендное жилье, предоставляемое категориям граждан, указанным в абзацах [втором](#), третьем, [пятом–седьмом](#) пункта 1 статьи 111 и [пункте 2](#) статьи 127 Жилищного кодекса Республики Беларусь, на условиях [договора](#) найма арендного жилья, заключенного на период трудовых (служебных) отношений, предоставляется во владение и пользование с оплатой в соответствии с [частью третьей](#) настоящего пункта в пределах 20 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека, зарегистрированного по месту жительства, за исключением предоставления однокомнатной квартиры, плата за пользование которой начисляется исходя из общей площади этой квартиры с применением понижающих коэффициентов. Размер платы за пользование арендным жильем в виде однокомнатных квартир, предоставляемых категориям граждан, указанным в [абзаце четвертом](#) пункта 1 статьи 111 Жилищного кодекса Республики Беларусь, на условиях договора найма арендного жилья, заключенного на период трудовых (служебных) отношений, определяется с применением понижающих коэффициентов независимо от общей площади этих квартир и количества граждан, зарегистрированных в них по месту жительства или месту пребывания.

Размер платы за пользование арендным жильем государственными служащими согласно [перечню](#) должностей государственных служащих, дающих право на получение арендного жилья, утвержденному Указом Президента Республики Беларусь от 17 ноября 2014 г. № 535, определяется в соответствии с [частью второй](#) настоящего пункта с применением коэффициентов, устанавливаемых по согласованию с Советом Министров Республики Беларусь:

Управлением делами Президента Республики Беларусь, – в отношении арендного жилья республиканского жилищного фонда;

облисполкомами и Минским горисполкомом, – в отношении арендного жилья коммунального жилищного фонда.

Размер платы за пользование арендным жильем гражданами, указанными в [части второй](#) подпункта 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 17 ноября 2014 г. № 535, определяется в соответствии с [частью второй](#) настоящего пункта.

17. В жилых помещениях, занимаемых несколькими плательщиками жилищно-коммунальных услуг, являющимися нанимателями жилого помещения государственного жилищного фонда, размер общей площади, приходящейся на каждого нанимателя и проживающих совместно с ним членов, бывших членов его семьи, определяется как сумма занимаемой ими жилой площади и части площади подсобных помещений, исчисляемой пропорционально занимаемой ими жилой площади.

ГЛАВА 3

ПЛАТА ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

18. Плата за техническое обслуживание в многоквартирном жилом доме вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг ежемесячно соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими жилых и (или) нежилых помещений по тарифам на услуги по техническому обслуживанию жилых домов.

Эксплуатация блокированных и многоквартирных жилых домов осуществляется наймодателями жилых помещений государственного жилищного фонда и собственниками жилых помещений частного жилищного фонда самостоятельно, а также с привлечением на договорных условиях иных лиц.

19. Плата за техническое обслуживание вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг:

19.1. по субсидируемому тарифу для населения:

в отношении жилого помещения, в котором зарегистрированы граждане по месту жительства, за исключением случаев, указанных в [абзаце четвертом](#) пункта 12 и [пункте 12¹](#) настоящего Положения;

несовершеннолетними детьми, над которыми установлена опека (попечительство), в том числе выехавшими для проживания по месту жительства опекуна (попечителя), – до достижения ими 18-летнего возраста или до даты принятия решения об эмансипации либо вступления в брак;

опекунами или попечителями, покинувшими постоянное место жительства в связи с выполнением соответствующих обязанностей, – в течение всего времени их выполнения;

гражданами, проходящими военную службу, альтернативную службу или службу в резерве, военные или специальные сборы, курсантами учреждений образования, осуществляющих подготовку кадров по специальностям (направлениям специальностей, специализациям) для Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований, Следственного комитета, Государственного комитета судебных экспертиз, органов внутренних дел, органов финансовых расследований, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям в дневной форме получения образования, зарегистрированными по месту пребывания в данных жилых помещениях, – во время прохождения службы, сборов, обучения;

гражданами, обучающимися очно в аспирантуре, докторантуре или проходящими подготовку в резидентуре, адъюнктуре в других городах, зарегистрированными по месту пребывания в предоставленных жилых помещениях, а также обучающимися очно в учреждениях образования в других городах, зарегистрированными по месту пребывания в предоставленных жилых помещениях, – на время обучения или прохождения подготовки;

гражданами, выехавшими в сельские населенные пункты для работы в сельском хозяйстве и социальной сфере села по предварительной договоренности с сельскохозяйственными организациями и сельскими Советами депутатов, зарегистрированными по месту пребывания в предоставленных жилых помещениях, – в течение всего времени работы в сельском хозяйстве или социальной сфере села;

гражданами, проживающими в арендном жилье, которое предоставлено им в связи с характером трудовых (служебных) отношений, включая государственных служащих согласно [перечню](#) должностей государственных служащих, дающих право на получение арендного жилья, в том числе с членами семьи, – на срок трудовых (служебных) отношений;

гражданами, убывшими на работу по трудовому [договору](#) (контракту) в организации (учреждения), расположенные в районах, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате аварии на Чернобыльской АЭС, и временно проживающими (зарегистрированными по месту пребывания) на данной территории, – на период действия трудового договора (контракта);

19.2. по тарифу, обеспечивающему полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этой услуги, в отношении жилых помещений, в которых отсутствуют зарегистрированные по месту жительства граждане, за исключением случаев, указанных в пунктах [12²](#), [13](#) и [13¹](#) настоящего Положения, а также абзацах [третьем–девятом](#) подпункта 19.1 настоящего пункта, и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме.

20. Исключен.

21. В жилых помещениях, в которых зарегистрированы по месту жительства либо имеют долю в праве общей собственности, но не зарегистрированы по месту жительства несколько плательщиков жилищно-коммунальных услуг, плата за техническое обслуживание вносится соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими жилых помещений в порядке, установленном в [пункте 19](#) настоящего Положения. При этом размер общей площади, приходящейся на долю в праве общей собственности каждого плательщика жилищно-коммунальных услуг и проживающих совместно с ним членов, бывших членов его семьи, определяется как сумма занимаемой ими жилой площади и части площади подсобных помещений, исчисляемой пропорционально занимаемой ими жилой площади.

22. Плата за техническое обслуживание по решениям облисполкомов, Минского горисполкома может осуществляться с 10-процентной скидкой с субсидируемых тарифов для населения и тарифов, обеспечивающих полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, установленных в соответствии с законодательством, за каждый отсутствующий вид инженерных систем (централизованное горячее, холодное водоснабжение, центральное теплоснабжение).

ГЛАВА 4

ПЛАТА ЗА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

23. Исполнитель обязан предложить к заключению [договор](#) на оказание услуг по текущему ремонту, за исключением случаев, предусмотренных в [части третьей](#) пункта 2 статьи 32 Жилищного кодекса Республики Беларусь. Плата за текущий ремонт в жилых домах вносится в соответствии с договорами на оказание услуг по текущему ремонту, заключенными между плательщиками жилищно-коммунальных услуг и исполнителем, если иное не предусмотрено законодательными актами. В договорах на оказание услуг по текущему ремонту указываются виды работ, их стоимость и сроки проведения.

Размер платы за текущий ремонт исчисляется исходя из фактической стоимости, определенной в акте выполненных работ к [договору](#) на оказание услуг по текущему ремонту, в доле, соразмерной общей площади жилых и (или) нежилых помещений, принадлежащих и (или) занимаемых плательщиками жилищно-коммунальных услуг.

ГЛАВА 5

ПЛАТА ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

24. Плата за капитальный ремонт в многоквартирном жилом доме вносится плательщиком жилищно-коммунальных услуг ежемесячно для возмещения затрат по капитальному ремонту в доле, соразмерной общей площади принадлежащих и (или) занимаемых:

жилых помещений, – по субсидируемым тарифам для населения;

нежилых помещений, – по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат.

25. Плата за капитальный ремонт в многоквартирном и блокированном жилых домах вносится по тарифам, устанавливаемым в соответствии с законодательными актами:

нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда;

собственниками жилых помещений частного жилищного фонда – при наличии в блокированном жилом доме (за исключением одноэтажных жилых домов) жилых помещений государственного жилищного фонда и жилых помещений частного жилищного фонда.

26. Внесенная плательщиками жилищно-коммунальных услуг плата за капитальный ремонт возврату не подлежит.

27. Средства от внесения плательщиками жилищно-коммунальных услуг платы за капитальный ремонт зачисляются на специальные счета, открытые (открываемые) местными исполнительными и распорядительными органами, либо на специальные счета товариществ собственников и организаций застройщиков в целях аккумулирования этих средств для предстоящего финансирования и (или) возмещения расходов на проведение капитального ремонта жилых домов.

Специальные счета открываются в порядке, установленном законодательством, на основании договора специального счета, в котором устанавливается режим функционирования специального счета.

Товарищества собственников и организации застройщиков в соответствии с законодательством вправе размещать денежные средства, полученные от внесения платы за капитальный ремонт, во вклады (депозиты) в банках и небанковских кредитно-финансовых организациях с последующим направлением их на капитальный ремонт вспомогательных помещений, конструктивных элементов, инженерных систем жилого дома.

Проценты за пользование денежными средствами, находящимися на счете, открытом для аккумулирования средств от внесения платы за капитальный ремонт, а также проценты, начисленные за размещение денежных средств, полученных от внесения платы за капитальный ремонт, во вклады (депозиты) в банках и небанковских кредитно-финансовых организациях, за вычетом уплачиваемых налогов и сборов используются исключительно для финансирования и (или) возмещения расходов на проведение капитального ремонта жилого дома.

Средства, полученные от внесения платы за капитальный ремонт, имеют целевое назначение и направляются на цели, установленные законодательством, а также на плату и вознаграждение банка за обслуживание счетов, открытых для аккумулирования средств от внесения платы за капитальный ремонт.

ГЛАВА 6

ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

28. Плата за коммунальные услуги исчисляется исходя из фактического потребления этих услуг в натуральном выражении на основании данных приборов индивидуального или группового учета, а при их отсутствии – на основании норм (нормативов) потребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, а также тарифов на коммунальные услуги, установленных в соответствии с законодательными актами.

29. Для осуществления расчетов за теплоснабжение и горячее водоснабжение в жилых домах, не оборудованных приборами группового учета тепловой энергии, местными исполнительными и распорядительными органами ежегодно устанавливаются средние нормативы потребления тепловой энергии по каждому населенному пункту:

на отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений – на отопительный период;

на подогрев 1 куб. метра воды – на год (с сентября по август).

Для осуществления перерасчета платы за теплоснабжение и горячее водоснабжение с учетом фактического потребления тепловой энергии местными исполнительными и распорядительными органами устанавливаются нормативы фактического потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений и на подогрев 1 куб. метра воды.

Порядок расчета и установления средних нормативов потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилого помещения и подогрев 1 куб. метра воды и нормативов фактического потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилого помещения и подогрев 1 куб. метра воды определяется Министерством жилищно-коммунального хозяйства.

30. Снятие показаний приборов индивидуального учета расхода холодной, горячей воды, электрической энергии, газа, а в многоквартирных и блокированных жилых домах – также показаний приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии осуществляется плательщиком жилищно-коммунальных услуг не позднее последнего дня календарного месяца. Данные показания предоставляются для осуществления расчетов за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (канализации), электро-, тепло- и газоснабжения в месяце, следующем за месяцем снятия показаний таких приборов.

Снятие и регистрация показаний приборов индивидуального учета расхода коммунальных услуг, подключенных к системе дистанционного съема показаний приборов индивидуального учета, производятся в последний день календарного месяца исполнителями, оказывающими соответствующие услуги.

Снятие и регистрация показаний приборов группового учета расхода холодной, горячей воды, электрической и тепловой энергии осуществляются исполнителями в последний день календарного месяца. Плательщики жилищно-коммунальных услуг имеют право принимать участие при снятии показаний приборов группового учета расхода холодной, горячей воды и тепловой энергии с соблюдением требований техники безопасности.

31. В случае заключения плательщиком жилищно-коммунальных услуг с исполнителем договора на водоснабжение, предусматривающего расчеты за услугу водоснабжения по показаниям приборов индивидуального учета расхода воды, и неосуществления плательщиком жилищно-коммунальных услуг платы по показаниям таких приборов объем потребленной услуги определяется и предъявляется к оплате исполнителем по среднему объему водопотребления за два предыдущих месяца, в которых производилась плата по показаниям приборов индивидуального учета, либо по нормам водопотребления 140 литров в сутки на одного зарегистрированного по месту жительства или месту пребывания в данном жилом помещении, если плата по показаниям приборов индивидуального учета не производилась, с проведением последующего перерасчета исходя из показаний приборов индивидуального учета.

32. В случае выявления в процессе сверки показаний приборов индивидуального учета превышения объемов коммунальных услуг, фактически оказанных плательщику жилищно-коммунальных услуг по показаниям приборов индивидуального учета расхода холодной, горячей воды, электрической и тепловой энергии, газа, над оплаченными объемами этих услуг плательщики жилищно-коммунальных услуг осуществляют доплату разницы между фактически оказанными и оплаченными объемами коммунальных услуг с учетом требований, содержащихся в пунктах 36–38 и 45 настоящего Положения.

При обнаружении исполнителем или плательщиком жилищно-коммунальных услуг факта безучетного потребления коммунальных услуг исполнитель обязан удостоверить данный факт актом о безучетном потреблении коммунальной услуги (далее – акт).

После поступления от плательщика жилищно-коммунальных услуг сообщения о факте безучетного потребления коммунальных услуг исполнитель обязан в 10-дневный срок с момента его поступления в согласованное с плательщиком жилищно-коммунальных услуг время удостоверить

указанный факт актом с указанием в нем даты последнего достоверного снятия и регистрации показаний прибора индивидуального учета (даты последней плановой сверки показаний прибора индивидуального учета).

Акт составляется по установленной исполнителем форме, если иное не предусмотрено законодательством, уполномоченным должностным лицом исполнителя в присутствии плательщика жилищно-коммунальных услуг или совершеннолетнего члена его семьи и подписывается указанными лицами. В случае отказа плательщика жилищно-коммунальных услуг или совершеннолетнего члена его семьи от подписи в акте делается соответствующая отметка. Акт составляется в двух экземплярах, утверждается руководителем организации исполнителя. После утверждения один экземпляр акта вручается (направляется) плательщику жилищно-коммунальных услуг, а второй хранится у исполнителя.

33. На основании акта исполнитель производит перерасчет размера платы за коммунальную услугу, либо за прошедшую часть расчетного периода (месяца) (далее – расчетный период) в случае своевременного информирования в этот период исполнителя о выявленном плательщиком жилищно-коммунальных услуг факте безучетного потребления коммунальной услуги, либо за предыдущие расчетные периоды начиная с даты последнего достоверного снятия и регистрации показаний прибора индивидуального учета представителем исполнителя (но не более чем за три года) при обнаружении исполнителем факта безучетного потребления, в том числе:

33.1. за услуги газоснабжения:

в случае информирования в течение расчетного периода исполнителя о выявленном плательщиком жилищно-коммунальных услуг факте безучетного их потребления – по субсидируемым ценам на газ для населения, установленным в соответствии с законодательством для жилых домов (жилых помещений), не оснащенных приборами индивидуального учета расхода газа;

при обнаружении исполнителем факта безучетного потребления – по ценам на газ, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, установленным в соответствии с законодательством для жилых домов (жилых помещений), не оснащенных приборами индивидуального учета расхода газа;

33.2. за услуги водоснабжения и водоотведения (канализации):

в случае информирования в течение расчетного периода исполнителя о выявленном плательщиком жилищно-коммунальных услуг факте безучетного потребления – исходя из норм водопотребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, по субсидируемым тарифам для населения;

при обнаружении исполнителем факта безучетного потребления – исходя из норм водопотребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг;

33.3. за услуги теплоснабжения (отопления):

в случае информирования в течение расчетного периода исполнителя о выявленном плательщиком жилищно-коммунальных услуг факте безучетного потребления – исходя из показаний прибора группового учета расхода тепловой энергии пропорционально общей площади жилого помещения по субсидируемым тарифам для населения;

при обнаружении исполнителем факта безучетного потребления – исходя из общей площади жилого помещения и средних нормативов потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. метра их общей площади, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, по субсидируемым тарифам для населения.

Если расход тепловой энергии при безучетном потреблении на отопление 1 кв. метра общей площади жилого помещения по показаниям прибора группового учета расхода тепловой энергии выше, чем средний норматив потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилого помещения, установленный местными исполнительными и распорядительными органами, перерасчет размера платы за теплоснабжение производится по показаниям прибора группового учета расхода тепловой энергии на отопление.

Перерасчет размера платы за услуги электроснабжения производится в порядке, определенном [Правилами](#) электроснабжения, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2011 г. № 1394.

Со дня составления акта до момента устранения безучетного потребления коммунальных услуг (но не более двух расчетных периодов) плата за коммунальные услуги исчисляется, если иное не установлено настоящим Положением, за услуги:

электроснабжения – в порядке, определенном Министерством энергетики, по субсидируемым тарифам для населения;

водоснабжения и водоотведения (канализации) – исходя из норм водопотребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, по субсидируемым тарифам для населения;

газоснабжения – по субсидируемым государством ценам на газ для населения, установленным в соответствии с законодательством для жилых домов (жилых помещений), не оснащенных приборами индивидуального учета расхода газа.

Расчет и (или) перерасчет платы за коммунальные услуги по субсидируемым тарифам (ценам) в соответствии с частями [первой–третьей](#) настоящего пункта осуществляется в случае отсутствия оснований для оплаты по тарифам (ценам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, в соответствии с пунктами [12](#) и [12¹](#) настоящего Положения.

Установка, устранение неисправности, а также плановая государственная поверка прибора индивидуального учета производится в порядке, определенном законодательством.

При неустранении безучетного потребления коммунальных услуг свыше двух расчетных периодов плата исчисляется (за исключением случаев и (или) жилых помещений, в которых установка приборов учета экономически нецелесообразна либо технически невозможна) за услуги:

водоснабжения, водоотведения (канализации), электроснабжения жилых помещений – на основании норм водопотребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг;

электроснабжения нежилых помещений, капитальных строений (зданий, сооружений), строительных площадок, расположенных на земельных участках, предоставленных гражданам для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов, – в порядке, определенном Министерством энергетики, по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этой услуги;

газоснабжения – по ценам на газ, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, установленным в соответствии с законодательством для жилых домов (жилых помещений), не оснащенных приборами индивидуального учета расхода газа.

Случаи и (или) жилые помещения, в которых установка приборов индивидуального учета экономически нецелесообразна либо технически невозможна, определяются:

Министерством жилищно-коммунального хозяйства по согласованию с облисполкомами, Минским горисполкомом – в отношении приборов индивидуального учета расхода воды;



От редакции «Бизнес-Инфо»

Перечень случаев и (или) жилых помещений, в которых установка приборов индивидуального учета расхода газа экономически нецелесообразна либо технически невозможна, установлен постановлением Министерства энергетики Республики Беларусь от 16.06.2016 № 18.

Министерством энергетики по согласованию с облисполкомами, Минским горисполкомом – в отношении приборов индивидуального учета расхода газа.

34. Плата за теплоснабжение (отопление) жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, оборудованных приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителями тепла на отопительных приборах, осуществляется за каждый истекший месяц отопительного периода по показаниям прибора группового учета расхода тепловой энергии либо на основании показаний приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах с учетом доли расхода тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) вспомогательных помещений в соответствии с заключенными договорами. В случае осуществления платы по показаниям приборов группового учета расхода тепловой энергии после окончания отопительного периода производится перерасчет платы исходя из показаний приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах в порядке, определяемом Министерством жилищно-коммунального хозяйства.

35. Плата за теплоснабжение и горячее водоснабжение в случае неисправности или при сдаче на плановую государственную поверку приборов индивидуального (группового) учета расхода тепловой энергии вносится плательщиком жилищно-коммунальных услуг на основании установленных в соответствии с законодательством средних нормативов потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений и подогрев 1 куб. метра воды и нормативов фактического потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений и подогрев 1 куб. метра воды. Данный порядок сохраняется до момента установки прибора.

ГЛАВА 7

ПЛАТА ЗА УСЛУГИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИИ)

36. Плата за услуги водоснабжения, водоотведения (канализации) в жилых домах (жилых и нежилых помещениях), оснащенных приборами индивидуального учета расхода воды, взимается с плательщиков жилищно-коммунальных услуг:

36.1. по субсидируемым тарифам для населения в отношении жилого помещения, в котором зарегистрированы граждане по месту жительства или месту пребывания (по выбору плательщика жилищно-коммунальных услуг и (или) иного гражданина на основании письменного заявления, представляемого исполнителю по форме, утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства, и документов, подтверждающих регистрацию по месту пребывания), за исключением случая, указанного в [пункте 12¹](#) настоящего Положения.

При выборе плательщиком жилищно-коммунальных услуг и (или) иным гражданином внесения платы за услуги водоснабжения, водоотведения (канализации) по субсидируемым тарифам для населения в жилом помещении, в котором он зарегистрирован по месту пребывания, исполнитель начисляет такую плату со дня подачи указанных документов и письменно сообщает об этом

исполнителю, оказывающему эти услуги в жилом помещении, в котором плательщик жилищно-коммунальных услуг и (или) иной гражданин зарегистрирован по месту жительства. В этом случае плательщик жилищно-коммунальных услуг и (или) иной гражданин не учитываются при начислении платы за услуги водоснабжения и водоотведения (канализации) по субсидируемым тарифам для населения в жилом помещении, в котором он зарегистрирован по месту жительства;

36.2. по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание:

при отсутствии в жилом помещении граждан, зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания (по выбору плательщика жилищно-коммунальных услуг и (или) иного гражданина на основании письменного заявления, представляемого исполнителю по форме, утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства, и документов, подтверждающих регистрацию по месту пребывания), за исключением случаев, указанных в пунктах [12²](#), [13](#) и [13¹](#) настоящего Положения;

когда жилое помещение используется собственником для местонахождения частного унитарного предприятия, за исключением случая, если собственник жилого помещения не является учредителем данного предприятия и в отношении собственника имущества данного предприятия возбуждено производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве);

собственниками нежилых помещений в жилых домах, в том числе нежилых помещений, ранее относившихся к жилым и переведенных в установленном законодательством порядке в нежилые, используемых для личных целей;

при потреблении услуг водоснабжения, водоотведения (канализации) на строительных площадках при осуществлении индивидуального жилищного строительства на предоставленных гражданам земельных участках;

36.3. по тарифам, установленным облисполкомами и Минским горисполкомом на услуги, оказываемые юридическим лицам организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения (далее – тарифы для юридических и физических лиц), – собственниками одного или нескольких нежилых помещений, использующими их для предпринимательской деятельности.

36¹. В случае проживания в одном жилом помещении, оснащенном приборами индивидуального учета расхода воды, нескольких собственников (нанимателей) жилого помещения расчеты с исполнителем за потребленные услуги водоснабжения, водоотведения (канализации) производятся по показаниям таких приборов, оформленных на одного из собственников (нанимателей) жилого помещения, в соответствии с письменным соглашением между указанными лицами.

В случае отсутствия такого соглашения расчеты с исполнителем за потребленные услуги водоснабжения, водоотведения (канализации) производятся пропорционально количеству граждан, зарегистрированных по месту жительства и месту пребывания в жилом помещении.

Снятие и регистрация показаний приборов индивидуального учета расхода холодной и горячей воды осуществляются одним из собственников (нанимателей) жилого помещения, на которого оформлены данные приборы.

36². Плата за услуги водоснабжения и водоотведения (канализации) вносится плательщиком жилищно-коммунальных услуг исходя из суммарного объема потребленной холодной и горячей воды и тарифов, установленных в соответствии с законодательными актами. При начислении платы за водоотведение (канализацию) из суммарного объема потребленной воды исключаются объемы воды, потребленные на полив огорода, содержание скота, – при наличии прибора индивидуального учета расхода воды на указанные нужды.

Плата за услуги водоснабжения, водоотведения (канализации) в жилых домах (жилых и нежилых помещениях), не оснащенных приборами индивидуального учета расхода воды, взимается с плательщиков жилищно-коммунальных услуг исходя из норм водопотребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат. В случаях и (или) жилых помещениях, в которых установка указанных приборов учета экономически нецелесообразна либо технически невозможна, данная плата взимается по субсидируемым тарифам для населения. При начислении платы за услуги водоснабжения на полив огорода, содержание скота по нормам водопотребления, установленным местными исполнительными и распорядительными органами, плата за водоотведение (канализацию) в отношении этих объемов не начисляется.

При отсутствии проживающих (зарегистрированных по месту жительства) граждан, за исключением отсутствия зарегистрированных граждан в случае, указанном в [пункте 12²](#) настоящего Положения, а также принятия жилого помещения в составе наследства, но не более семи месяцев со дня открытия наследства, и (или) использовании жилого помещения для осуществления деятельности, связанной с предоставлением мест для краткосрочного проживания, количество израсходованной воды в жилых помещениях, не оснащенных приборами индивидуального учета расхода воды, определяется исходя из норм водопотребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, и условного количества граждан:

определенного путем деления общей площади жилого помещения на 20 кв. метров с учетом округления в меньшую сторону до целого числа;

равного одному при общей площади жилого помещения менее 20 кв. метров.

Плата за услуги водоотведения (канализации) в многоквартирных жилых домах (жилых и нежилых помещениях), не оборудованных централизованными системами канализации и оборудованных локальной канализацией, взимается с плательщиков жилищно-коммунальных услуг в порядке, предусмотренном в пунктах [36](#) и [38](#) настоящего Положения, частях [первой](#) и второй настоящего пункта.

Плата за услугу водоотведения (канализации) в многоквартирных, блокированных, многоквартирных жилых домах, канализационные выпуски которых присоединены к распределительной уличной сети канализации*, взимается с плательщиков жилищно-коммунальных услуг в порядке, предусмотренном в частях [первой](#) и второй настоящего пункта, а также в пунктах [36](#) и [38](#) настоящего Положения.

* Для целей настоящего Положения под распределительной уличной сетью канализации понимается сеть канализации, возведенная на землях общего пользования в границах населенного пункта до 1 сентября 2022 г., имеющая признаки централизованной системы водоотведения (канализации) и обеспечивающая отведение сточных вод от канализационных выпусков группы жилых домов (двух и более) в канализационные колодцы распределительной уличной сети канализации с последующим их вывозом ассенизационным транспортом на сливные станции.

37. Плата за услуги горячего водоснабжения осуществляется плательщиками жилищно-коммунальных услуг на основе стоимости подогрева воды, рассчитанной исполнителем исходя из тарифа на тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения (за 1 Гкал тепловой энергии либо иную единицу тепловой энергии, установленную законодательством (далее – 1 Гкал), и количества тепловой энергии, израсходованной на подогрев воды, определяемого:

при наличии в многоквартирном жилом доме прибора группового учета расхода тепловой энергии на подогрев воды – по показаниям прибора группового учета с последующим распределением пропорционально объемам потребления горячей воды по каждому плательщику жилищно-коммунальных услуг и на внутрихозяйственные нужды по обслуживанию жилого дома;

при наличии в многоквартирном жилом доме прибора группового учета, обеспечивающего общий учет количества тепловой энергии на отопление и подогрев воды, – в отопительном периоде в соответствии с порядком определения количества тепловой энергии на подогрев 1 куб. метра воды и отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома согласно [приложению](#), в межотопительном периоде – в порядке, установленном в [абзаце втором](#) настоящей части;

при отсутствии в многоквартирном жилом доме прибора группового учета расхода тепловой энергии на подогрев воды – исходя из объемов потребления горячей воды каждым плательщиком жилищно-коммунальных услуг и на внутрихозяйственные нужды по обслуживанию жилого дома и норматива потребления тепловой энергии на подогрев 1 куб. метра воды.

Объемы потребления горячей воды определяются на основании показаний приборов индивидуального учета, установленных в жилых и (или) нежилых помещениях, а при их отсутствии – исходя из норм потребления горячей воды, установленных местными исполнительными и распорядительными органами.

Плата за услуги горячего водоснабжения осуществляется плательщиками жилищно-коммунальных услуг по:

субсидируемым тарифам для населения в отношении жилых помещений, в которых граждане зарегистрированы по месту жительства или месту пребывания (по выбору плательщика жилищно-коммунальных услуг и (или) иного гражданина на основании письменного заявления, представляемого исполнителю по форме, утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства, и документов, подтверждающих регистрацию по месту пребывания), за исключением случаев, указанных в [абзаце четвертом](#) пункта 12, пунктах [12¹](#) и [12⁴](#) настоящего Положения;

тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, в отношении жилых помещений, в которых отсутствуют граждане, зарегистрированные по месту жительства или месту пребывания (по выбору плательщика жилищно-коммунальных услуг и (или) иного гражданина на основании письменного заявления, представляемого исполнителю по форме, утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства, и документов, подтверждающих регистрацию по месту пребывания), за исключением случаев, указанных в пунктах [12²](#), [13](#) и [13¹](#) настоящего Положения.

В случае недобора (перебора) платы с плательщиков жилищно-коммунальных услуг за горячее водоснабжение, проживающих в многоквартирных жилых домах, не оборудованных прибором группового учета расхода тепловой энергии на подогрев воды, за период с сентября прошедшего года по август отчетного года включительно исполнителем в сентябре каждого года производится перерасчет платы по нормативам фактического потребления тепловой энергии на подогрев 1 куб. метра воды, устанавливаемым местными исполнительными и распорядительными органами.

38. Плата за услуги горячего и холодного водоснабжения и водоотведения (канализации) в многоквартирных жилых домах, в которых отсутствуют инженерные системы рециркуляции горячей воды, по решениям облисполкомов, Минского горисполкома может осуществляться с 10-процентной скидкой с субсидируемых тарифов для населения и тарифов, обеспечивающих полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, установленных в соответствии с законодательством, в пределах фактического потребления объемов горячей воды, определенных по показаниям приборов индивидуального учета расхода воды, но не выше норм водопотребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами.

ГЛАВА 8

ПЛАТА ЗА УСЛУГИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

39. Плата за услуги теплоснабжения осуществляется плательщиками жилищно-коммунальных услуг на основе стоимости отопления жилых помещений, рассчитанной исполнителем исходя из тарифа на тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения за 1 Гкал тепловой энергии, и количества тепловой энергии, израсходованной на отопление, определяемого:

при наличии прибора группового учета расхода тепловой энергии на отопление в многоквартирном жилом доме или в его части – по каждому жилому помещению путем распределения общего количества тепловой энергии по показаниям прибора группового учета за вычетом ее расхода на отопление встроенных (пристроенных) нежилых помещений многоквартирного жилого дома пропорционально общей площади жилых помещений, принадлежащих и (или) занимаемых плательщиками жилищно-коммунальных услуг;

при наличии в многоквартирном жилом доме прибора группового учета, обеспечивающего общий учет количества тепловой энергии на отопление и подогрев воды, – в соответствии с [приложением](#) к настоящему Положению.

При отсутствии в многоквартирном жилом доме прибора группового учета расхода тепловой энергии расчет количества тепловой энергии на отопление жилых помещений производится исполнителем исходя из общей площади этих помещений и средних нормативов потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. метра их общей площади.

Плата за услуги теплоснабжения (отопление) осуществляется плательщиками жилищно-коммунальных услуг по:

субсидируемым тарифам для населения в отношении жилых помещений, в которых зарегистрированы граждане по месту жительства, за исключением случаев, указанных в [абзаце четвертом](#) пункта 12, пунктах [12¹](#) и [12⁴](#) настоящего Положения;

тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, в отношении жилых помещений, в которых отсутствуют зарегистрированные по месту жительства граждане, за исключением случаев, указанных в пунктах [12²](#), [13](#) и [13¹](#) настоящего Положения.

В случае недобора (перебора) платы с плательщиков жилищно-коммунальных услуг за услуги теплоснабжения (отопления) жилых помещений в многоквартирных жилых домах, не оборудованных приборами группового учета, в течение отопительного периода исполнителем в мае каждого года производится перерасчет платы по нормативам фактического потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений на отопительный период, устанавливаемым местными исполнительными и распорядительными органами.

По жилым помещениям, оборудованным приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителями тепла на отопительных приборах, подключенными к системе удаленного сбора данных, оплата потребителями за тепловую энергию может производиться ежемесячно в отопительном периоде исходя из ее фактического потребления на основании данных прибора группового учета расхода тепловой энергии и показаний приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах.

40. Плата за услуги теплоснабжения жилых, встроенных (пристроенных) нежилых помещений многоквартирного жилого дома, оборудованных приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителями тепла на отопительных приборах, производится в соответствии с договорными отношениями между исполнителями и плательщиками жилищно-коммунальных услуг исходя из фактического потребления тепловой энергии и соответствующих тарифов.

Расчеты за потребленную тепловую энергию в жилых помещениях, находящихся в многоквартирных жилых домах, оборудованных приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителями тепла на отопительных приборах, введенных в эксплуатацию после

1 января 2018 г., производятся по показаниям данных приборов с учетом расхода тепловой энергии на отопление вспомогательных помещений.

Плательщикам жилищно-коммунальных услуг в жилых помещениях, находящихся в многоквартирных жилых домах, введенных в эксплуатацию до 1 января 2018 г. и оборудованных приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителями тепла на отопительных приборах, начавшим осуществлять расчеты за потребленную тепловую энергию по показаниям этих приборов после 1 июля 2018 г., в течение 3 лет с даты начала осуществления таких расчетов предоставляется 5-процентная скидка с тарифов на тепловую энергию, установленных в соответствии с законодательством.

Плательщики жилищно-коммунальных услуг, установившие приборы индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределители тепла на всех отопительных приборах жилого помещения, находящегося в многоквартирном жилом доме, за счет собственных средств, рассчитываются за тепловую энергию, потребленную в данных жилых помещениях, в течение 3 лет с даты начала осуществления таких расчетов на основе показаний этих приборов с 10-процентной скидкой с тарифов, установленных в соответствии с законодательством. Данная скидка сохраняется в случае смены плательщика жилищно-коммунальных услуг.

Порядок осуществления расчетов за потребленную тепловую энергию по показаниям приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирных жилых домах определяется Министерством жилищно-коммунального хозяйства.

41. Плательщики жилищно-коммунальных услуг, у которых в собственности и (или) во владении и пользовании находятся жилые и нежилые помещения, оборудованные приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии на отопление или распределителями тепла на отопительных приборах, имеющие возможность использования вспомогательных помещений жилого дома, обязаны возмещать часть затрат, связанных с отоплением этих помещений.

Плата за услуги теплоснабжения вспомогательных помещений жилого дома определяется исполнителем соразмерно общей площади принадлежащих плательщику жилищно-коммунальных услуг и (или) занимаемых им жилых и нежилых помещений исходя из расхода тепловой энергии на отопление вспомогательных помещений, рассчитываемого как разница между ее объемами по показаниям прибора группового учета и суммой показаний приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах, и включается в плату за услуги теплоснабжения.

42. По жилым помещениям, оборудованным приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителями тепла на отопительных приборах, плата за услуги теплоснабжения в течение отопительного периода производится в порядке, установленном в [пункте 39](#) настоящего Положения. По окончании отопительного периода, если иное не предусмотрено договором, исполнитель осуществляет снятие показаний приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах и производит расчет количества тепловой энергии, фактически потребленной на отопление жилого помещения за отопительный период, и расчет платы за услуги теплоснабжения вспомогательных помещений, а также осуществляет перерасчет суммы платы за услуги теплоснабжения за весь отопительный период.

При этом суммарное фактическое потребление тепловой энергии на отопление жилых и вспомогательных помещений за отопительный период сравнивается с суммарным количеством тепловой энергии, предъявленным к оплате за отопительный период в соответствии с [пунктом 39](#) настоящего Положения.

В случае превышения суммарного фактического объема потребления тепловой энергии на отопление жилых и вспомогательных помещений за отопительный период над количеством тепловой энергии, предъявленным к оплате плательщикам жилищно-коммунальных услуг, определенным в

соответствии с [пунктом 39](#) настоящего Положения, разница (недобор) между объемом тепловой энергии, фактически потребленным и предъявленным к оплате, дополнительно предъявляется к оплате в соответствии с заключенными договорами между плательщиками жилищно-коммунальных услуг и исполнителями.

В случае превышения количества тепловой энергии, предъявленного к оплате плательщику жилищно-коммунальных услуг, определенного в соответствии с [пунктом 39](#) настоящего Положения, над суммарным фактическим потреблением тепловой энергии на теплоснабжение жилых и вспомогательных помещений за отопительный период (перебор) осуществляется перерасчет на объем тепловой энергии, составляющей разницу между количеством, предъявленным к оплате, и фактическим расходом тепловой энергии, а сумма переплаты засчитывается плательщикам жилищно-коммунальных услуг в счет текущих и (или) будущих платежей за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с заключенными договорами между плательщиками жилищно-коммунальных услуг и исполнителями.

43. При отсутствии приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии на отопление встроенных (пристроенных) нежилых помещений расход тепловой энергии на их теплоснабжение определяется на основании проектных тепловых нагрузок и акта, составленного исполнителем и плательщиком жилищно-коммунальных услуг, в собственности и (или) во владении и пользовании которого находятся нежилые помещения, по которым определяется доля их участия в суммарном теплоснабжении с учетом тепловых потерь в тепловой сети.

Плата производится исходя из общего расхода тепловой энергии на отопление встроенных (пристроенных) нежилых помещений, вспомогательных помещений и тарифов для юридических и физических лиц на тепловую энергию.

Расход тепловой энергии в жилых и встроенных (пристроенных) нежилых помещениях жилого дома, оборудованных приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителями тепла на отопительных приборах при отсутствии прибора группового учета расхода тепловой энергии, определяется:

на отопление жилых помещений – исходя из общей площади этих помещений и средних нормативов потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. метра их общей площади, устанавливаемых местными исполнительными и распорядительными органами;

по встроенным (пристроенным) нежилым помещениям – в случае заключения договоров с теплоснабжающей организацией или организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда, по показаниям приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии с учетом расхода тепловой энергии на теплоснабжение вспомогательных помещений жилого дома, при отсутствии таких договоров – на основании проектных тепловых нагрузок на теплоснабжение встроенных (пристроенных) нежилых помещений.

ГЛАВА 9

ПЛАТА ЗА УСЛУГИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

44. Плата за услуги электроснабжения взимается по субсидируемым тарифам для населения с плательщиков жилищно-коммунальных услуг (абонентов) в отношении жилых помещений, находящихся в их собственности и (или) во владении и пользовании, в которых зарегистрированы по месту жительства граждане, а также с плательщиков жилищно-коммунальных услуг (абонентов), являющихся неработающими пенсионерами, достигшими общеустановленного пенсионного возраста, лицами, имеющими право на льготы по оплате за услуги электроснабжения в соответствии с [пунктом 7](#) настоящего Положения, или инвалидами III группы, зарегистрированными по месту пребывания, на основании письменного заявления, представляемого исполнителю, и соответствующих документов (документ о регистрации по месту пребывания, для неработающих пенсионеров, достигших общеустановленного пенсионного возраста, – пенсионное [удостоверение](#) и трудовая [книжка](#) либо

другой документ, подтверждающий, что пенсионер не осуществляет трудовую деятельность, для лиц, имеющих право на льготы, – документы, подтверждающие право на льготы, для инвалидов III группы – [удостоверение](#) инвалида) в оснащенных приборами индивидуального учета расхода электрической энергии жилых помещениях (одноквартирных жилых домах, квартирах в многоквартирных и блокированных жилых домах).

Плата за потребленные услуги электроснабжения по субсидируемым тарифам с плательщика жилищно-коммунальных услуг (абонента), являющегося неработающим пенсионером, достигшим общеустановленного пенсионного возраста, лицом, имеющим право на льготы по оплате за услуги электроснабжения в соответствии с [пунктом 7](#) настоящего Положения, или инвалидом III группы, взимается по адресу регистрации по месту жительства и по выбору данного плательщика (абонента) по одному адресу регистрации по месту пребывания, если иное не установлено настоящим Положением.

Плательщики жилищно-коммунальных услуг, жилые дома (жилые помещения) которых оснащены многотарифными электронными приборами индивидуального учета расхода электрической энергии или автоматизированными системами контроля и учета электрической энергии, производят оплату за электрическую энергию по выбору исходя из:

дифференцированных по временным периодам тарифов;

однотарифного тарифа.

При расчетах по дифференцированным по временным периодам тарифам на электрическую энергию такие тарифы, установленные для периода минимальных нагрузок энергосистемы, применяются в государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные на определенную дату в порядке, предусмотренном законодательством, нерабочими, а также в субботу и воскресенье.

Плата за услуги электроснабжения взимается по субсидируемым тарифам на электрическую энергию на цели отопления, отопления и горячего водоснабжения для населения в порядке, определенном в [части первой](#) настоящего пункта, с плательщиков жилищно-коммунальных услуг (абонентов) в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения и оборудованных в установленном порядке отдельными (дополнительными) приборами индивидуального учета расхода электрической энергии и стационарно установленными или встроенными в конструктивные элементы жилого дома приемниками электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения жилых помещений (квартир), подключение которых к электрической сети производится без использования штепсельных соединений, вне зависимости от единичной электрической мощности данных приемников электрической энергии.

Плата за услуги электроснабжения взимается по субсидируемым тарифам для населения в порядке, определенном в [части первой](#) настоящего пункта, с применением коэффициента 0,85 с плательщиков жилищно-коммунальных услуг (абонентов) в одноквартирных жилых домах, квартирах в блокированных и многоквартирных жилых домах, оборудованных в установленном порядке системой централизованного теплоснабжения на цели отопления, системой централизованного газоснабжения или индивидуальной баллонной установкой для снабжения сжиженным углеводородным газом на цели пищевого приготовления и не оборудованных в установленном порядке электрическими плитами, системами централизованного горячего водоснабжения и индивидуальными газовыми водонагревателями.

В случае использования для целей предпринимательской деятельности жилого помещения, части жилого помещения, нежилых помещений в одноквартирных, блокированных, многоквартирных жилых домах, в том числе переведенных в установленном законодательством порядке из жилых в нежилые, нежилых капитальных строений (зданий, сооружений), находящихся в собственности и (или) во владении и пользовании плательщика жилищно-коммунальных услуг (абонента), плательщик жилищно-коммунальных услуг (абонент) обязан обеспечить заключение в установленном законодательством

порядке договора, предусматривающего расчеты за потребляемые услуги электроснабжения по тарифам, установленным для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

44¹. Исключен.

44². Исключен.

44³. Исключен.

ГЛАВА 10

ПЛАТА ЗА УСЛУГИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, СНАБЖЕНИЯ СЖИЖЕННЫМ УГЛЕВОДОРОДНЫМ ГАЗОМ ОТ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ БАЛЛОННОЙ УСТАНОВКИ

45. Плата за услуги газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки с плательщиков жилищно-коммунальных услуг (потребителей газа) в отношении многоквартирных жилых домов, квартир в многоквартирных и блокированных жилых домах, находящихся в их собственности и (или) во владении и пользовании, в которых зарегистрированы по месту жительства граждане, а также с плательщиков жилищно-коммунальных услуг (потребителей газа), являющихся неработающими пенсионерами, достигшими общеустановленного пенсионного возраста, лицами, имеющими право на льготы по оплате за услуги газоснабжения и снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных установок в соответствии с [пунктом 7](#) настоящего Положения, или инвалидами III группы, зарегистрированных по месту пребывания в находящихся в их собственности многоквартирных жилых домах, квартирах многоквартирных или блокированных жилых домов, в садовых домиках (дачах), на основании письменного заявления, представляемого исполнителю, и соответствующих документов (о регистрации по месту пребывания, для неработающих пенсионеров, достигших общеустановленного пенсионного возраста, – пенсионное [удостоверение](#) и трудовая [книжка](#) либо другой документ, подтверждающий, что пенсионер не осуществляет трудовую деятельность, для лиц, имеющих право на льготы, – документы, подтверждающие право на льготы, для инвалидов III группы – [удостоверение инвалида](#)), взимается за услуги:

45.1. газоснабжения ежемесячно в зависимости от исчисляемых нарастающим итогом ежегодно с 1 января годовых объемов потребления газа при наличии газового отопительного прибора и прибора учета расхода газа:

до 3000 куб. метров включительно – по субсидируемым государством ценам для населения;

свыше 3000 до 5500 куб. метров включительно – по субсидируемым государством ценам для населения с применением повышающего коэффициента 1,3, но не выше цены, обеспечивающей полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этой услуги;

свыше 5500 куб. метров – по ценам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этой услуги;

45.2. снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки в зависимости от исчисляемых нарастающим итогом ежегодно с 1 января годовых объемов потребления сжиженного газа в баллонах емкостью 50 литров и весом 21 килограмм:

до 5 баллонов включительно на каждого гражданина, зарегистрированного по месту жительства (по месту пребывания в соответствии с [абзацем первым](#) части первой настоящего пункта) в жилом помещении плательщика жилищно-коммунальных услуг (потребителя газа), – по субсидируемым государством ценам на оказание услуг по снабжению сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки;

свыше 5 баллонов на каждого гражданина, зарегистрированного по месту жительства (по месту пребывания в соответствии с [абзацем первым](#) части первой настоящего пункта) в жилом помещении плательщика жилищно-коммунальных услуг (потребителя газа), – по ценам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание услуг по снабжению сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки.

В жилых домах, оснащенных приборами группового учета расхода газа и газовыми отопительными приборами, производящими тепловую энергию для двух и более квартир, в случае, если собственниками квартир не создано либо в установленном законодательством порядке не назначено юридическое лицо по управлению общим имуществом совместного домовладения, порядок взимания платы, установленный в [части первой](#) настоящего пункта, применяется к каждой квартире жилого дома, в которой потребляется тепловая энергия, производимая газовым отопительным прибором, в том числе с использованием другого газового оборудования.

Фактические объемы потребления сжиженного газа в баллонах емкостью 50 литров и весом 21 килограмм, исчисляемые нарастающим итогом ежегодно с 1 января, распределяются пропорционально количеству граждан, зарегистрированных по месту жительства (по месту пребывания в соответствии с [абзацем первым](#) части первой настоящего пункта) в жилом помещении плательщика жилищно-коммунальных услуг (потребителя газа).

Плата за услуги газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок в садовых домиках (дачах) взимается по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, за исключением случаев, указанных в [части первой](#) настоящего пункта.

В случае проживания в одной квартире (одноквартирном жилом доме) нескольких собственников (нанимателей) порядок взимания платы, установленный в [части первой](#) настоящего пункта, применяется с учетом особенностей, указанных в [пункте 12¹](#) настоящего Положения, к каждому собственнику (нанимателю) жилого помещения при условии, что они не являются членами одной семьи и что произведен раздел жилого помещения с образованием двух и более отдельных жилых помещений или с выделением в собственность изолированных жилых комнат с оставлением подсобных помещений в общем пользовании и в общей долевой собственности, а также при условии, что наниматели жилого помещения заселены по отдельным договорам найма.

В случае, указанном в [части пятой](#) настоящего пункта, расчеты с исполнителем за потребленные услуги газоснабжения производятся по показаниям прибора учета расхода газа, оформленного на одного из собственников (нанимателей) жилого помещения как потребителя газа в соответствии с письменным соглашением между указанными лицами.

В случае, указанном в [части пятой](#) настоящего пункта, расчеты с исполнителем за потребленные услуги снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки осуществляются на основании договора (номера лицевого счета для расчетов за потребленные услуги снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки (в случае, когда плательщик жилищно-коммунальных услуг (потребитель газа) отказался от заключения такого договора), заключенного с одним из собственников (нанимателей) жилого помещения (оформленного на одного из собственников (нанимателей) жилого помещения) как потребителем газа в соответствии с письменным соглашением между указанными лицами.

45¹. Порядок платы за потребленные услуги газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки, определенный в соответствии с [частью первой](#) пункта 45 настоящего Положения, применяется к плательщику жилищно-коммунальных услуг (потребителю газа), являющемуся неработающим пенсионером, достигшим общеустановленного пенсионного возраста, лицу, имеющему право на льготы по оплате за услуги газоснабжения и снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных установок в соответствии с [пунктом 7](#) настоящего Положения, или инвалиду III группы по адресу регистрации по месту

жительства и по выбору данного плательщика (потребителя газа) по одному адресу регистрации по месту пребывания, если иное не установлено настоящим Положением.

46. Для исчисления годовых объемов расхода газа нарастающим итогом ежегодно в качестве начальных показаний принимаются показания прибора учета расхода газа, указанные плательщиком жилищно-коммунальных услуг, за последний оплаченный в установленные законодательством сроки расчетный период (месяц) истекшего года или показания прибора учета расхода газа, зафиксированные исполнителем.

47. В случае оснащения в течение календарного года прибором учета расхода газа жилого помещения, ранее не оснащенного таким прибором, в качестве начальных показаний для исчисления годового объема расхода газа нарастающим итогом принимаются показания прибора учета расхода газа, указанные в акте на установку такого прибора.

48. В случае смены в течение календарного года либо регистрации в течение календарного года по месту пребывания плательщика жилищно-коммунальных услуг (потребителя газа), жилое помещение которого оснащено газовым отопительным прибором или который является потребителем сжиженного углеводородного газа в баллонах емкостью 50 литров и весом 21 килограмм, годовой объем потребления газа нарастающим итогом исчисляется с даты заключения договора с новым собственником (нанимателем) жилого помещения, в котором зарегистрированы по месту жительства граждане, либо регистрации по месту пребывания в соответствии с [абзацем первым](#) части первой пункта 45 настоящего Положения плательщика жилищно-коммунальных услуг (потребителя газа) соответственно по показаниям прибора учета расхода газа или по количеству баллонов потребленного сжиженного углеводородного газа без учета объемов газа, потребленных прежним плательщиком жилищно-коммунальных услуг (потребителем газа) либо потребленных до регистрации плательщика жилищно-коммунальных услуг (потребителя газа) по месту пребывания в соответствии с [абзацем первым](#) части первой пункта 45 настоящего Положения, за исключением случаев, когда новый плательщик жилищно-коммунальных услуг (потребитель газа) был зарегистрирован по месту жительства в данном жилом помещении, оснащено газовым отопительным прибором, до смены плательщика жилищно-коммунальных услуг.

49. В случае наличия у плательщика жилищно-коммунальных услуг (потребителя газа) в жилом доме (жилом помещении), во встроенных (пристроенных) нежилых помещениях многоквартирного, блокированного жилого дома, в том числе переведенных в установленном законодательством порядке из жилых в нежилые, в нежилых капитальных строениях (зданиях, сооружениях), в том числе расположенных на земельном участке, предоставленном для строительства и (или) обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома и используемых для личных целей (за исключением использования для предпринимательской деятельности), более одного прибора учета расхода газа объем потребления услуг газоснабжения, исчисляемый в порядке взимания платы, установленном в [пункте 45](#) настоящего Положения, определяется путем суммирования показаний всех приборов учета расхода газа (при условии заключения между исполнителем и плательщиком жилищно-коммунальных услуг (потребителем газа) одного договора на оказание услуг газоснабжения в указанном жилом доме (жилом помещении), во встроенных (пристроенных) нежилых помещениях многоквартирного, блокированного жилого дома, в том числе переведенных в установленном законодательством порядке из жилых в нежилые, в нежилых капитальных строениях (зданиях, сооружениях) либо наличия номера лицевого счета для расчетов за потребленные услуги газоснабжения в указанных помещениях, капитальных строениях (в случае, когда плательщик жилищно-коммунальных услуг отказался от заключения такого договора).

В случае наличия у плательщика жилищно-коммунальных услуг (потребителя газа) индивидуальной баллонной установки, установленной в жилом доме, и индивидуальных баллонных установок во встроенных (пристроенных) нежилых помещениях многоквартирного, блокированного жилого дома, в том числе переведенных в установленном законодательством порядке из жилых в нежилые, в нежилых капитальных строениях (зданиях, сооружениях), в том числе расположенных

на земельном участке, предоставленном для строительства и (или) обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома, и используемых для целей пищевого приготовления, объем потребления сжиженного углеводородного газа в баллонах емкостью 50 литров и весом 21 килограмм, исчисляемый в порядке взимания платы, установленном в [пункте 45](#) настоящего Положения, определяется путем их суммирования.

49¹. В случае использования для целей предпринимательской деятельности жилого помещения, части жилого помещения, нежилых помещений в многоквартирных, блокированных, многоквартирных жилых домах, в том числе переведенных в установленном законодательством порядке из жилых в нежилые, нежилых капитальных строений (зданий, сооружений), находящихся в собственности и (или) во владении и пользовании плательщика жилищно-коммунальных услуг (потребителя газа), плательщик жилищно-коммунальных услуг (потребитель газа) обязан обеспечить заключение в установленном законодательством порядке договора, предусматривающего расчеты за потребляемые услуги газоснабжения или снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок по ценам, установленным для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

ГЛАВА 11

ПЛАТА ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА

50. Плата за техническое обслуживание лифта вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг в отношении жилых и (или) нежилых помещений, находящихся на этаже, на котором расположена вторая остановочная площадка лифта, и выше, с учетом конструктивных особенностей расположения остановочных площадок лифта ежемесячно по тарифам на услугу по техническому обслуживанию лифта, устанавливаемым в соответствии с законодательными актами, соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими жилых и (или) нежилых помещений, за исключением доли, приходящейся в отношении граждан, которые по состоянию здоровья не могут пользоваться лифтом, по [перечню](#), устанавливаемому Министерством здравоохранения.

Для освобождения граждан, которые по состоянию здоровья не могут пользоваться лифтом, от внесения такой платы подаются заявление и прилагаемые к нему документы в соответствии с [пунктом 1.11¹](#) перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан.

При наличии в жилых домах конструктивных особенностей расположения остановочных площадок лифта плата за техническое обслуживание лифта плательщиками жилищно-коммунальных услуг вносится, если:

первая остановочная площадка лифта расположена в подвале, – плательщиками жилищно-коммунальных услуг, проживающими на первом этаже и выше;

лифт останавливается между первым и вторым этажами, – плательщиками жилищно-коммунальных услуг, проживающими на третьем этаже и выше;

на первом этаже расположены нежилые помещения, – плательщиками жилищно-коммунальных услуг, проживающими на первом жилом этаже и выше;

в кабине лифта заблокирована кнопка вызова на второй этаж и заблокирована кнопка вызова лифта на втором этаже многоквартирного жилого дома, – плательщиками жилищно-коммунальных услуг, проживающими на третьем этаже и выше;

первая остановочная площадка лифта расположена на нулевом (цокольном) этаже и лифт останавливается между вторым и третьим этажами, – плательщиками жилищно-коммунальных услуг, проживающими на третьем этаже и выше.

51. Плата за техническое обслуживание лифта вносится с учетом положений [пункта 50](#) настоящего Положения по тарифу, обеспечивающему полное возмещение экономически обоснованных затрат:

в случаях, предусмотренных в [абзаце четвертом](#) пункта 12 настоящего Положения;

при наличии у плательщика жилищно-коммунальных услуг – физического лица нежилых помещений, не используемых для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе нежилых помещений, ранее относившихся к жилым и переведенных в установленном законодательством порядке в нежилые.

Плата за техническое обслуживание лифта вносится с учетом положений [пункта 50](#) настоящего Положения по тарифам для юридических лиц собственниками нежилых помещений – юридическими лицами, а также физическими лицами в отношении нежилых помещений, используемых для осуществления предпринимательской деятельности.

ГЛАВА 12

ПЛАТА ЗА ОБРАЩЕНИЕ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ

52. Плата за обращение с твердыми коммунальными отходами рассчитывается по субсидируемым тарифам для населения исходя из норматива образования твердых коммунальных отходов, установленного местными исполнительными и распорядительными органами, и количества зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания (по выбору плательщика жилищно-коммунальных услуг и (или) иного гражданина на основании письменного заявления, представляемого исполнителю по форме, утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства, и документов, подтверждающих регистрацию по месту пребывания), проживающих по договорам найма или договорам лизинга жилого помещения без регистрации в жилом помещении.

При выборе плательщиком жилищно-коммунальных услуг и (или) иным гражданином внесения платы за обращение с твердыми коммунальными отходами по субсидируемым государством тарифам для населения в жилом помещении, в котором он зарегистрирован по месту пребывания или проживает по договору найма или договору лизинга жилого помещения без регистрации, исполнитель начисляет такую плату со дня подачи указанных документов и письменно сообщает об этом исполнителю, оказывающему данную услугу в жилом помещении, в котором плательщик жилищно-коммунальных услуг и (или) иной гражданин зарегистрированы по месту жительства. В этом случае плательщик жилищно-коммунальных услуг и (или) иной гражданин не учитываются при начислении платы за обращение с твердыми коммунальными отходами по субсидируемым тарифам для населения в жилом помещении, в котором они зарегистрированы по месту жительства.

Плата за обращение с твердыми коммунальными отходами в отношении жилых помещений (долей в праве общей собственности на жилое помещение), находящихся в собственности и (или) во владении и пользовании плательщиков жилищно-коммунальных услуг, в которых отсутствуют зарегистрированные по месту жительства граждане, за исключением случаев, указанных в [части первой](#) настоящего пункта, вносится исходя из норматива образования твердых коммунальных отходов от одного плательщика жилищно-коммунальных услуг по субсидируемым тарифам для населения.

Исполнитель обязан предложить к заключению договор на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в отношении жилых домов (жилых помещений), расположенных в границах обслуживаемой исполнителем территории и находящихся в собственности и (или) во владении и пользовании плательщиков жилищно-коммунальных услуг, зарегистрированных и не зарегистрированных по месту жительства в данных жилых домах (жилых помещениях), при наличии технической возможности оказания услуг по вывозу, обезвреживанию и переработке твердых коммунальных отходов.

Плата за обращение с твердыми коммунальными отходами в отношении многоквартирных, блокированных жилых домов, в которых отсутствуют зарегистрированные по месту жительства и по месту пребывания, а также заключившие договоры найма или договоры лизинга жилого помещения без регистрации граждане, не взимается в случае, если гражданин – плательщик жилищно-коммунальных услуг, являющийся собственником и (или) владельцем и пользователем данного жилого дома (долей в праве общей собственности на многоквартирный, блокированный жилой дом), письменно обратился с заявлением в организацию, предоставляющую данную услугу или осуществляющую учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями, о приостановлении оказания услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с указанием периода, но не более 6 месяцев в календарном году.

52¹. Плата за обращение с твердыми коммунальными отходами в случае принятия жилого помещения в составе наследства и отсутствия зарегистрированных по месту жительства и (или) пребывания в жилом помещении не начисляется до получения [свидетельства](#) о праве на наследство, но не более семи месяцев со дня открытия наследства.

53. Плата за обращение с твердыми коммунальными отходами собственниками нежилых помещений осуществляется исходя из тарифов для юридических и физических лиц в соответствии с условиями договора на оказание услуг.

54. Плата за обращение с твердыми коммунальными отходами вносится по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этой услуги, при использовании жилых помещений в соответствии с законодательством для местонахождения частного унитарного предприятия, за исключением случаев, если собственник жилого помещения не является учредителем данного предприятия и в отношении собственника имущества данного предприятия возбуждено производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве).

ГЛАВА 13

ПЛАТА ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ОБЩЕЖИТИЯХ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЩЕЖИТИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ОБРАЗОВАНИЯ)

55. Плательщики жилищно-коммунальных услуг в общежитиях вносят плату за:

техническое обслуживание, капитальный ремонт и теплоснабжение по жилым помещениям, находящимся в совместном владении и пользовании нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях, – пропорционально занимаемой ими общей площади жилого помещения по субсидируемым тарифам для населения;

текущий ремонт и пользование жилым помещением, находящимся в совместном владении и пользовании нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях, – пропорционально занимаемой ими общей площади жилого помещения в размерах, устанавливаемых в соответствии с законодательством;

пользование жилым помещением, техническое обслуживание, капитальный и текущий ремонт и теплоснабжение по изолированным жилым помещениям, состоящим из одной или нескольких комнат, находящихся в обособленном владении и пользовании семьи, – пропорционально занимаемой ими общей площади жилого помещения в порядке, установленном в пунктах [16](#), [17](#), [19](#), [22–24](#), [38](#) и [39](#) настоящего Положения;

санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома – исходя из фактических затрат исполнителя соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими жилых и (или) нежилых помещений, но не выше платы, рассчитанной исходя из предельно допустимого тарифа на данную услугу.

56. Плата за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (канализации) при отсутствии приборов индивидуального учета расхода воды вносится по субсидируемым тарифам для населения, если иное не предусмотрено законодательством, исходя из показаний приборов группового учета расхода воды, но не выше нормы водопотребления, установленной местными исполнительными и распорядительными органами, и количества граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, а также имеющих право владения и пользования жилым помещением в общежитии по [договорам](#) найма.

При отсутствии прибора индивидуального учета расхода воды из объемов услуг водоснабжения по показаниям приборов группового учета исключаются объемы потребления на внутрихозяйственные нужды, а также объемы потребления воды арендаторами и лицами, временно проживающими (приезжими) в общежитии в жилых помещениях, рассчитанные исходя из норм водопотребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами.

57. Плата за электроснабжение при наличии прибора группового учета и отсутствии в жилых помещениях приборов индивидуального учета электрической энергии осуществляется пропорционально количеству граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, а также имеющих право владения и пользования жилым помещением в общежитии по [договорам](#) найма.

Возмещение расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифтов, в общежитии, осуществляется ежемесячно плательщиками жилищно-коммунальных услуг исходя из показаний прибора учета расхода электроэнергии соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими жилых и (или) нежилых помещений, но не выше предельно допустимого размера возмещения таких расходов (при его установлении в соответствии с законодательством).

58. Плата за газоснабжение производится пропорционально количеству граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, а также имеющих право владения и пользования жилым помещением в общежитии по [договору](#) найма.

59. Плата за техническое обслуживание лифта вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг, жилые (нежилые) помещения которых находятся на этаже, на котором расположена вторая остановочная площадка лифта, и выше, с учетом конструктивных особенностей расположения остановочных площадок лифта ежемесячно по тарифам на услугу по техническому обслуживанию лифта, устанавливаемым в соответствии с законодательными актами, соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими жилых и (или) нежилых помещений, за исключением доли, приходящейся в отношении граждан, которые по состоянию здоровья не могут пользоваться лифтом, по [перечню](#), устанавливаемому Министерством здравоохранения.

Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта в общежитии, осуществляется ежемесячно плательщиками жилищно-коммунальных услуг, проживающими на этаже, на котором расположена вторая остановочная площадка лифта, и выше, с учетом конструктивных особенностей расположения остановочных площадок лифта, определенных в части третьей пункта 50 настоящего Положения, исходя из показаний прибора учета расхода электроэнергии и количества граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, а также имеющих право владения и пользования жилым помещением в общежитии по [договорам](#) найма, за исключением детей до семи лет и граждан, которые по состоянию здоровья не могут пользоваться лифтом, по [перечню](#), устанавливаемому Министерством здравоохранения, но не выше предельно допустимого размера возмещения таких расходов (при его установлении в соответствии с законодательством).

60. Плата за обращение с твердыми коммунальными отходами производится в порядке, установленном в [пункте 52](#) настоящего Положения.

ГЛАВА 14

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСВОЕВРЕМЕННОЕ И (ИЛИ) НЕПОЛНОЕ ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ

61. Плательщики жилищно-коммунальных услуг обязаны вносить плату за жилищно-коммунальные услуги, рассчитанную в соответствии с настоящим Положением, а наниматели жилых помещений государственного жилищного фонда – также и плату за пользование жилыми помещениями в порядке, установленном законодательством.

Плательщики жилищно-коммунальных услуг на основании письменного заявления, представляемого исполнителю, вправе вносить плату за жилищно-коммунальные услуги, рассчитанную по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат.

При этом в извещении о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, представленном плательщику жилищно-коммунальных услуг по [форме](#), установленной Министерством жилищно-коммунального хозяйства, отражается размер платы за жилищно-коммунальные услуги, рассчитанной в соответствии с настоящим Положением, и размер платы за жилищно-коммунальные услуги, рассчитанной по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат.

62. Плательщики жилищно-коммунальных услуг, несвоевременно и (или) не в полном объеме внесшие плату за основные жилищно-коммунальные услуги, а также несвоевременно и (или) не в полном объеме возместившие расходы на электроэнергию, уплачивают пени в размере 0,3 процента от не уплаченной в установленный срок суммы этих платежей и расходов за каждый день просрочки.

Плательщики жилищно-коммунальных услуг, несвоевременно и (или) не в полном объеме внесшие плату за дополнительные жилищно-коммунальные услуги, уплачивают пени в размере и в сроки, установленные договором на оказание этих услуг.

Наниматели жилых помещений государственного жилищного фонда, несвоевременно и (или) не в полном объеме внесшие плату за пользование жилым помещением, уплачивают пени в размере 0,3 процента от не уплаченной в установленный срок суммы этих платежей за каждый день просрочки.

В случае наличия по лицевому счету плательщика жилищно-коммунальных услуг переплаты по одним услугам и (или) возмещаемым расходам и задолженности по другим услугам и (или) возмещаемым расходам пеня начисляется в установленном законодательством порядке по каждой услуге, по которой имеется задолженность, на разницу превышения задолженности над суммой переплат, распределенных пропорционально суммам задолженности, за исключением услуг электро- и газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок.

63. Начисление и взимание пеней, указанных в [пункте 62](#) настоящего Положения, производятся организациями, осуществляющими учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, другими организациями, осуществляющими начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, платы за пользование жилым помещением и возмещения расходов на электроэнергию.

ГЛАВА 15

ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ

64. Возмещение расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифтов, в многоквартирных

жилых домах при наличии прибора учета расхода электроэнергии осуществляется ежемесячно плательщиками жилищно-коммунальных услуг исходя из показаний прибора учета расхода электроэнергии соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими жилых и (или) нежилых помещений, но не выше предельно допустимого размера возмещения таких расходов (при его установлении в соответствии с законодательством).

При отсутствии отдельного прибора учета расхода электроэнергии плательщикам жилищно-коммунальных услуг начисление платы осуществляется на уровне расхода электрической энергии на освещение мест общего пользования и работу оборудования за аналогичный период предыдущего года.

В случаях, когда установка указанных приборов учета экономически нецелесообразна либо технически невозможна, возмещение расходов на электроэнергию осуществляется по нормам, установленным облисполкомами и Минским горисполкомом. Такие случаи, а также многоквартирные жилые дома, в которых установка приборов учета расхода электроэнергии на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, а также лифтов, экономически нецелесообразна либо технически невозможна, определяются облисполкомами и Минским горисполкомом.

Перерасчет годовой суммы (суммы за январь–август 2021 г.) возмещения расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифтов, в многоквартирных жилых домах, производится ежегодно в январе (суммы за январь–август 2021 г. – в сентябре 2021 г.) исходя из фактических затрат по показаниям прибора группового учета расхода электрической энергии и тарифов на услуги электроснабжения, установленных в соответствии с законодательством, но не выше годовой суммы (суммы за январь–август 2021 г.) расходов, рассчитанной исходя из предельно допустимого размера их возмещения.

Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу насосного оборудования, осуществляющего подачу тепловой энергии для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения более одного многоквартирного жилого дома, при наличии отдельного прибора учета расхода электроэнергии насосным оборудованием распределяется по каждому жилому дому пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирных жилых домов. При отсутствии отдельного прибора учета расхода электроэнергии, потребляемой на работу насосного оборудования, суммарные расходы на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования (в том числе насосного), за исключением лифтов, распределяются по каждому жилому дому пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирных жилых домов.

65. Возмещение расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на работу лифта в многоквартирном жилом доме, осуществляется ежемесячно плательщиками жилищно-коммунальных услуг, жилые помещения которых находятся на этаже, на котором расположена вторая остановочная площадка лифта, и выше, с учетом конструктивных особенностей расположения остановочных площадок лифта, определенных в [части третьей](#) пункта 50 настоящего Положения, исходя из показаний прибора учета расхода электроэнергии и количества граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, а также имеющих право владения и пользования жилым помещением по договорам найма жилого помещения (при условии предоставления организации, осуществляющей учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, копии договора найма жилого помещения), за исключением детей до семи лет и граждан, которые по состоянию здоровья не могут пользоваться лифтом, по [перечню](#), устанавливаемому Министерством здравоохранения, но не выше предельно допустимого размера возмещения таких расходов (при его установлении в соответствии с законодательством).

При отсутствии отдельного прибора учета расхода электроэнергии, потребленной на работу лифта, начисление платы осуществляется на уровне расхода электрической энергии на работу лифта за аналогичный период предыдущего года.

Освобождение граждан, которые по состоянию здоровья не могут пользоваться лифтом, от возмещения таких расходов осуществляется в порядке, предусмотренном для освобождения их от платы за техническое обслуживание лифта.

Перерасчет годовой суммы (суммы за январь–август 2021 г.) возмещения расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, в многоквартирном жилом доме производится ежегодно в январе (суммы за январь–август 2021 г. – в сентябре 2021 г.) исходя из фактических затрат по показаниям приборов учета расхода электрической энергии на работу лифта и тарифов на услуги электроснабжения, установленных в соответствии с законодательством, но не выше годовой суммы (суммы за январь–август 2021 г.) расходов, рассчитанной исходя из предельно допустимого размера их возмещения.

66. Возмещение расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, в многоквартирном жилом доме осуществляется:

плательщиками жилищно-коммунальных услуг – юридическими лицами в отношении нежилых помещений, находящихся на этаже, на котором расположена вторая остановочная площадка лифта, и выше, пропорционально количеству работников, состоящих в их штате и работающих в данных нежилых помещениях, если иное не предусмотрено договором;

плательщиками жилищно-коммунальных услуг – физическими лицами в отношении нежилых помещений, используемых для осуществления предпринимательской деятельности, находящихся на этаже, на котором расположена вторая остановочная площадка лифта, и выше, пропорционально количеству работников, работающих в данных нежилых помещениях, если иное не предусмотрено договором;

плательщиками жилищно-коммунальных услуг – физическими лицами в отношении нежилых помещений, не используемых для осуществления предпринимательской деятельности, находящихся на этаже, на котором расположена вторая остановочная площадка лифта, и выше, в соответствии с условиями договора.

Возмещение расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, в случаях, определенных в части первой настоящего пункта, осуществляется плательщиками жилищно-коммунальных услуг с учетом конструктивных особенностей расположения остановочных площадок лифта, определенных в части третьей пункта 50 настоящего Положения.

ГЛАВА 16

ПЛАТА ЗА САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА, ДЕЗИНФЕКЦИЮ, ДЕЗИНСЕКЦИЮ, ДЕРАТИЗАЦИЮ

67. Услуги по санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома оказываются исполнителем либо в случае принятия в соответствии с законодательными актами решения об осуществлении самостоятельного санитарного содержания вспомогательных помещений жилого дома, за исключением услуг по дезинфекции, дезинсекции, дератизации, осуществляются плательщиками жилищно-коммунальных услуг самостоятельно.

В случае оказания данной услуги исполнителем плата за нее вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг в отношении жилых помещений исходя из фактических затрат исполнителя соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими жилых и (или) нежилых помещений, но не выше платы, рассчитанной исходя из предельно допустимого тарифа на данную услугу.

Плата за санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг в отношении нежилых помещений соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими нежилых помещений.

При наличии в жилом доме нежилого помещения, которое имеет вход непосредственно с придомовой территории (при отсутствии входа из вспомогательных помещений) плата за санитарное содержание вспомогательных помещений с плательщика жилищно-коммунальных услуг не взимается.

68. В случае принятия плательщиками жилищно-коммунальных услуг в соответствии с законодательными актами решения об осуществлении самостоятельного санитарного содержания вспомогательных помещений жилого дома, за исключением услуг по дезинфекции, дезинсекции, дератизации, и самостоятельного санитарного содержания вспомогательных помещений многоквартирного жилого дома плата за данную услугу не взимается. При этом плата за услуги по дезинфекции, дезинсекции, дератизации вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг в отношении жилых помещений исходя из расходов на их предоставление соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими жилых и (или) нежилых помещений.

ГЛАВА 17

ПЛАТА ЗА УСЛУГУ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОВМЕСТНОГО ДОМОВЛАДЕНИЯ

69. Плата за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения ежемесячно вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг, являющимися участниками совместного домовладения.

70. Плата за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения исчисляется соразмерно общей площади принадлежащих участнику совместного домовладения объектов недвижимого имущества по тарифам на услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения, установленным в соответствии с законодательством.

*Приложение
к [Положению](#) о порядке расчетов и внесения
платы за жилищно-коммунальные услуги
и платы за пользование жилыми помещениями
государственного жилищного фонда, а также
возмещения расходов на электроэнергию*

Порядок определения количества тепловой энергии на подогрев 1 куб. метра воды и отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома, оборудованного прибором группового учета, обеспечивающим общий учет количества тепловой энергии на отопление и подогрев воды

1. Количество тепловой энергии на подогрев 1 куб. метра воды, подлежащее оплате плательщиками жилищно-коммунальных услуг, за отчетный месяц определяется по формуле

$$Q_1 = [Q : (N_1 \times V + N_2 \times S)] \times N_1,$$

где Q_1 – количество тепловой энергии на подогрев 1 куб. метра воды, Гкал/куб. метр;

Q – количество тепловой энергии, определенное по показаниям прибора группового учета, обеспечивающего общий учет количества тепловой энергии на отопление жилых помещений и подогрев воды в многоквартирном жилом доме, за вычетом количества тепловой энергии на отопление и подогрев воды во встроенных (пристроенных) нежилых помещениях такого дома, Гкал;

N_1 – фактический норматив потребления тепловой энергии на подогрев 1 куб. метра воды, установленный местным исполнительным и распорядительным органом, но не выше 0,08 Гкал/куб. метр, Гкал/куб. метр;

V – объем потребления горячей воды плательщиками жилищно-коммунальных услуг в многоквартирном жилом доме, куб. метров;

N_2 – фактический норматив потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений, установленный местным исполнительным и распорядительным органом, Гкал/кв. метр;

S – общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме, кв. метров.

2. Количество тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома определяется по формуле

$$Q_2 = [Q : (N_2 \times S + N_1 \times V)] \times N_2,$$

где Q_2 – количество тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома, Гкал/кв. метр;

обозначения Q , N_2 , S , N_1 , V соответствуют указанным в [пункте 1](#) настоящего приложения.