



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Жилая многоквартирная застройка (сущ.)

Жилая многоквартирная застройка (1 этап)

Жилая многоквартирная застройка (2 этап)

Жилая смешанная застройка

Жилая усадебная застройка (сущ.)

Жилая усадебная застройка (1 этап)

Жилая усадебная застройка (2 этап)

Территория общественной застройки

Территория общественной застройки (2 этап)

Территория детских дошкольных и школьных учреждений (сущ.)

Территория детских дошкольных и школьных учреждений

Территория учреждения здравоохранения

Зеленые насаждения общего пользования

Открытые ландшафты

Озеленение специального назначения

Территория сельскохозяйственного назначения

Водные поверхности

Кладбище

Территория для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ)
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующая граница населенного пункта

Граница детального плана

Санитарно-защитная зона

Сокращенная СЗЗ в соответствии с утвержденным генеральным планом г. Витебска

Зоны санитарной охраны

Зона безопасности (АЗП, газопровода)

Артскважина

- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Ж - жилой застройки

Ж-1 - жилой многоквартирной застройки

Ж-13 - жилой многоквартирной среднеэтажной (3-5 этажей)

Ж-22 - жилой усадебной застройки

Ж-23 - усадебной застройки некатегорийной

Ж-3 - усадебной застройки средней этажности

Ж-32 - жилой смешанной застройки

Ж-32 - смешанной среднеэтажной застройки

О - общественной застройки

О-1 - общественной multifunctional застройки

О-13 - центров обслуживания жилых районов и микрорайонов

О-2 - общественных специализированных центров

О-21 - административно-деловая

О-22 - культурно-просветительских объектов

О-13а/с - детского сада

О-13ш - общеобразовательной школы

О-24 - торгово-обслуживающих предприятий

О-25 - лечебно-оздоровительных учреждений

О-26 - физкультурно-спортивных зданий и сооружений

П - производственная

П-1 - промышленная

П-2 - коммунальная

П-21 - коммунально-обслуживающая

П-22 - коммунально-складская

Т - транспортных коммуникаций и сооружений

Коридоры транспортных коммуникаций

Т-1 - улиц и дорог

Т-13 - внешнего транспорта

Т-14 - мест хранения автомобильного транспорта

Т-16 - предприятий по обслуживанию транспортных средств и пассажиров

И - инженерных коммуникаций и сооружений

И-12 - коридоров воздушных линий электропередачи

Р - рекреационно-ландшафтная

Активного отдыха

Р-11 - открытых площадок и территорий общего пользования для активного отдыха

Р-2 - пассивного отдыха

Р-21 - озеленения территорий общего пользования в населенных пунктах

Р-22 - озеленения территорий рекреационного назначения ограниченного пользования

Р-23 - озеленения территорий специального назначения

Р-3 - ландшафтных парков и природных ландшафтов

Сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования

С-1 - сельскохозяйственная

СН - объектов специального назначения

СН-11 - кладбища

- Существующие объекты :

10 - Магазин (предусмотрен вынос с центрального острова для расчетный срок)

37 - кладбище Комми

Проектируемые объекты :

1 ЭТАП

1 - Торгово-обслуживающий центр с мини-кафе (с объектами первичного пользования)

2 - Детское дошкольное учреждение на 100 мест

3 - Торгово-обслуживающий центр с клубными помещениями

Торговый центр с аптекой

Детское дошкольное учреждение на 200 мест (с блоком начальных классов)

ПТС - Площадка для таяния снега

ДП - Детская площадка

СП - Спортивная площадка

ПО - Площадка отдыха

2 ЭТАП

7 - Школа на 600 мест

8 - Торгово-обслуживающий центр с клубными помещениями (с объектами первичного пользования)

9 - Аллеяный киоск

						66.17ГП							
						Генеральный план совмещенный с детальным планом а.г. Новика Витебского района							
ИЗМ.	КОЛ.ЧР.	ЛИСТ	И. ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ					
						ГЕНПЛАН	6						
Разработчик	Н. контр.	Утвердил	Косачева	Терещенко	Захаров	Детальный план. М 1:2000 (начало)							
						УП "Институт Витебскгражданпроект"							
						Формат А2х3							