О недопустимости нарушений требований земельного законодательства

В соответствие со статьей 89 Кодекса Республики Беларусь о земле землепользователи должны осуществлять в границах предоставленных им (находящихся у них) земельных участков мероприятия по охране земель, а именно благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки, сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель, защищать земли от подтопления, заболачивания, иссушения, загрязнения отходами и иных вредных воздействий, предотвращать зарастание сельскохозяйственных земель древесно-кустарниковой растительностью и сорняками, сохранять торфяно-болотные почвы при использовании сельскохозяйственных земель, рекультивировать нарушенные земли, снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель при проведении работ, связанных с добычей полезных ископаемых и строительством.

Государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляется местными исполнительными комитетами непосредственно и (или) через свои землеустроительные службы, иными государственными органами в целях соблюдения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами установленного порядка пользования земельными участками, а также иных правил и норм, предусмотренных законодательством об охране и использовании земель.

В соответствии со статьей 96 Кодекса Республики Беларусь о земле лица, нарушившие законодательство об охране и использовании земель, несут ответственность, установленную законодательными актами.

Землеустроительной службой постоянно ведется работа по выявлению землепользователей, допустивших нарушения порядка пользования землями и требований по ее охране. К указанным землепользователям применяются меры административного воздействия в соответствии с законодательством.

Так наиболее распространенными административными правонарушениями, выявленными землеустроительной службой Витебского райисполкома в 2017 году являются нарушения требований по охране земель в части благоустройства и эффективного использования (невыполнения иных требований по охране земель). За указанные правонарушения в соответствии с частью 2 статьи 15.10 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность в виде наложения штрафа на граждан в размере до двадцати базовых величин. За 2017 год выявлено 91 правонарушение, общая сумма взысканных штрафов по указанной статье составила 3399 деноминированных рублей.

За самовольное занятие земельного участка статьей 23.41 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность в виде наложения штрафа в размере от десяти до тридцати базовых величин. За 2017 год землеустроительной службой Витебского райисполкома выявлено 10 правонарушений, общая сумма взысканных штрафов по указанной статье составила 2116 деноминированных рубля.

Обращаем внимание землепользователей на недопустимость нарушений требований законодательства об охране и использовании земель. При выявлении нарушений виновные будут привлекаться к административной ответственности. В случае непринятия землепользователями мер к устранению в установленный срок допущенных нарушений об охране и использовании земель райисполкомом будет рассматриваться вопрос о принудительном изъятии земельных участков.