**Извещение о проведении первых и повторных открытых аукционов по продаже земельных участков в частную собственность**

**Организатор:** государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г.Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел.(0212) 24-63-14.

|  |
| --- |
| Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка, начальная цена |
| **Лот №1**. Земельный участок с кадастровым №240100000003009786, площадью 0,0836 га по адресу: г. Витебск, ул. Сенненская, участок №3, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранная зона сетей и сооружений водоснабжения. **Нач.цена**: 25 832,40 бел. руб. **Задаток:** 2 583, 24 бел. руб. |
| **Лот №2.** Земельный участок с кадастровым №240100000003009783, площадью 0,0827 га по адресу: г. Витебск, ул. Сенненская, участок №6, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения отсутствуют. **Нач.цена**: 25 554, 30 бел. руб. **Задаток:** 2 555, 43 бел. руб. |
| **Лот №3.** Земельный участок с кадастровым №240100000003010026, площадью 0,0868 га по адресу: г. Витебск, ул. Сенненская, участок №8, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения отсутствуют. **Нач.цена**: 26 821,20 бел. руб. **Задаток:** 2 682,12 бел. руб. |
| **Лот №4.** Земельный участок с кадастровым №240100000003010147, площадью 0,0843 га по адресу: г. Витебск, ул. Сенненская, участок №1, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранная зона сетей и сооружений водоснабжения. **Нач.цена**: 26 048,70 бел. руб. **Задаток:** 2 604, 87 бел. руб. |
| **Лот №5.** Земельный участок с кадастровым №240100000003010140, площадью 0,0873 га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Сенненская, участок №2 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранная зона сетей и сооружений водоснабжения. **Нач.цена**: 26 975,70 бел. руб. **Задаток:** 2 697,57 бел. руб. |
| **Лот №6.** Земельный участок с кадастровым №240100000003010142, площадью 0,0827 га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Сенненская, участок №4 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранная зона сетей и сооружений водоснабжения. **Нач.цена**: 25 554, 30 бел. руб. **Задаток:** 2 555,43 бел. руб. |
| **Лот №7.** Земельный участок с кадастровым №240100000003010150, площадью 0,0839 га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Сенненская, У-5 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения отсутствуют. **Нач.цена**: 25 925,10 бел. руб. **Задаток:** 2 592, 51 бел. руб. |
| **Лот №8.** Земельный участок с кадастровым №240100000003010146, площадью 0,0857 га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Сенненская, участок №7 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения отсутствуют. **Нач.цена**: 26 481, 30 бел. руб. **Задаток:** 2 648,13 бел. руб. |
| **Лот №9.** Земельный участок с кадастровым №240100000003009525, площадью 0,1412 га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Шевардиновская, 3, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранная зона сетей и сооружений водоснабжения, охранная зона линий электропередачи **Нач.цена**: 27 350, 44 бел. руб. **Задаток:** 2 735,04 бел. руб. |
| **Лот №10.** Земельный участок с кадастровым №240100000003009280, площадью 0,1300 га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Шевардиновская, 7, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранная зона сетей и сооружений водоснабжения, охранная зона линий электропередачи. **Нач.цена**: 25 181, 00 бел. руб. **Задаток:** 2 518,1 бел. руб. |
| **Лот №11.** Земельный участок с кадастровым №240100000003009271, площадью 0,1300 га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Шевардиновская, 9, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранная зона сетей и сооружений водоснабжения, охранная зона линий электропередачи. **Нач.цена**: 25 181, 00 бел. руб. **Задаток:** 2 518,1 бел. руб. |
| **Дата, время и место проведения аукциона:** 18.03.2019 в 15.00. по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Срок внесения задатка и приема документов:** с 15.02.2019 по 17.03.2019 по адресу: г.Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» в рабочие дни с 8.30 до 17.30. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с BY14АКВВ36423020002802000000 ф-л №200 ВОУ ОАО «АСБ«Беларусбанк», БИК АКВВВY21200, УНП 300200386, получатель платежа: Витебский горисполком.  |

**Условия аукциона: победитель аукциона, единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:** в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за зем.участок; возместить затраты на организацию и проведение аукциона в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права на земельный участок в РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; получить в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 3 месяца (лоты №№9,10,11); Обратиться в установленном порядке за получением разрешительной документации на строительство объекта в администрацию Первомайского района города Витебска (лоты №№4-8), в отдел архитектуры и градостроительства Витебского городского исполнительного комитета (лот №3) в срок не превышающий 3 месяца, с даты государственной регистрации права на земельный участок; установить сроки выполнения работ по подготовке проектной документации при заключении в установленном законом порядке договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, предусмотрев срок выполнения данных работ не более одного года со дня гос. регистрации (лоты№№1,2); В течение 6 месяцев (для юр лиц) и одного года (для граждан) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта приступить к занятию земельного участка; согласовать проектно-сметную документацию с главным архитектором города Витебска (лоты №№1,2) при необходимости провести государственную экспертизу проектно-сметной документации (лот №1); получить в установленном порядке разрешение на строительство объекта, в том числе при необходимости удаления, пересадки объектов растительного мира до начала строительных работ получить разрешение на проведение компенсационных посадок либо осуществление компенсационных выплат, в соответствии с проектно-сметной документацией (лот №1); осуществить строительство объекта в сроки, определенные ПСД (лоты №1,9,10,11); осуществить строительство в сроки установленные законодательством (лоты №№3-8). Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией. Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Всем участникам предоставляется право ознакомления с земельно-кадастровой документацией, а также возможность осмотра на местности зем. участка. Конт.тел.: (0212)24-63-14, (029)510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; [www.marketvit.by](http://www.marketvit.by).

|  |
| --- |
| Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка, начальная цена |
| Лот №1. Земельный участок с кадастровым №221283703101000121, площадью 0,1493 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Куринский с/с, д.Задвинье, ул.Надречная, участок №2 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона рек и водоемов (р. Западная Двина), охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 В. **Нач.цена:** 2 000,00 бел.руб. **Задаток:** 200,00 бел.руб. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с BY22AKBB36003140700920000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК AKBBBY2X, УНП 300594330, код платежа 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Куринский с/с). |
| Лот №2. Земельный участок с кадастровым №221285904101000239, площадью 0,1195 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Мазоловский с/с, д. Дреколье, ул. Центральная, У-2, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона рек и водоемов (оз. Боровское). **Нач.цена:** 2 000,00 бел.руб. **Задаток:** 200,00 бел.руб. **Реквизиты для внесения задатка:** р/сBY89AKBB36003140901730000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК AKBBBY2X, УНП 300594330, код платежа 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Мазоловский с/с). |
| Лот №3. Земельный участок с кадастровым №221288500601000034, площадью 0,1387 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Туловский с/с, д.Асетки, ул.2-я Асетковская для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения отсутствуют. **Нач.цена**: 1 571,77 руб. З**адаток:** 157,18 руб. |
| Лот №4. Земельный участок с кадастровым №221288502601000075, площадью 0,1499 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Туловский с/с, д.Пуща, ул.1-я Пущанская для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения на зем.участке отсутствуют. Нач. цена: 2285,25 бел.руб. Размер задатка: 228,53 бел.руб. |
| **Реквизиты для внесения задатка:** р/сBY36AKBB36003141301470000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК AKBBBY2X, УНП 300594330, код платежа 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Туловский с/с). |
| Лот №5. Земельный участок с кадастровым №221282904601000221, площадью 0,1500 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Зароновский с/с, аг.Зароново, пер.Южный 1-й, участок №1 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона рек и водоёмов (оз.Княжное), придорожные полосы (контролируемые зоны) автомобильных дорог. **Нач.цена:** 2 000,00 бел.руб. **Задаток**: 200,00 бел.руб.  |
| Лот №6. Земельный участок с кадастровым №221282904601000220, площадью 0,1500 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Зароновский с/с, аг.Зароново, пер.Южный 1-й, участок №2. для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона рек и водоёмов (оз.Княжное), придорожные полосы (контролируемые зоны) автомобильных дорог. **Нач.цена:** 2 000,00 бел.руб. **Задаток**: 200,00 бел.руб. |
| **Реквизиты для внесения задатка:** р/сBY53AKBB36003140600860000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК AKBBBY2X, УНП 300594330, код платежа 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Зароновский с/с). |
| Лот №7. Земельный участок с кадастровым № 221284810101000094, площадью 0,1336 га, по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д.Новоселки, участок 4 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона рек и водоемов (р.Западная Двина, оз.Белое). **Нач. цена:** 4 000 бел.руб. З**адаток:** 400 бел.руб. |
| Лот №8. Земельный участок с кадастровым № 221284810101000096, площадью 0,1439 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д.Новоселки, участок 7 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона рек и водоемов (р.Западная Двина, оз.Белое). **Нач. цена:** 4 000,00 бел.руб. З**адаток:** 400,00 бел.руб. |
| **Реквизиты для внесения задатка:** р/сBY20AKBB36003140801090000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК AKBBBY2X, УНП 300594330, код платежа 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Летчанский с/с). |
| **Дата, время и место проведения повторного аукциона:** 04.03.2019 в 15.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Срок внесения задатка и приема документов:** с 27.11.2018 с 8.30 по 11.12.2018 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» в рабочие дни с 8.30 до 17.30. |

**Условия аукциона: победитель аукциона, единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:** в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за зем.участок и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения; в двухмесячный срок со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся обратиться в РУП «Витебское агентство по гос.регистрации и зем.кадастру» за гос.регистрацией прав на зем.участок; получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработать проект на строительство жилого дома; в течение 1 года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта приступить к занятию зем.участка; осуществить строительство объекта в сроки, определенные ПСД; после получения разрешения на строительство объекта снять плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его на благоустройство участка. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией. Назначение зем.участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: 1 09 02 - зем.участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по гос. регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Аукционы проводятся в порядке, установленном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462. В аукционе допускается участие консолидированных участников (двух и более граждан, юр. лиц). Для участия в аукционе гражданин, юр. лицо подают заявление об участии в аукционе, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка, заключают с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Представляются: гражданином - копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина - нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юр. лица - доверенность, выданная юр. лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих гос.регистрацию юр.лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юр.лица; консолидированными участниками оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов на участие в аукционе граждане предъявляют паспорт гражданина РБ, а представители граждан и юр. лиц, уполномоченные должностные лица юр.лиц - документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо предъявляет доверенности, выданные гражданами, юр. лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Всем участникам предоставляется право ознакомления с земельно-кадастровой документацией, а также возможность осмотра на местности зем.участка. Конт.тел.: (0212) 24-63-14, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; [www.marketvit.by](http://www.marketvit.by).