



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Ж-1 - Жилая многоквартирная застройка (сущ.)	З-1 - Зеленые насаждения общего пользования
Ж-1.1 - Жилая многоквартирная застройка (1 этап)	О-1 - Открытые ландшафты
Ж-1.2 - Жилая многоквартирная застройка (2 этап)	О-2 - Озеленение специального назначения
Ж-2 - Жилая смешанная застройка	Т-1 - Территория сельскохозяйственного назначения
Ж-3 - Жилая усадебная застройка (сущ.)	В-1 - Водные поверхности
Ж-3.1 - Жилая усадебная застройка (1 этап)	К-1 - Коммунально-производственная территория
Ж-3.2 - Жилая усадебная застройка (2 этап)	К-2 - Коммунально-транспортная территория
Т-1 - Территория общественной застройки	К-3 - Коммунально-складская территория
Т-2 - Территория общественной застройки (2 этап)	К-4 - Коммунально-обслуживающая территория
Т-3 - Территория детских дошкольных и школьных учреждений (сущ.)	С-1 - Спортивная зона
Т-4 - Территория детских дошкольных и школьных учреждений	К-5 - Кладбище
Т-5 - Территория учреждения здравоохранения	Л-1 - Территория для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ)
	К-6 - Коммунально-производственная территория (перспект.)
	К-7 - Коммунально-складская территория (перспект.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

—	Существующая граница населенного пункта
—	Граница детального плана
—	Санитарно-защитная зона (нормативная 1000м)
—	Санитарно-защитная зона
—	Прибрежная полоса
—	Водоохранная зона
—	Зоны санитарной охраны
—	Зона безопасности (ЛЭП, Газ, Канализация)

★ - Памятник на могиле 402 советским войнам и партизанам, погибшим при освобождении Витебского района в июне 1944г.
№413-3 историко-культурная ценность категории 3 - цифр 2134000297
Охранная зона историко-культурной ценности

А - Остановка общественного транспорта
ПВ - Пожарный водоем (сущ.)
М.П. - Мусорная площадка (проект.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ
зданий и сооружений

1 - ОАО "Рудаво"	26 - Боня
2 - Тепловый пункт	27 - Белланта №211301, АТС
3 - Кафе	28 - Магазин (хозтов.инструм., стройматер., ЧПУ, ПМ, ЭДО)
4 - Бар	29 - Пожарное депо
5 - Гостиница	30 - СТО
6 - Выбтоп	31 - Мехавтор
7 - Витебская газополитическая станция	32 - Склады для хранения минеральных удобрений
8 - Витебская котельная №1	33 - Складские помещения
9 - Участок технического обслуживания газобаллонной аппаратуры	34 - Зернохранилище
10 - Магазин (предусмотрен вынос с центрального острова для расчетный срок)	35 - ВПК (Вит.плодоовощной комбинат)
11 - Барак-кладовая (цех изоляции)	36 - Производство и хранение детского питания.
12 - Витебская котельная	37 - Кладбище: а) - Бороничи-2
13 - Склад (Белорусские обш.)	б) - Комки
14 - Горюхи (вынос, за расчетный срок)	38 - ОАО Витебский комбинат хлебопродуктов
15 - Выбтоп	39 - Унитарное производственное предприятие "ПластикПак"
16 - Барак-кладовая	40 - КСО
17 - ФСК "Урожай"	41 - ЧПУ "Молочное подворье"
18 - Гос.учреждение дополнительного образования детей и молодежи в сфере культуры "Новинская детская школа искусств" Витебского района	42 - Частное торговое унитарное предприятие "МП/Продторг"
19 - Новинская средняя школа	43 - Общество с орг.ответс. "СоборГруппЛД"
20 - Сельсовет	44 - Общество с ограниченной ответственностью "Спортивный клуб "Мастер"
21 - Государственный дошкольный центр развития ребенка, детский сад	45 - Общество с ограниченной ответственностью "БелТорЭкспост"
22 - Стоматология	46 - Общество с ограниченной ответственностью "ПромТорг"
23 - Амбулатория Врачебная	47 - Частное торговое-производственное унитарное предприятие "АментаХ"
24 - Аптека	48 - Общество с ограниченной ответственностью "Тришевой комбинат "ВИНРЕАЛ"
25 - Хоромалицкий храм	49 - Гос.учреждение культуры Витебской районной централизованной библиотечной системы
	50 - Частное торговое-производственное унитарное предприятие "Савуков-Мебель"
	(вынос, за расчетный срок)
	51 - Витебсклесбстрой, СМР РУП "Витебсклесбпром" филиал
	52 - Площ. фимизации (отстойники) недействующие
	53 - Ремонтная мастерская
	54 - Хоз. постройки

Ж - жилой застройкой
Ж-1 - жилой многоквартирной застройки
Ж-1.1 - жилой многоквартирной застройки (5 этажей)
Ж-2 - жилой усадебной застройки
Ж-3 - усадебной застройки многоэтажной
Ж-3.1 - усадебной застройки среднеэтажной
Ж-3.2 - жилой смешанной застройки
Ж-3.3 - смешанной среднеэтажной застройки

О - общественной застройки
О-1 - общественной многофункциональной застройки
О-1.1 - центров обслуживания жилых районов и микрорайонов
О-2 - общественных специализированных центров
О-2.1 - административно-деловых
О-2.2 - культурно-просветительских объектов
О-2.3 - детское сада
О-2.4 - общеобразовательной школы
О-2.5 - торговое-обслуживающий центр
О-2.6 - лечебно-оздоровительных учреждений
О-2.7 - физкультурно-спортивных зданий и сооружений

П - производственной
П-1 - промышленной
П-2 - коммунальной
П-2.1 - коммунально-обслуживающей
П-2.2 - коммунально-складской

Т - транспортных коммуникаций и сооружений
Коридоры транспортных коммуникаций
Т-1 - улицы и дороги
Т-1.1 - внешнего транспорта
Т-1.2 - мест хранения автомобильного транспорта
Т-1.3 - предприятий по обслуживанию транспортных средств и пассажиров
Т-1.4 - предприятий по обслуживанию транспортных средств и пассажиров

И - инженерных коммуникаций и сооружений
И-1 - коридоры воздушных линий электропередачи
И-2 - коридоры воздушных линий электропередачи

Р - рекреационно-ландшафтная
Активный отдых
Р-1 - открытых площадок и территорий общего пользования для активного отдыха
Р-2 - пассивного отдыха
Р-3 - озеленения территорий общего пользования в населенных пунктах
Р-4 - озеленения территорий рекреационного назначения ограниченного пользования
Р-5 - озеленения территорий специального назначения

С - сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования
С-1 - сельскохозяйственная
СН - объектов специального назначения
СН-1 - кладбища

ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ:
— Станция обезжелезивания (существующая реконстр.)
— Станция обезжелезивания существующая
— Существующая КНС
— Проектируемая КНС
— Проектируемые очистные сооружения дождевых вод
— Существующие очистные сооружения дождевых вод
— Котельные (существующие)
— Шафной газорегуляторный пункт (существующий)
— Шафной газорегуляторный пункт (проектируемый)
— Газорегуляторный пункт (существующий)
— Артскважина
— Водонапорная башня

Проектируемые объекты:
1 - Торгово-обслуживающий центр с мини-кафе (с объектами первичного полмозования)
2 - Детское дошкольное учреждение на 100 мест
3 - Торгово-обслуживающий центр с клубными помещениями

4 - Торговый центр
5 - Детское дошкольное учреждение на 200 мест (с блоком начальных классов)
6 - Пункт приема вторсырья
7 - Площадка для таяния снега

2 ЭТАП
1 - Школа на 600 мест
2 - Торгово-обслуживающий центр с клубными помещениями (с объектами первичного полмоз.)
3 - Аппенный киоск

ИЗМ.	КОМ.	ЛИСТ	Н. ДИК.	ПОДПИС.	ДАТА
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.

Генеральный план: Собственный с детальной планом а.з. Новка Витебского района

Генеральный план: М 1:5000 (на ч.а.)

УП "Историко-культурный проект"

Формат: А2х3