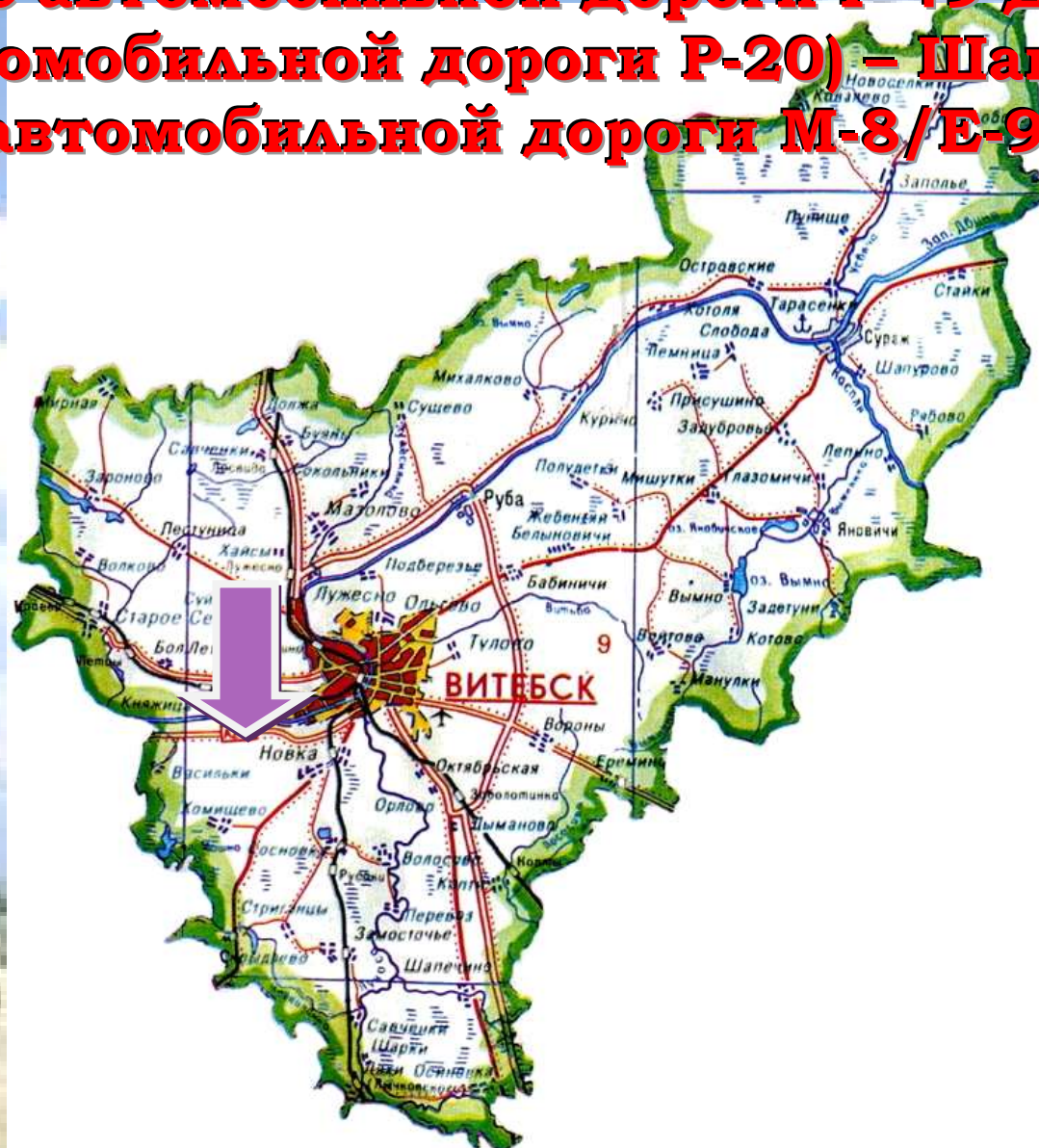


Инвестиционное предложение:

Земельный участок для строительства и обслуживания автозаправочной станции на 6-ом километре автомобильной дороги Р-49 Дымовщина (от автомобильной дороги Р-20) – Шапуры (до автомобильной дороги М-8/Е-95)





Места и организации



Пробки

Войти



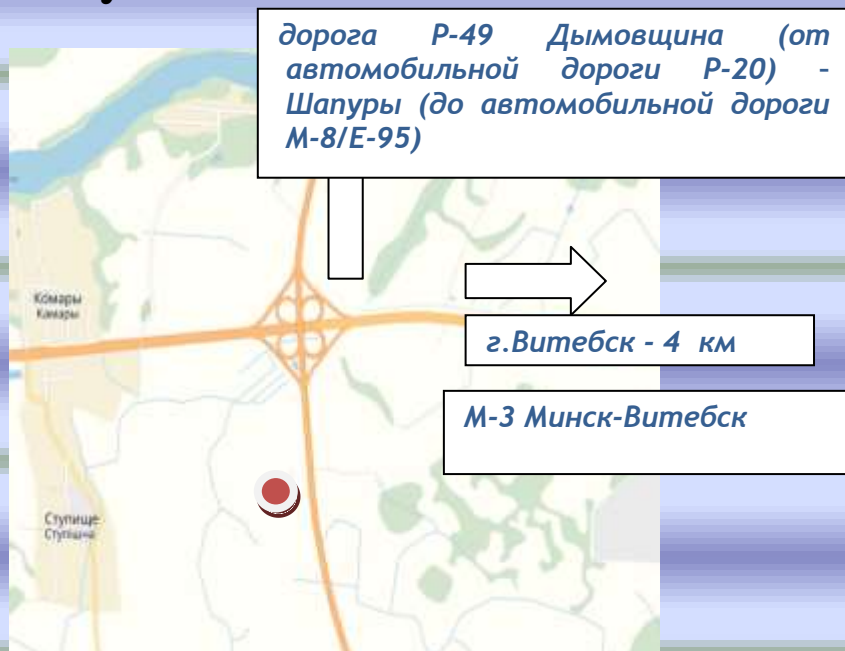
М-3 Минск-Витебск



дорога Р-49 Дымовщина (от автомобильной дороги Р-20) - Шапуры (до автомобильной дороги М-8/Е-95)



Размещение земельного участка и расстояние до центральных пунктов назначения



Общая характеристика участка

Участок для строительства и обслуживания автозаправочной станции на 6-ом километре автомобильной дороги Р-49 Дымовщина (от автомобильной дороги Р-20) – Шапуры (до автомобильной дороги М-8/Е-95) Новкинского сельсовета Витебского района. Местоположение и функциональное назначение участка - для строительства и обслуживания автозаправочной станции.

Кадастровая стоимость земельного участка площадью 0,65 га составляет 1 080 долл. США.

Общая площадь земельного участка составляет 0,40 га (земли под древесно-кустарниковой растительностью).

Земельный участок находится в государственной собственности (Республика Беларусь), предоставляется для строительства объекта предусмотренного инвестиционным договором.

Земельный участок расположен в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги, участок формируется без размещения сооружений, имеющих заглубленные (стационарные) фундаменты, с условиями соблюдения требований ТКП 253-2010 "Автозаправочные станции. Пожарная безопасность. Нормы проектирования и правила устройства" при проектировании объекта и обеспечения водоотведения сточных вод от объекта в соответствии с требованием статьи 47 Водного кодекса Республики Беларусь.

Транспортное сообщение

Земельный участок находится в 4 км от г. Витебска, в 35 км от г. Городка, в 65 км от границы с РФ, в 6 км от железной дороги, в том числе 6 км до железнодорожной станции «Медведка».

Инфраструктура

Имеется техническая возможность для подключения сетей электроснабжения. Подключение будет производиться от опоры ВЛ-10 № 750 ПС Лучеса МТП-687 (участок потребительский) стоимостью 25000 рублей, газификация объекта имеется от газопровода природного газа высокого давления 1 категории диаметром Ду 630 мм к Витебской ТЭЦ. Ориентировочная протяженность составляет 5,5 км (стоимостью 550000 рублей).