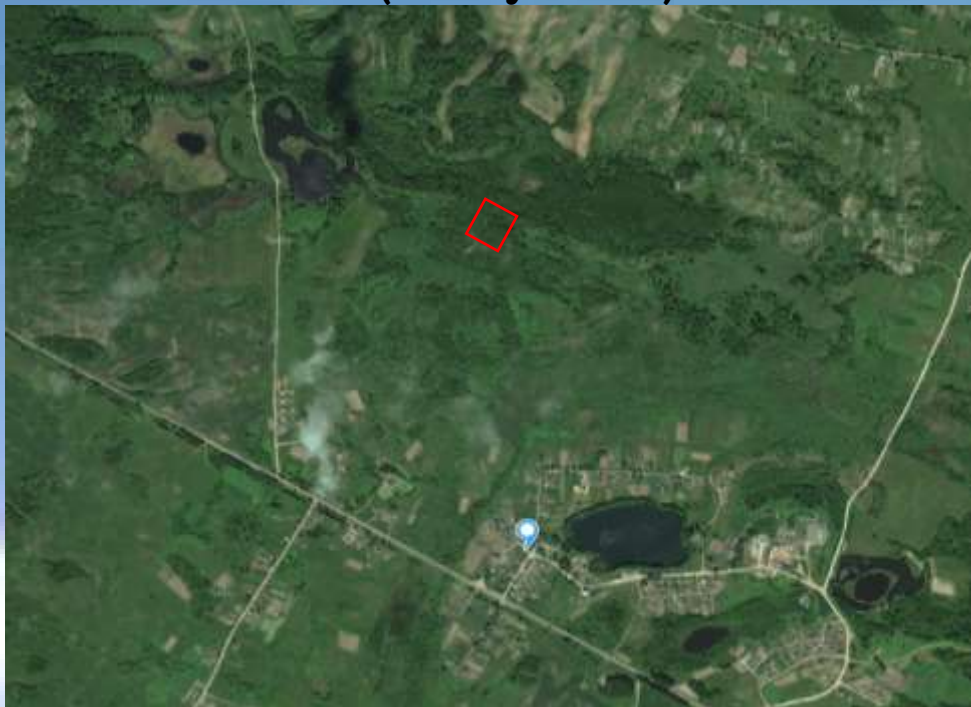


Инвестиционное предложение:

**Земельный участок для строительства
овцеводческой фермы (д. Пестуница)
Land plot for construction of sheep farm**



Месторасположение земельного участка (со спутника)



General characteristics of the land plot

Investment plot for the construction of animal farm situated 720 meters north of the village Pestunitca of Vitebsk district. The location and functionality of the land plot - farming, which corresponds to the functional purpose of the zone.

The total the land plot area of 10 ha (arable land). Land owned by the state (Republic of Belarus), provided for the implementation of the investment project for use or rent. The cadastral value (per hectare) on January 1, 2016 amounts to - 6 200 US dollars or 115 127 800 BRL (per 1 hectare).

Transport connection

The land plot is located 1,0 km from the republican road H-2302 "Vitebsk-Sirotino"; 42 km from the Vitebsk branch of

RUE "Belaeronavigatsia" (Airport "Vitebsk"), 18 km from the railway station "Vitebsk Passenger", 19 km from the city of Vitebsk.

Infrastructure

The electrical network capacity of overhead line 10 kV is located 1,0 km from the land plot, there is a technical possibility for gasification plot of land from a natural gas pipeline of a high pressure 1-nd category near village Prokudi 6,0 km (the estimated cost of construction of 1 km of pipeline is 500 million rubles, the cost of 1,000 m³ of gas consumed is 344 USD equivalent), to ensure the water supply it is recommended to drill their own wells, connection of telephones is possible only through the network WLL (wireless subscriber line).

Soil fertility

On the land is dominated by the following groups of soils:

- sod-podzolic gleyic sandy loam soil at the bog of cohesive silty-sandy loam, underlain by clay loam from a depth of 0,3-0,5 m;
- sod-podzolic gleyic loamy soils on light stained silty-sandy loam, occasionally medium loam underlain at depth 0,3-0,5 m;
- degraded gully complex light loamy soil.

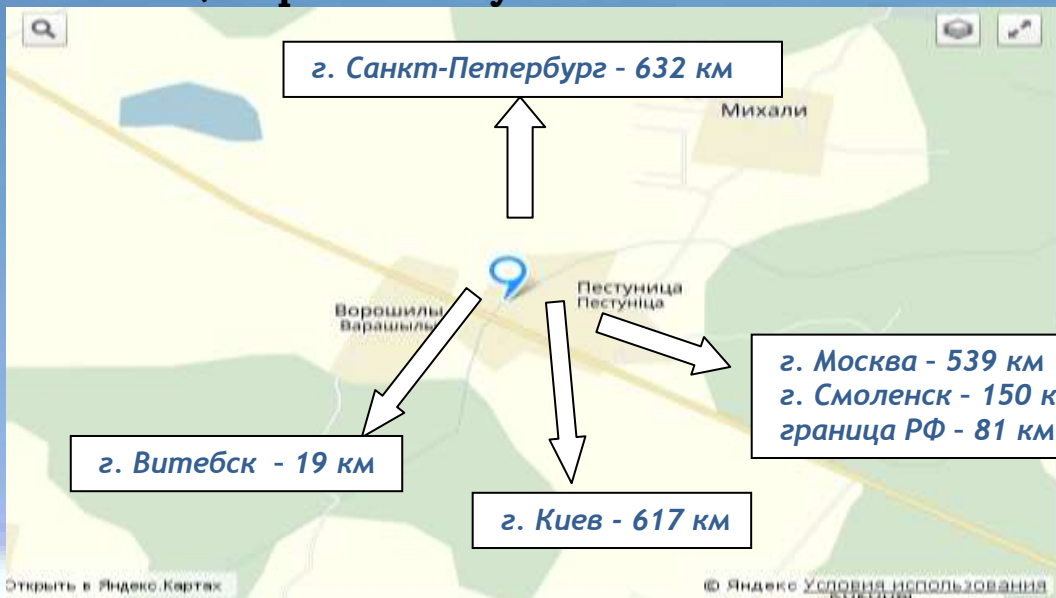
Possible culture for intensive crop:

- Grains (bread and cereal)
- Root vegetables (carrots, fodder beet, potatoes);
- Oilseeds (canola, mustard);
- Feed (corn h / m, annual and perennial grasses);
- Vegetables (outdoor).

Score 27,3 fertility.

The basic size of the sanitary protection zone of the object is 300 m away for livestock to 3000 animals.

Размещение земельного участка и расстояние до центральных пунктов назначения



Общая характеристика участка

Участок для строительства животноводческой фермы расположен в 720 м. севернее д. Пестуница Витебского района. Местоположение и функциональное назначение участка – сельскохозяйственное, что соответствует функциональному назначению данной зоны.

Общая площадь земельного участка составляет 10га (земли под древесно-кустарниковой растительностью). Земельный участок находится в государственной собственности (Республика Беларусь), предоставляется для реализации инвестиционного проекта в пользование либо аренду. Кадастровая стоимость (за га) на 1 января 2016 г. составляет - 6 200 долларов США или 115 127 800 бел. рублей за 1 га.

Транспортное сообщение

Земельный участок расположен в 1,2 км от дороги республиканского значения Н-2302 «Витебск-Сиротино»; в 42 км от Витебского филиала РУП «Белаэронавигация» (Аэропорт «Витебск»), в 18 км от железнодорожной станции «Витебск Пассажирский», в 19 км от областного центра г. Витебск.

Инфраструктура

Сети электроснабжения мощностью ВЛ 10-кВ расположены в 1 км от земельного участка, имеется техническая возможность для газификации земельного участка от газопровода природного газа высокого давления 1-й категории вблизи деревни Прокуды в 6,0 км (ориентировочная стоимость строительства 1 км газопровода составляет 500 млн. рублей, стоимость 1 000 м³ потребленного газа составляет 344 доллара США в эквиваленте), для обеспечения водоснабжения рекомендуется бурение собственной скважины, подключение телефонов возможно только посредством сети WLL (беспроводная абонентская линия).

Плодородность почв

На земельном участке преобладают следующие группы почв:

- дерново-подзолистые глееватые супесчаные почвы на мореных связных пылевато-песчанистых супесях, подстилаемых суглинками с глубины 0,3-0,5м;
- дерново-подзолистые глееватые суглинистые почвы на мореных легких пылевато-песчаных суглинках, иногда подстилаемых средними суглинками с глубины 0,3-0,5м;
- деградированные овражно-балочного комплекса легкосуглинистые почвы.

Возможные культуры для интенсивного растениеводства:

- зерновые (хлебные и крупяные)
- бобовые (горох);
- корнеплоды (морковь, кормовая свекла, картофель);
- масличные (рапс, горчица);
- кормовые (кукуруза на 3/м, однолетние и многолетние травы);
- овощи открытого грунта.

Балл плодородия 27,3.

Базовый размер санитарно-защитной зоны составляет 300 м для поголовья до 3 000 голов.

Контактная информация

Дорожкин Виктор Васильевич (заместитель председателя райисполкома)

телефон: +375 (212) 66 34 62

факс: +375 (212) 66 34 54

электронный адрес: economrik@yandex.by

1. Общая информация			
Наименование		Строительство животноводческой фермы	
Общая площадь (га)		10 га (земли под древесно-кустарниковой растительностью)	
Местоположение	Область	Витебская	
	Район	Витебский	
	Населенный пункт	720 м юго-восточнее д.Пестуница (Зароновский с/с)	
	Адрес		
Наименование собственника		Республика Беларусь	
Форма собственности		<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная
Возможные направления использования		<input type="checkbox"/> промышленность	<input type="checkbox"/> торговля <input checked="" type="checkbox"/> сельскохозяйственное
		<input type="checkbox"/> услуги	<input type="checkbox"/> логистика
Способы предоставления участка		<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input type="checkbox"/> пользование <input type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2016 года (бел. руб. и долл. США)		6 200 у.е. за 1 га 115 127 800 белорусских рублей за 1 га	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта (км)	Наименование	
Автомагистраль			
Дороги республиканского значения	1,2	Н-2302 Витебск-Сиротино	
Аэропорт	42	«Витебск»	
Железная дорога	18	ж/д станция «Витебск»	
Наличие подъездных путей	нет		
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	1	ВЛ 10-кВ	
Газоснабжение	6	газопровод 1-й категории вблизи д.Прокуды	
Областной центр	19	Витебск	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	возможна установка только беспроводных телефонов, базовый размер санитарно-защитной зоны составляет 300 м для поголовья до 3 000 голов, рекомендуется бурение собственного источника водоснабжения		
4. Контактная информация			
Контактное лицо (должность)		Студенцова Елена Николаевна (заместитель председателя)	
Телефон		+375 212 66 34 62	
Факс		+375 212 66 34 54	
Электронный адрес		economrik@yandex.by	