О недопустимости нарушений требований земельного законодательства

В соответствие со статьей 89 Кодекса Республики Беларусь о земле землепользователи должны осуществлять в границах предоставленных им (находящихся у них) земельных участков мероприятия по охране земель, а именно благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки, сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель, защищать земли от подтопления, заболачивания, иссушения, загрязнения отходами и иных вредных воздействий, предотвращать зарастание сельскохозяйственных земель древесно-кустарниковой растительностью и сорняками, сохранять торфяно-болотные почвы при использовании сельскохозяйственных земель, рекультивировать нарушенные земли, снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель при проведении работ, связанных с добычей полезных ископаемых и строительством.

Государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляется местными исполнительными комитетами непосредственно и (или) через свои отделы землеустройства, иными государственными органами в целях соблюдения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами установленного порядка пользования земельными участками, а также иных правил и норм, предусмотренных законодательством об охране и использовании земель.

В соответствии со статьей 96 Кодекса Республики Беларусь о земле лица, нарушившие законодательство об охране и использовании земель, несут ответственность, установленную законодательными актами.

Отделом землеустройства постоянно ведется работа по выявлению землепользователей, допустивших нарушения порядка пользования землями и требований по ее охране. К указанным землепользователям применяются меры административного воздействия в соответствии с законодательством.

**За нарушение КоАП РБ ст.15.10.ч.1** отделомвынесено 20 постановлений на сумму 245 рублей, составлен протокол и направлен в суд Витебского района (по решению суда Витебского района сумма штрафа составила 24,5 рублей). В настоящее время все выявленные нарушения устранены.

**За нарушение КоАП РБ ст.15.10.ч.2** отделом вынесено 56 постановлений на сумму 686 рублей. В настоящее время из указанных выше нарушений 18 не устранены.

За невыполнение требований по охране земель отделом составлены 33 протокола в отношении 17 юридических лиц и 16 в отношении должностных лиц данных организаций, а также граждан. В настоящее время из указанных выше нарушений 8 (КУСХП «Экспериментальная база «Тулово» за один земельный участок привлекалось дважды) не устранены.

**За нарушение КоАП РБ ст.15.10.ч.3** отделом вынесено 2 постановления на сумму 98 рублей. В настоящее время указанные выше нарушения не устранены.

**За нарушение КоАП РБ ст.23.41** за самовольное занятие земельных участков отделом составлены 14 протоколов, 13 в отношении физических лиц и 1 в отношении юридического лица и направлены в суд Витебского района для рассмотрения (по результатам рассмотрения суд Витебского района освободил от административной ответственности на основании ст. 8.3 КоАП Республики Беларусь 8 физических лиц и 1 юридическое лицо в связи с устранениями данных правонарушений) по решениям суда Витебского района по 4 протоколам сумма штрафа составила 980 рублей. В настоящее время устранено 11 выявленных нарушений, 1 протокол рассматривается в суде Витебского района, по 1 райисполкомом 27.11.2018 принято решение об освобождении земельного участка, по 1 сельисполкомом будет принято решение об освобождении земельного участка.

**За нарушение КоАП РБ ст.23.42** нарушение сроков возврата временно занимаемых земель отделом составлены 6 протоколов, 4 в отношении юридических лиц и 2 в отношении должностных лиц данных организаций и направлены в суд Витебского района для рассмотрения. В настоящее время указанные выше протоколы рассматриваются в суде Витебского района.

Обращаем внимание землепользователей на недопустимость нарушений требований законодательства об охране и использовании земель. При выявлении нарушений виновные будут привлекаться к административной ответственности. В случае непринятия землепользователями мер к устранению в установленный срок допущенных нарушений об охране и использовании земель райисполкомом будет рассматриваться вопрос о принудительном изъятии земельных участков.