ПРОТОКОЛ № 1

заседания Совета по развитию предпринимательства при Витебском районном исполнительном комитете

22.03.2021 г.Витебск

Место проведения: Витебский райисполком, актовый зал

Присутствующие:

|  |  |
| --- | --- |
| Семёнова Снежана Петровна | - заместитель председателя Витебского районного исполнительного комитета (далее – райисполком), (председатель Совета) |
| ЖуковАндрей Валерьевич  | - директор частного производственного торгового унитарного предприятия «Закольцово-Люкс» |
| Гончаров Василий Петрович | - начальник управления по труду, занятости и социальной защиты райисполкома |
| КравчукГеннадий Алексеевич | - директор общества с ограниченной ответственностью «ГринФорестЭнерджи» |
| МавринАндрей Васильевич | - учредитель частного торгово-производственного унитарного предприятия «Стройгамма» |
| МирзоевЭльман Джабраил оглы | - директор частного торгового унитарного предприятия «МЭДО» |
| МужеваЕлена Сергеевна | - начальник инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Витебскому району |
| СеливановАлександр Федорович | **-** глава крестьянского (фермерского) хозяйства «У пана Селивана» |

Приглашенные: Брызгалова Л.В. – начальник финансового отдела, Дамакур М.С. – главный специалист отдела экономики.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О разъяснении норм Указа Президента Республики Беларусь от 31 декабря 2020 г. № 512 ”Об изменении Указа Президента Республики Беларусь“ (Указ Президента Республики Беларусь от 24 апреля 2020 г. № 143 ”О поддержке экономики“).

2. Об инвестиционных предложениях Витебского района.

3. Проблемные вопросы субъектов предпринимательства.

**ВОПРОС 1.**

**СЛУШАЛИ:** Михайлова Л.С., который проинформировал, что на основании подп. 2.2 и 2.3 Указа № 143 местные органы власти (местные исполкомы, администрации СЭЗ) в течение II и III кварталов 2020 года могли принимать решения об уменьшении отдельным категориям плательщиков (арендаторов) сумм налога на недвижимость и земельного налога (арендной платы за землю), которые подлежали уплате по срокам, приходящимся на упомянутые кварталы.

По Указу № 512 продлен период принятия таких решений. Установлено, что местные органы власти (местные исполкомы, администрации СЭЗ) вправе в течение II — IV кварталов 2020 года принимать решения об уменьшении отдельным категориям плательщиков (арендаторов) сумм налога на недвижимость и земельного налога (арендной платы за землю), которые подлежат уплате по срокам, приходящимся на II — IV кварталы 2020 года.

Действие внесенных изменений распространяется на отношения, возникшие с 01.10.2020.

Вводится новая отсрочка по уплате арендной платы и суммам возмещения ссудодателям: с 1 января 2021 г. по 30 июня 2021 г.

*Справочно*

*Срок действия предыдущей отсрочки по уплате арендной платы и суммам возмещения ссудодателям: с 1 апреля 2020 г. по 30 сентября 2020 г.*

Новая отсрочка по уплате арендной платы и суммам возмещения ссудодателям предусматривается, как и ранее, для арендаторов и ссудополучателей госнедвижимости, осуществляющих виды деятельности согласно перечню, а также оказывающих бытовые услуги населению.

В суммы возмещения включаются расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией госнедвижимости:

— начисленная амортизация (за исключением случаев, когда сторонами договора являются бюджетные организации);

— земельный налог или арендная плата за земельный участок;

— налог на недвижимость.

Новая отсрочка предоставляется с рассрочкой исполнения обязательств с 1 июля по 31 декабря 2021 г.

По отсрочкам по уплате арендной платы и суммам возмещения ссудодателям, предоставленным с 1 апреля по 30 сентября 2020 г., перенесен срок предоставления рассрочек погашения обязательств на период с 1 января по 30 июня 2021 г.

За октябрь — декабрь 2020 г. арендаторами уплачивается начисленная арендная плата, а ссудополучателями возмещаются суммы возмещения в сроки, установленные договором аренды (безвозмездного пользования).

Как и ранее, отсрочка по уплате арендной платы и суммам возмещения ссудодателям предоставляется на следующих условиях:

— по заявлению арендатора (ссудополучателя) о предоставлении отсрочки. В нем должны быть указаны срок отсрочки, а также сроки и размеры ежемесячных платежей по предоставляемой рассрочке;

— заключения дополнительного соглашения к договору аренды (безвозмездного пользования) в течение 3 рабочих дней со дня поступления арендодателю (ссудодателю) от арендатора (ссудополучателя) заявления о предоставлении отсрочки.

Арендодателям (ссудодателям) госнедвижимости, предоставившим отсрочку по уплате арендной платы (суммам возмещения), в свою очередь, предоставляются отсрочка и рассрочка исполнения обязательств по начислению амортизации (за исключением случаев, когда сторонами договора являются бюджетные организации) на условиях отсрочки и рассрочки, предоставленных арендатору (ссудополучателю).

Для целей исчисления НДС днем сдачи арендодателем в аренду недвижимого имущества при предоставлении отсрочки по уплате арендной платы, если день сдачи в аренду приходится на период с 1 января 2021 г. по 30 июня 2021 г., признается 31 декабря 2021 г.

*Справочно*

*Под недвижимым имуществом понимаются капитальные строения (здания, сооружения), в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, изолированные помещения, машино-места, их части.*

Изменений по исчислению НДС при предоставлении отсрочки по уплате арендной платы, если день сдачи недвижимого имущества в аренду приходится на период с 1 апреля по 30 сентября 2020 г., не произошло. Днем сдачи арендодателем в аренду для целей исчисления НДС в таком случае, как и ранее, признается 31 декабря 2020 г.

**ВЫСТУПИЛИ:** Жуков А.В., Семёнова С.П., Мужева Е.С., Маврин А.В.

**ВОПРОС 2.**

**СЛУШАЛИ:** Дамакур М.С., которая проинформировала, что 14.01.2021 утвержден календарный график по вовлечению в хозяйственный оборот объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Витебского района.

*Включено 10 объектов из них 6 объектов - безвозмездная передача в частную собственность и 4 объекта на продажу, в том числе за 1 базовую величину.*

Райисполкомом подготовлен перечень неиспользуемых объектов недвижимости, которые могут быть переданы инвесторам безвозмездно (при условии разработки и выполнения инвестиционного проекта).

По желанию инвестора, либо при наличии нескольких заинтересованных лиц, объекты могут быть выставлены на аукцион за базовую величину.

*Для примера Кравчук Г.А. директор ООО «ГринФорестЭнерджи» в 2020 году разработал бизнес-план инвестиционного проекта и открыл производство на базе неиспользуемого имущества (здание котельной).*

Перечни имущества можно просмотреть на сайте Витебского районного исполнительного комитета <http://vitebsk.vitebsk-region.gov.by/ru>, назначенные аукционы на сайте комитета «Витебскоблимущество» https://fondgosim.vitebsk.by/.

**ВЫСТУПИЛИ:** Жуков А.В., Мирзоев Эльман Джабраил оглы, Маврин А.В., Кравчук Г.А.

**ВОПРОС 3.**

Субъекты малого и среднего бизнеса, проинформировали, что проблемных вопросов не имеется.

На основании изложенного выше Совет **РЕШИЛ**:

Принять к сведению информацию и продолжить проводить информационно-разъяснительную работу.

Председатель Совета С.П.Семёнова

Секретарь Совета Л.С.Михайлов