**Исчисление налога на недвижимость по второй квартире**

Инспекция МНС по Витебскому району в связи с возникающими на практике вопросами, связанными с исчислением и предъявлением к уплате физическим лицам налога на недвижимость, в отношении принадлежащих им жилых помещений в многоквартирных жилых домах, сообщает.

В соответствии с действующим налоговым законодательством физические лица признаются плательщиками налога на недвижимость в отношении принадлежащих им помещений в многоквартирных жилых домах. Для целей налогообложения жилыми помещениями в многоквартирных и (или) блокированных жилых домах признаются помещения (квартира, комната) либо доля в праве собственности на квартиру, комнату, предназначенные для проживания физических лиц. При этом способ приобретения физическим лицом жилых помещений или наличие в отношении таких помещений ограничений прав физического лица- собственника при отнесении их к объектам налогообложения налогом на недвижимость значения не имеет (абзац 1 подпункт 5.1, 5.3 пункт 5 статья 227 Налогового Кодекса).

При наличии у физического лица в собственности двух и более квартир, освобождению от налога на недвижимость подлежит только одна квартира по выбору физического лица на основании его письменного заявления, представляемого в налоговый орган по месту жительства, с указанием местонахождения всех принадлежащих физическому лицу жилых помещений в многоквартирных или блокированных жилых домах. В случае непредставления физическим лицом такого заявления освобождению от налога на недвижимость подлежит одно жилое помещение, приобретенное (полученное) им в собственность ранее других жилых помещений (часть 1 подпункт 4.4 пункта 4 статья 228 Налогового Кодекса).

Квартиры в многоквартирном жилом доме, принадлежащие на праве собственности одному (нескольким) членам многодетной семьи (семьи, имеющей трех и более несовершеннолетних детей), освобождаются от налога на недвижимость независимо от количества таких квартир.

**Обращаем внимание! Освобождение от уплаты налога на недвижимость, предусмотренное законодательством в отношении объектов недвижимости, принадлежащих пенсионерам по возрасту, инвалидам I и II группы, другим нетрудоспособным физическим лицам, не распространяется на принадлежащие им жилые помещения в многоквартирных и (или) блокированных жилых домах (квартиры или доли в праве собственности на них).**

Начальник налогообложения

имущества физических лиц Т.И.Машара