

Месторасположение земельного участка (со спутника)



General characteristics of the land plot

Investment plot for the construction of rabbit farm situated 900 meters west of the village Kurino of Vitebsk district. The location and functionality of the land plot - farming, which corresponds to the functional purpose of the zone.

The total the land plot area of 7 ha (arable land). Land owned by the state (Republic of Belarus), provided for the implementation of the investment project for use or rent. The cadastral value (per hectare) on January 1, 2016 amounts to – 3 700 US dollars or 68 705 300 BRL (per 1 hectare).

Transport connection

The land plot is located 1,25 km from the republican road H-2301 "Ruba-Tarassenki"; 33 km from the Vitebsk branch of RUE "Belaeronavigatsia" (Airport "Vitebsk"), 22 km from the railway

station "Vitebsk Passenger", 27 km from the city of Vitebsk, there are driveways.

Infrastructure

The electrical network capacity of overhead line 10 kV is located 300 meters from the land plot, there is a technical possibility for gasification plot of land from a natural gas pipeline of a high pressure 2-nd category near vill. Kurino 1 km (the estimated cost of construction of 1 km of pipeline is 500 million rubles, the cost of 1,000 m³ of gas consumed is 344 USD equivalent), to ensure the water supply it is recommended to drill their own wells, connection of telephones is possible only through the network WLL (wireless subscriber line).

Soil fertility

On the land is dominated by the following groups of soils:

- soddy- podzolic gleyic loamy soils on water-glacial cohesive silty-sandy loam, underlain by moraine loams with depth 0,4 – 0,5 m;

- sod-podzolic soil on the moraine of cohesive silty-sandy loam, underlain by moraine loams with depth 0,4-0,5m.

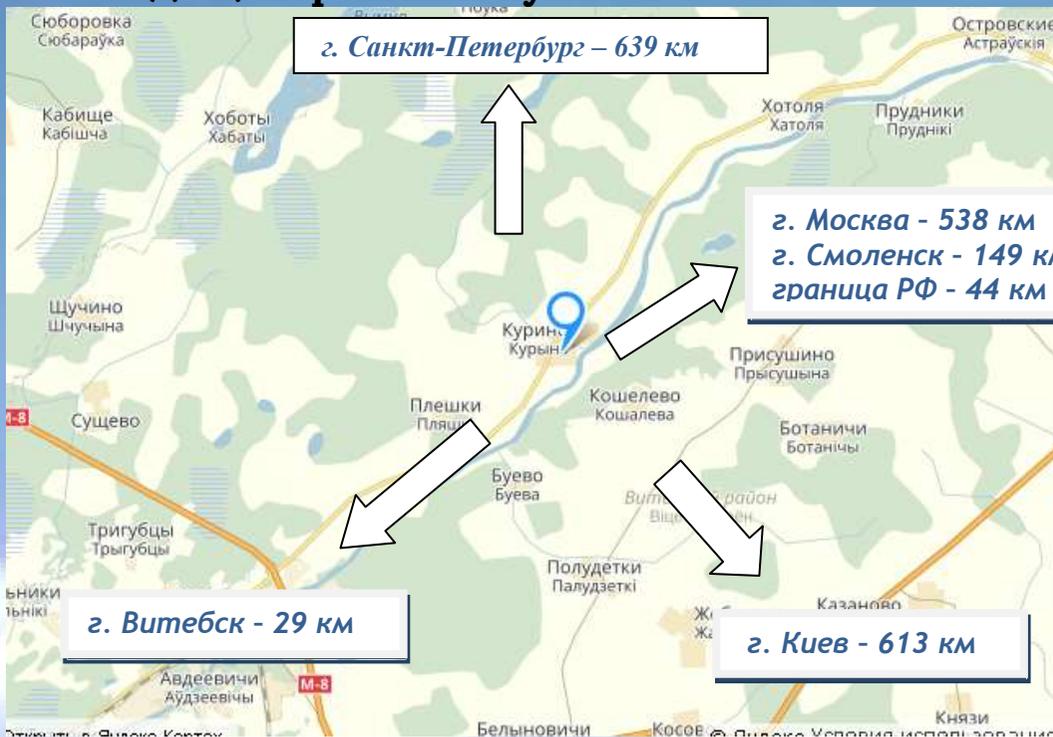
Possible culture for intensive crop:

- Grains (bread and cereal)
- Root vegetables (carrots, fodder beet, potatoes);
- Oilseeds (canola, mustard);
- Feed (corn h / m, annual and perennial grasses);
- Vegetables (outdoor).

Score 27,3 fertility.

The basic size of the sanitary protection zone is not set. If the object is construction of the slaughterhouse, the basic size of the sanitary protection zone of 300 m, otherwise is established by calculation.

Размещение земельного участка и расстояние до центральных пунктов назначения



Общая характеристика участка

Участок для строительства кролиководческой фермы расположен в 900 м. западнее д. Курино Витебского района. Местоположение и функциональное назначение участка – сельскохозяйственное, что соответствует функциональному назначению данной зоны.

Общая площадь земельного участка составляет 7га (земли под древесно-кустарниковой растительностью). Земельный участок находится в государственной собственности (Республика Беларусь), предоставляется для реализации инвестиционного проекта в пользование либо аренду. Кадастровая стоимость (за га) на 1 января 2016 г. составляет – 3 700 долларов США или 68 705 300 бел. рублей за 1 га.

Транспортное сообщение

Земельный участок расположен в 1,25 км от дороги республиканского значения Н-2301 «Руба-Тарасенки»; в 33 км от Витебского филиала РУП «Белаэронавигация» (Аэропорт «Витебск»), в 22 км от железнодорожной станции «Витебск Пассажирский», в 27 км от областного центра г. Витебск.

Инфраструктура

Сети электроснабжения мощностью ВЛ 10-кВ расположены в 0,3 км от земельного участка, имеется техническая возможность для газификации земельного участка от газопровода природного газа высокого давления 2-й категории в д. Курино в 1,0 км (ориентировочная стоимость строительства 1 км газопровода составляет 500 млн. рублей, стоимость 1 000 м³ потребленного газа составляет 344 доллара США в эквиваленте), для обеспечения водоснабжения рекомендуется бурение собственной скважины, подключение телефонов возможно только посредством сети WLL (беспроводная абонентская линия).

Плодородность почв

На земельном участке преобладают следующие группы почв:

- дерново-подзолистые глееватые супесчаные почвы на водно-ледниковых связных пылевато-песчаных супесях, подстилаемых моренными суглинками с глубины 0,4-0,5 м;
- дерново-подзолистые супесчаные почвы на моренных связных пылевато-песчаных супесях, подстилаемых моренными суглинками с глубины 0,4-0,5 м.

Возможные культуры для интенсивного растениеводства:

- зерновые (хлебные и крупяные);
- корнеплоды (морковь, кормовая свекла, картофель);
- масличные (рапс, горчица);
- кормовые (кукуруза на з/м, однолетние и многолетние травы);
- овощи открытого грунта.

Балл плодородия 27,3.

Базовый размер санитарно защитной зоны не установлен. В случае если на объекте предполагается устройство бойни, то базовый размер санитарно-защитной зоны составляет 300 м, в ином случае устанавливается расчетным путем.

1. Общая информация			
Наименование		Строительство животноводческого комплекса	
Общая площадь (га)		7 га (земли под древесно-кустарниковой растительностью)	
Местоположение	Область	Витебская	
	Район	Витебский	
	Населенный пункт	900 м севернее д.Курино (Куринский с/с)	
Наименование собственника		Республика Беларусь	
Форма собственности		<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная
Возможные направления использования		<input type="checkbox"/> промышленность	<input type="checkbox"/> торговля <input checked="" type="checkbox"/> сельскохозяйственное
		<input type="checkbox"/> услуги	<input type="checkbox"/> логистика
Способы предоставления участка		<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input checked="" type="checkbox"/> пользование <input type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2016 г. (бел. руб. и долл. США)		3 700 у.е. за 1 га 68 705 300 белорусских рублей за 1 га	
Обременение участка/ строения			

2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	1,25	Н-2301 Руба-Тарасенки
Аэропорт	33	«Витебск»
Железная дорога	22	ж/д станция «Витебск»
Наличие подъездных путей	нет	

3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,3	ВЛ-10кВ
Газоснабжение	1	газопровод высокого давления 2-й категории в д. Курино
Областной центр	27	Витебск
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		возможна установка только беспроводных телефонов, рекомендуется бурение собственного источника водоснабжения

4. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Студенцова Елена Николаевна (заместитель председателя)
Телефон	+375 212 66 34 62
Факс	+375 212 66 34 54
Электронный адрес	economrik@yandex.by