

5

Государственное предприятие
«ИНСТИТУТ ВИТЕБСКСЕЛЬСТРОЙПРОЕКТ»

Предпроектная документация

«Два многоквартирных жилых дома в д. Буяны
Витебского района»

Заказчик: УП «Витебскоблгаз»

Раздел 1. Пояснительная записка

Объект № 100-18

/
Главный инженер

Главный инженер проекта

Начальник АСО



Д.В. Пшонко

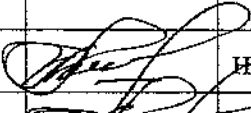
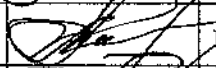
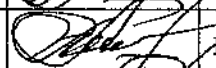
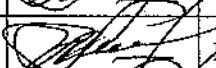
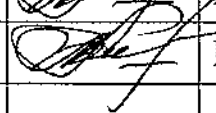
А.М. Лосев

Д.А. Федосеенко

г. Витебск – 2018 г.

						100-18			
Изм.	Кол	Лист	№Док	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	
							Государственное предприятие «Институт Витебксельстройпроект»		

В разработке раздела принимали участие:

№ п/п	Ф.И.О.	Подпись	Должность
1	Авсюкевич С.В.		нач. группы
2	Куруленко Г.Е.		нач. группы
3	Пузырева И.Б.		нач. группы
4	Гусева Е.В.		нач. группы
5	Лосев А.М.		ГИП

Изм.	Изме- ненных	Заме- ненных	Новых	Анну- лиро- ванных	Всего листов (страниц) в доку- менте	Номер доку- мента	Подпись	Дата
Номера листов (страниц)								
Таблица регистрации изменений								
								Лист
								2
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата	100-18		

II. Состав предпроектной документации

Обозн. разд., № т.пр., альбома	Наименование	Кол - во экз.	
		заказчику	инсти туту
1	2	3	4
1.	Пояснительная записка	3	1
2.	Графическая информация (архитектурно-планировочная концепция)	3	1
3.	№ 100-18 Отчет о топо-геодезических изысканиях	2	1

						100-18	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

III. Содержание

Лист	Наименование	Примечание
I	Титульный лист	
II	Состав предпроектной документации	
III	Содержание	
IV	<u>Состав материалов:</u> 1. Цели инвестирования 2. Общая характеристика 3. Мощность 4. Архитектурно-планировочная концепция 5. Бюджет проекта 6. Выводы и предложения	
V	<u>Исходные данные</u> 1. Задание на проектирование. 2. АПЗ от 25.10.2018 г. 3. Схема размещения объекта (приложение к АПЗ от 25.10.2018 г.) 4. Акт выбора места размещения земельного участка от 26.09.2018 г. (жилые дома). 5. Земельно-кадастровый план (приложение к Акту выбора места размещения земельного участка, жилые дома). 6. Каталог координат углов поворота границ земельного участка. 7. Технические условия УП «Витебскводоканал» № 03-22 от 10.05.2018 г. на подключение к системе водоснабжения и канализацию. 8. Технические условия Филиала «Витебские электрические сети» № 357/о от 11.10.2018 г. на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети. 9. Технические условия ПРУП «Витебскоблгаз» № 02/6693 от 04.10.2018 г.	

Настоящая предпроектная документация разработана в соответствии с Техническим заданием на изготовление предпроектной документации, утвержденным Заказчиком в установленном порядке, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия, Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



А.М.Лосев

1. Цели инвестирования

Целью инвестирования является возведение двух многоквартирных жилых домов с хозяйственными постройками, трассами инженерных коммуникаций для проживания сотрудников СХП «Мазоловогаз», работающих на данном предприятии.

2. Общая характеристика

Предпроектная документация «*Два многоквартирных жилых дома в д. Буяны Витебского района*» разработана в соответствии с утвержденным в установленном порядке Техническим заданием Заказчика на изготовление предпроектной документации, АПЗ, а также соответствующих исходных данных, технических условий, отчета об инженерно-геодезических изысканиях на площадке объекта, проведенных Государственным предприятием «Институт Витебксельстройпроект» в 2018 г.

Климатический район

II B

Ветровой район

I

Снеговой район

II B

Предпроектная документация предназначена для разработки строительного проекта для строительства в д. Буяны Витебского района с расчетной зимней температурой наружного воздуха -25°C , нормативной снеговой нагрузкой 120 кгс/м^2 , нормативным скоростным напором ветра 23 кгс/м^2 Расчетная летняя температура наружного воздуха $+21,5^{\circ}\text{C}$ Продолжительность отопительного периода 202 суток Средняя температура наружного воздуха за отопительный период $-1,5^{\circ}\text{C}$.

Уровень ответственности здания III.

Класс сложности (К-5) СТБ 2331-2015

						100-18	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

3. Мощность

Функциональное назначение и предполагаемая мощность объекта строительства
2 11 03 (согласно Единой классификации назначения объектов недвижимого имущества – Постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 05.07.2004 г. № 33)

Два многоквартирных жилых дома (проживание людей).

Жилые дома:

- площадь застройки – 152,11 м²,
- жилая площадь квартиры – 49,96 м²,
- площадь квартиры – 85,56,
- общая площадь квартиры – 135,39 м²,
- площадь жилого здания – 155,83 м²,
- строительный объем – 872 м³,
- мощность – 1 квартира,
- количество – 2 шт.

Хозпостройки:

- функциональное назначение – хозяйственная постройка с гаражом для легкового автомобиля,
- площадь застройки – 77,6 м²,
- общая площадь – 64,2 м²,
- строительный объем – 215,99 м³,
- количество – 2 шт.

Инженерные сети и сооружения:

в т.ч.:

1-й пусковой комплекс

Газопровод среднего давления Ø32 мм – 0,2 км;

2 Газопровода – ввода в жилые дома;

Водопровод Ø32 мм – 55,5 м.п.;

Выгреб – 2 шт.;

Сети ВЛИ 0,4кВ – 63 м.п.;

Сети КЛ 0,4кВ – 84 м.п.;

Съезды к жилым домам – 47 м² + 52 м²;

Пешеходные дорожки – 83,25 м²

Водопровод В2 Ø225 мм – 20 м.п.;

ПГС подъезд к пожводоему – 300 м² + озеленение.

						100-18	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

4. Архитектурно-планировочная концепция

4.1. Генеральный план

Генплан разработан на топогеодезической основе масштаба 1:500, выполненной Государственным предприятием «Институт «Витебксельстройпроект» в 2018 году.

Площадка для строительства двух многоквартирных жилых домов расположена в д. Буяны Витебского района.

Рельеф участков равнинный с небольшим перепадом высот. Паводковыми водами не затопляются.

Участки свободны от застройки. Архитектурно-планировочное решение выполнено в соответствии с требованиями АПЗ, выданного главным архитектором Витебского р-на.

Данным проектом предусматривается строительство двух жилых домов и двух хозяйственных построек с гаражами, благоустройство прилегающей территории, с устройством ограждения усадеб.

Съезды к проектируемым участкам (поз.1, 2) с существующей улицы шириной 6,0 запроектированы с асфальтобетонным покрытием шириной 3,5 м.

Внутриплощадочные проезды к домам и гаражам запроектированы и предусмотрены шириной 3,50м с песчано-гравийным покрытием. Поперечный профиль проездов принят односкатный.

4.2 .Обеспечение условий для передвижения инвалидов (безбарьерная среда).

Данный проект выполнен в соответствии с требованиями СНБ 3.02.04-03 по обеспечению передвижения инвалидов, пользующихся креслами-колясками.

Покрытие тротуаров предусмотрено из асфальтобетона, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Поверхность ступеней и крылец из бетона с шероховатой поверхностью.

4.3. Объемно-планировочные решения

Проектируемые жилые дома представляют собой одноэтажные здания с центральной несущей стеной, с размерами в осях 11,40м x 11,40 м. На этаже расположены общая комната, две спальни, ванная, туалет, прихожая, кухня, Главный вход в жилой дом предусмотрен через холодную веранду. Второй выход во двор запроектирован из кухни через вторую холодную веранду, в которой предусмотрена установка отопительного котла.

						100-18	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

Кровля стропильная с покрытием из асбестоцементных листов. На чердаке предусмотрено устройство летнего помещения.

Под кухней запроектирован подвал. Для входа в подвал и на чердак предусмотрена деревянная лестница на веранде.

В наружной отделке жилого дома применяется облицовка лицевым керамическим кирпичом СТБ 1160-1999 и частично – облицовка лицевым силикатным кирпичом СТБ 1228-2000. Оконные и дверные блоки - покраска деревозащитным составом «ПРОФИТЕКС», цоколь – покраска акриловой фасадной краской по штукатурке. Цветовое решение фасадов см. Паспорт отделки здания.

Внутренняя отделка жилого дома включает в себя оклейку стен в жилых комнатах, внутриквартирных коридорах и прихожих обоями ГОСТ 6810-2002, улучшенную акриловую покраску СТБ 1843-2008 стен на кухне и всех потолков по подготовленной поверхности по ТКП 45-5.09-105-2009, облицовку керамической плиткой ГОСТ 1354-2002 стен в ванной и туалете и над мойкой на кухне.

Полы в жилых комнатах, прихожей, коридоре, кухне – дощатые СТБ 1074-2009, в санузлах – керамическая плитка ГОСТ 6787-2001.

Дом предусмотрен с отоплением от индивидуального котла, с центральным водоснабжением, газоснабжением, канализацией. На кухнях предусмотрены газовые плиты.

4.4. Внутренние сети водоснабжения и канализации

4.4.1. Внутренние сети водоснабжения

Водоснабжение домов предлагаем предусмотреть от наружной водопроводной сети.

Вводы холодного водопровода предлагаем монтировать из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR 17-32x2.0 по ГОСТ 18599-2001, с установкой водомерного узла со счетчиком СВХ-15.

Горячее водоснабжение здания предлагаем предусматривать от котла, установленного на хозверанде. Трубопроводы системы холодного и горячего водоснабжения предлагаем монтировать из полипропиленовых труб Ø25-20 мм по СТБ 1293-2001. Схемы разводки систем холодного и горячего водоснабжения тупиковые.

Для пожаротушения предлагаем предусмотреть устройство квартирного пожаротушения УКП-15.

Для полива прилегающей к зданию территории предлагаем предусмотреть установку поливочного крана Ø15.

Трубы холодного водопровода, расположенные в полу подлежат изоляции. Необходимый напор на вводе в жилой дом составляет 12 м.

						100-18	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

Расход воды на хоз-питьевые нужды на одну позицию составляет:
1.00 м3/сут, 0.83 м3/час, 0.41 л/с.

4.4.2. Внутренние сети канализации

Сточные воды от санитарных приборов предлагаем отводить в проектируемые железобетонные выгребы внутренней самотечной сетью.

Сеть внутренней канализации предлагаем монтировать из полипропиленовых канализационных труб Ø50-110мм по ТУ ВУ 6000 122 97.067-2009 (аналог).

Расход стоков на одну позицию составляет:
1.00 м3/сут, 0.83 м3/час, 2.01 л/с.

4.5. Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект можно разработать на основании следующих данных:

1. Технических условий на подключение сетей.
2. Действующих строительных норм и правил:
 - ТКП 45-2.02-138-2009 «Противопожарное водоснабжение. Строительные нормы проектирования»;
 - ТКП 45-4.01-32-2010 «Наружные водопроводные сети и сооружения. Строительные нормы проектирования»;
 - ТКП 45-4.01-56-2012 «Системы наружной канализации. Сети и сооружения на них. Строительные нормы проектирования»;
 - СНБ 4.01.01-03 «Водоснабжение питьевое. Общие положения и требования»;
 - СанПин «Санитарные правила для систем водоотведения населенных пунктов» Утверждено Постановлением Министерства Здравоохранения РБ 15.05.2012г. №48
 - Постановления Минздрава РБ от 16.09.2014г. N69 «Санитарно-эпидемиологические требования к системам централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения»;

4.5.1. Существующие системы водоснабжения и канализации

На территории проектируемого объекта находятся существующие городские сети водоснабжения Ø100мм. Сети бытовой канализации отсутствуют.

Существующая система водоснабжения состоит из артезианских скважин, городских водопроводных сетей, водонапорной башни.

						100-18	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

4.5.2. Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предлагаем принять в соответствии с ТКП 45-4.01-52-2007 «Системы внутреннего водоснабжения зданий. Строительные нормы проектирования», ТКП 45-2.02.-138-2009 «Противопожарное водоснабжение. Строительные нормы проектирования».

Суммарное водопотребление сведено в таблицу 1.

Таблица 1.

Суммарное водопотребление

№№ п/п	Наименование системы	Расчетные расходы воды			Примеч.
		м ³ /сут	м ³ /ч	л/сек	
	Водопровод	2,00	0,85	0,51	
	Полив территории	0,56	-	-	
	ИТОГО:	2,56	0,85	0,51	

Расход на наружное пожаротушение принят 5.0 л/сек .

4.5.3. Наружные сети водоснабжения

Снабжение водой проектируемых двух многоквартирных жилых домов предлагаем предусмотреть от существующей сети Ø100мм. Проектируемые водопроводные сети предлагаем проложить из полиэтиленовых труб Ø32мм по ГОСТ 18599-2001 на глубине 1,90-2,0 м от земли.

4.5.4. Противопожарное водоснабжение

Степень огнестойкости здания по СНБ 2.02.01-98 - IV
Класс по функциональной пожарной опасности -Ф 1.4
Строительный объем здания 1744,32м³ при высоте здания 1 этаж.

Нормы водопотребления на противопожарные нужды предлагаем принять в соответствии с ТКП 45-2.02-138-2009 «Противопожарное водоснабжение» типовыми проектами и другими нормативными документами.

Расход воды на наружное пожаротушение проектируемого здания составит 5 л/с. Пожаротушение предлагается предусмотреть от двух проектируемых пожарных водоемов V=27м³.

						100-18	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

Для забора воды на нужды наружного пожаротушения предлагаем запроектировать мокрые колодцы полезным объемом по 3м³.

Сеть водопровода предлагаем проложить из полиэтиленовых труб Ø225мм по ГОСТ 18599-2001 технического качества.

Перед вводом сетей водоснабжения в эксплуатацию для обозначения мест расположения пожарных водоемов предлагаем установить соответствующие указатели типового образца (флуоресцентный указательный знак пожарной безопасности (150мм х 150мм). Для внутреннего пожаротушения в каждом доме предлагаем предусмотреть установку пожарного шкафа УКП-15.

4.5.5. Наружные сети канализации

В соответствии с количественным и качественным составом сточных вод предлагаем запроектировать сети хозяйственно-бытовой канализации.

4.5.6. Нормы водоотведения и расчетные расходы

Нормы водоотведения и расчетные расходы бытовых и дождевых вод предлагаем принять согласно ТКП 45-4.01-56-2012 «Системы наружной канализации. Сети и сооружения на них. Строительные нормы проектирования», ТКП 45-4.01-54-2007 «Системы внутренней канализации зданий. Строительные нормы проектирования».

Расчетные нормы бытовых сточных вод приведены в таблице 2.

Таблица 2.

№№ п/п	Наименование системы	Расчетные расходы воды			Примеч.
		м ³ /сут	м ³ /ч	л/сек	
1	Канализация К1	2,00	0,85	2,11	
	Итого:	2,00			

4.5.7. Бытовая канализация

Бытовые стоки от каждого дома, самотечной сетью предлагаем отводить в проектируемые водонепроницаемые железобетонные выгребы Ø2,0м и высотой 3,1м, полезной емкостью 6.3м³ каждый. Один раз в 6 дней стоки вывозятся на ближайшие очистные сооружения.

Самотечные канализационные сети предлагаем запроектировать из полипропиленовых труб Ø110 по ТУ ВУ 6000 122 97.067-2009 (аналог).

						100-18	Лист
							11
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

4.6. Электротехническая часть

Таблица 1. Сведения о потребности на технологические нужды ресурсов, представляемых через инженерную инфраструктуру

Наименование помещения	Показатель	
	Электроэнергия	
	В час, кВт	В год, МВт*ч
Жилой дом №1	6,0	5,4
Жилой дом №2	6,0	5,4

4.6.1. Принципиальные решения по энергообеспечению

Существующее положение площадок для строительства жилых домов представлено наличием действующей трансформаторной подстанции ТП-716. По улице, на которой будут располагаться площадки, проходит воздушная линия с изолированным проводом 0,4кВ №1 от ТП-716. По степени надежности электроснабжения объекты относятся к потребителям III категории.

Расчетная мощность одного привязываемого жилого дома составляет 6,0кВт.

4.6.2. Сети 380/220В

Источник электроснабжения – действующая ТП-716.

Для подключения жилых домов предусмотрено устройство перекидок проводом СИП-4и 2х16мм² от существующей ВЛИ-0,4кВ №1 от ТП-716 до границ участков и устройство перекидок проводом СИП-4и 2х16мм² от проектируемых опор с границ участков до ввода в жилые дома. Точка подключения – существующая опора №15. Подключение хозсараяв предусмотрено от групповых квартирных щитков. Питающие кабели прокладываются в траншеях и открыто по стенам жилых домов и сараев. Кабели по стенам защищаются уголками.

4.6.3. Учет электроэнергии

Учет активной электроэнергии осуществляется электронными счетчиками с PLC-модемами, установленными в щитках выносного типа ЩУЭ-11-1У1. Щитки учета электроэнергии устанавливаются на опорах за границами участков.

4.6.4. Внутренние силовые и осветительные сети

На вводе жилого дома предусмотрена установка щитка ЩК2101-10. Питающая сеть от щитка учета до квартирного щитка выполняется проводом СИП4и-2х16мм².

						100-18	Лист
							12
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

В жилых комнатах, прихожей и кухне предусмотрена установка клеммных колодок для подключения светильников, а в кухне и прихожей, кроме того, подвесного патрона присоединяемого к клеммной колодке. Групповые сети выполнить кабелем ВВГнг-LS скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Групповую осветительную сеть хозсарая выполнить кабелем АВВГнг-LS-3х4мм² открыто по стенам, перегородкам и потолку с креплением накладными скобами. Управление электроосвещением хозсарая осуществляется выключателем со степенью защиты IP44.

4.6.5. Защитные мероприятия

Согласно требованиям по обеспечению безопасности ГОСТ 30331.3-95 все доступные прикосновению открытые проводящие части электроустановок должны быть присоединены к заземленной нейтральной точке источника питания с помощью защитных проводников. В проекте принять систему заземления типа TN-C-S. На вводе в жилой дом предусмотреть устройство контура заземления из трех вертикальных электродов D12мм длиной 2,5м, соединяемых круглой сталью D10мм. Контур заземления присоединить к шине заземления квартирного щитка кабелем АВВГ-1х16мм². Для уравнивания электрических потенциалов проектом предусмотрено присоединение вводимых в здание металлических трубопроводов, корпуса ванны к шине заземления квартирного щитка. В группах питающих розетки, электроосвещение ванной, санузла и сарая предусмотрена установка автоматических выключателей с устройством дифзащиты.

4.6.6. Молниезащита

Система молниезащиты жилых домов и хозяйственных сараев определяется на основании расчета рисков в соответствии с ТКП 336-2011 (02230).

4.7. Газоснабжение

4.7.1. Существующее положение

На текущий момент сети газоснабжения в д.Буяны имеются.

4.7.2. Проектные предложения

Наружные сети газоснабжения.

Газоснабжение индивидуальных жилых домов предлагается выполнить от проектируемого газопровода среднего давления с установкой домовых комбинированных регуляторов давления.

						100-18	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		13

Точка врезки - существующий газопровод Ду32 среднего давления по ул.Молодежной.

Давление в точке подключения – 0,25Мпа.

Газопроводы среднего давления проложить подземно.

Предполагаемая длина газопровода среднего давления - 0,2м. Материал труб – полиэтилен ПЭ80. Диаметр газопровода принять по расчету с учетом использования газа на нужды пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения.

Внутренние сети газоснабжения.

Газ подводится к четырехконфорочной газовой плите, установленной на кухне и отопительному котлу, расположенному в мини-котельной. Газовый счетчик располагается в мини-котельной.

Расход газа для плиты - 1,13 м³/час, котла – 2,6 м³/час.

						100-18	Лист
							14
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

5. Бюджет проекта

Ориентировочная стоимость строительства, определяемая по аналогам и укрупненным показателям, а также по прогнозным и экспертным оценкам (таб.5.1)
Таблица 5.1.

Пози- ция	Наименование видов СМР	Сумма тыс.руб.
1.	Одноквартирный жилой дом поз.1 с хозпостройкой, выгребом и внутриплощадочными сетями и благоустройством	178,653
2.	Одноквартирный жилой дом поз.2 с хозпостройкой, выгребом и внутриплощадочными сетями и благоустройством	176,944
3.	Сети электроснабжения	4,302
4.	Сети газоснабжения	8,195
5.	Сети связи	7,419
6.	Благоустройство территории и озеленение	7,644
7.	Пожарный водоем 2х27м ³	7,934
8.	Подъезд к пожсводоему	1,466
9.	Проектные работы без экспертизы и декларации	31,225
10.	Экспертиза	2,757
11.	Декларация	0,125
ИТОГО		435,184
ИТОГО С УЧЕТОМ ЛИМИТИРОВАННЫХ		613,609

						100-18	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		15

6. Выводы и предложения

Для реализации предлагаемых предпроектной документацией решений Заказчику необходимо выполнить проектно-сметную документацию на стадии "строительный проект".

Подлежат реализации два пусковых комплекса (общая цена объекта 613,609 т.р. в текущем уровне цен на 1 ноября 2018 г.):

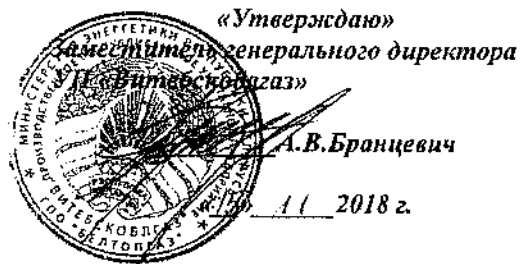
1-й пусковой комплекс в составе газопровода среднего давления (общей стоимостью 8,195 т.р. в текущем уровне цен на 1 ноября 2018 г.);

2-й пусковой комплекс в составе 2 многоквартирных жилых домов с хозпостройками, благоустройством и инженерными сетями (общей стоимостью 605,414 т.р. в текущем уровне цен на 1 ноября 2018 г.).

Для изготовления ПСД на стадии "строительный проект" Заказчику необходимо:

1. Утвердить архитектурно-планировочную концепцию в установленном порядке;
2. Предоставить Акт выбора места размещения земельных участков под инженерные сети и благоустройство.

						100-18	Лист
							16
Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подп.	Дата		



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Два многоквартирных жилых дома в д.Буяны Витебского района»

№пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Основание для проектирования	Инвестиционная программа заказчика
2.	Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации – исполнителю для разработки проектной документации	
2.1.	Акт выбора места размещения земельного участка	Акт выбора земельного участка
2.2.	Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	
2.3.	Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	
2.4.	Архитектурно-планировочное задание	В соответствии с АПЗ
2.5.	Заключения согласующих организаций	нет
2.6.	Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	1.ТУ на водоснабжение и канализацию. 2.ТУ на телефонизацию. 3.ТУ на наружное освещение 4.ТУ на газоснабжение. 5.ТУ Управления Госавтоинспекции УВД Витебского облисполкома. 6.ТУ на электроснабжение 7. ТУ дорожной организации, эксплуатирующей автодорогу
2.7.	Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	нет
3.	Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Объект проектирования расположен в жилой застройке в д.Буяны, Витебского района, рельеф участка - ровный
4.	Информация о строительстве	-
5.	Вид строительства	Возведение
6.	Вид проектирования	Индивидуальный проект
7.	Стадийность проектирования	Строительный проект
8.	Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	В ПСД выделить отдельные ССР на: -два многоквартирных жилых дома с внутриплощадочным благоустройством; -инженерные сети электроснабжения; -инженерные сети газоснабжения;

		-строительный объем – 215,99м ³ -количество – 2шт
17.4	Встроенно-пристроенные помещения	нет
17.5.	Дополнительные показатели, уточняющие характеристики проектируемого объекта строительства	Проектом предусмотрен размещение на отведенных участках: -два многоквартирных одноэтажных трехкомнатных жилых дома, -две хозяйственные постройки с гаражом для легкового автомобиля.
18.	Применение основного технологического оборудования	-
19.	Требования к архитектурно-планировочным решениям	-Разработать генеральный план в масштабе 1:500 с рациональной схемой транспортно-пешеходных связей в увязке её с существующим положением; -предусмотреть цветовое решение фасадов в увязке его со сложившейся композицией застройки; -предусмотреть наружную и внутреннюю отделку с применением природных и искусственных экологически чистых материалов; -хозяйственные проезды выполнить гравийными с обогащением доломитовым щебнем, пешеходные дорожки выполнить асфальтобетонными с бортовым камнем; -ограждение участка по периметру выполнить сетчатыми панелями по металлическим столбам; -входные двери в дома предусмотреть металлическими; -подвальные помещения не предусматривать. <u>Отделка:</u> -предусмотреть акриловую окраску потолков общих комнат, спален и прихожей (отделку стен жилых комнат и внутриквартирных коридоров выполнить оклейкой обоями); -в кухнях предусмотреть керамическую глазурованную плитку вдоль фронта оборудования h=0,6м; - в санузлах и ванных предусмотреть облицовку стен керамической глазурованной плиткой на всю высоту; -заполнение оконных проемов предусмотреть из двухкамерного ПВХ стеклопакета по СТБ 1108-98.
19.1.	Требования к дизайн проекту интерьера	нет
19.2.	Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Предусмотреть мероприятия по созданию безбарьерной среды для жизнедеятельности маломобильных групп населения
19.3.	Класс энергетической эффективности	В
20.	Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	<u>Жилой дом</u> -фундамент – согласно изысканий; -наружные стены – из блоков ячеистого бетона 300х295х600-2,0-500-35-2 и 200х295х600-2,0-500-35-2 по СТБ1117-98 с укладкой на клею и последующей облицовкой лицевым силикатным кирпичем марки СУЛ 125/35 по СТБ1228-2000 и лицевым керамическим кирпичем марки КЛТУ

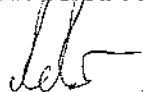
	<p>125/35 по СТБ 1160-99 на цементно-известковом растворе М50 F50;</p> <p>-внутренние стены – из камня керамического марки КР 125/15 СТБ1160-99 на цементно-известковом растворе М50;</p> <p>-перегородки ванной и санузла – из полнотелого керамического кирпича марки КРО 100/15 СТБ1160-99 на цементно-песчаном растворе марки М50;</p> <p>-перегородки – из газосиликатных блоков 105х295х600-2,0-500-25-2 СТБ 1117-98 на клею;</p> <p>-перекрытие – многпустотные железобетонные плиты по серии 1.038.1 в.1-2;</p> <p>-перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1-2;</p> <p>-лестница – деревянная по СТБ 1713-07;</p> <p>-кровля – чердачная, скатная с возможностью устройства мансардного этажа, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов 40/150-1750-8 СТБ1118-08;</p> <p>-утеплитель чердачного перекрытия – плиты пенополистирольные ППТ-20-А по СТБ 1437-2004;</p> <p>-окна – из профиля ПВХ с тройным остеклением по СТБ 1108-98.</p> <p><u>Хозяйственная постройка с гаражом для легкового автомобиля</u></p> <p>-фундамент – согласно изысканий;</p> <p>-наружные стены – из мелких газосиликатных блоков по СТБ 1117-98 толщиной 200 мм;</p> <p>-наружные стены гаража – из кирпича марки КРУ 125/35 на цементно-известковом растворе М50;</p> <p>-перекрытие – деревянный настил по балкам из круглого леса;</p> <p>-крыша – чердачная скатная со стропилами из круглого леса;</p> <p>-кровля – из волнистых асбестоцементных листов по СТБ 1118-98.</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.4</p> <p>Степень огнестойкости – VIII</p> <p>Уровень ответственности здания – III</p> <p>Класс сложности – K5</p>
<p>22. Требования к инженерным системам зданий и сооружений</p>	<p>1.Теплоснабжение здания предусмотреть от отопительного аппарата на газовом топливе. Систему отопления принять одноконтурную горизонтальную с принудительной циркуляцией теплоносителя. В качестве нагревательных приборов принять радиаторы чугунные 2КП-90х500.</p> <p>2.Холодное водоснабжение здания предусмотреть от проектируемого наружного водопровода.</p> <p>3.Предусмотреть учет расхода холодной воды в помещении топочной.</p> <p>4.Горячее водоснабжение предусмотреть от котла установленного в топочной. Сети</p>

						100-18	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		20

		холодного и горячего водоснабжения предусмотреть из полипропиленовых труб по СТБ 1293-2001. 5.Отвод канализационных стоков от здания предусмотреть в выгреб. 6.Систему электроснабжения здания выполнить согласно технических условий и действующих ТНПА. В здании установить вводно-распределительное устройство. Ввод в здание выполнить кабелем. 7.Предусмотреть систему электросвязи согласно технических условий и действующих ТНПА. 8.Предусмотреть функционирование внутренних инженерных сетей от наружных инженерных сетей в соответствии с техническими условиями заинтересованных служб.
23.	Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется
24.	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с действующими нормативными правовыми и техническими нормативными правовыми актами, с учетом материалов местных органов власти и органов государственного надзора о социально-экономической обстановке, природных условиях и состоянии природной окружающей среды.
25.	Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	Не требуется
26.	Дополнительные требования заказчика	Проектную документацию выдать в 5 экземплярах
27.	Особые условия проектирования и строительства	В проект включить сметную стоимость выполненных работ.
28.	Класс сложности объекта	Жилые дома,хозпостройки – К-5 Инженерные сети – К3

Согласовано:

Начальник ОКСа УП «Витебскоблгаз»


А.В.Анисимов
« » 2018г

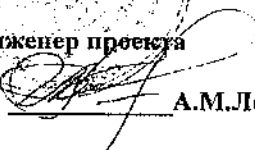
Директор государственного предприятия
«Институт Витебксельстройпроект»


В.С.Жуков
« » 2018г

Директор СХП «Мазоловогаз»

Р.Р.Бабасев

Главный инженер проекта


А.М.Лосев

								Лист
								21
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата			

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя комитета -
начальник управления архитектуры
и градостроительства

Ю.Ч. Выжиковский

2018 г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела архитектуры
и строительства, жилищно-
коммунального хозяйства
Витебского райисполкома

О.В. Данилович

2018 г.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

Наименование объекта «Два многоквартирных жилых дома в д. Буяны Витебского района».

Общие требования к объемно-пространственному решению (число этажей, количество квартир, площадь застройки и т. п.) определить проектом согласно специфике объекта и нормативным требованиям.

Адрес места строительства (улица, номер дома, строительный номер по генплану) Витебская обл., Витебский р-н, Мазоловский с/с, д. Буяны.

Заказчик (застройщик) Производственное республиканское унитарное предприятие «Витебскоблгаз».

Вид строительства (возведение, реконструкция, реставрация, капитальный ремонт, благоустройство) возведение.

Стадия проектирования строительный проект.

Выдано на основании поручения отдела архитектуры и градостроительства Витебского районного исполнительного комитета, ходатайства производственного республиканского унитарного предприятия «Витебскоблгаз» от 02.10.2018 г. № 08/4149, акта выбора места размещения земельного участка для строительства от 26.09.2018 г.

Требования по проектированию объекта на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством.

Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) действует до даты приемки объекта в эксплуатацию.

К АПЗ прилагается схема размещения объекта строительства.

1. Характеристика земельного участка:

1.1. Месторасположение, рельеф, размеры, площадь и т.п. проектируемый объект размещается на землях деревни Буяны Мазоловского сельсовета, что соответствует территориальной зоне градостроительного развития сельских населенных пунктов согласно СКТО Витебского района; рельеф местности – спокойный; площадь участка, испрашиваемого в постоянное пользование – 0,3000 га.

1.2. Наличие на прилегающей территории памятников истории, культуры и архитектуры, производственных предприятий, железных и

26 10 32/2 8

										Лист
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата				100-18	22

автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов и т. п. памятники истории, культуры и архитектуры отсутствуют.

1.3. Наличие на земельном участке сооружений, подлежащих сносу или переносу зданий и сооружений, подлежащих сносу, на участке нет. Существующие инженерные коммуникации подлежат сохранению, при необходимости произвести вынос из пятна застройки.

1.4. Наличие на земельном участке зеленых насаждений, мероприятия по их сохранности максимально сохранить объекты растительного мира. При удалении объектов растительного мира руководствоваться Законом Республики Беларусь от 14.06.2003 г. № 205-3 «О растительном мире», п. 14 Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 25.10.2011 г. № 1426 «О некоторых вопросах обращения с объектами растительного мира» и другие действующие законодательные и нормативно-правовые акты).

2. Требования к проектированию:

Проектирование вести на основании разработанной архитектурно-планировочной концепции, включенной в предпроектную (прединвестиционную) документацию, прошедшую общественное обсуждение в установленном законодательством порядке.

Разработку проектной документации выполнить в соответствии с техническими нормативными правовыми актами, заключениями согласующих организаций, техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение объекта.

Предоставить для согласования в отдел архитектуры и градостроительства Витебского районного исполнительного комитета и комитета по архитектуре и строительству Витебского облисполкома на бумажном носителе:

- а) пояснительную записку с исходными данными на проектирование;
- б) генеральный план с нанесением линий планировочных ограничений и указанием границ ранее предоставленного земельного участка и границ проектных работ;
- в) архитектурно-строительные и конструктивные решения;
- г) проект организации строительства (ПОС);
- д) отчет о выполнении инженерных изысканий.

2.1. Требования к проектированию генерального плана объекта

генеральный план объекта разработать на топографической съемке с нанесенными границами смежных земельных участков в ЕГРНИ, в границах проектных работ, давность которой не более двух лет.

2.2. Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторно-о применения или типовые) индивидуальный проект.

2.3. Требования к разработке благоустройства территории: предусмотреть восстановление благоустройства, нарушенного при строительстве объекта.

подъездные дороги определить проектом (при необходимости устройства – выполнять с асфальтобетонным покрытием).

проезды, тротуары определить проектом (при необходимости устройства – выполнять: проезды с цементобетонным покрытием, тротуары с покрытием из плитки тротуарной).

ограждение определить проектом (эскиз ограждения согласовать в отделе архитектуры и градостроительства Витебского районного исполнительного комитета).

озеленение восстановить.

освещение (подсветка) определить проектом.

2.4. Требования по разработке наружной рекламы требования не предъявляются.

2.5. Требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений требования не предъявляются.

2.6. Требования к использованию встроенных помещений первого этажа (цокольного этажа) требования не предъявляются.

2.7. Требования к выполнению инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий разрешение на проведение инженерно-геодезических изысканий получить в Витебском отделе УП «Геосервис».

3. Требования, предъявляемые техническими нормативными правовыми актами: предусмотреть соблюдение норм по охране труда и технике безопасности, а также санитарных, гигиенических, противопожарных норм и правил, прочих действующих нормативно-правовых актов Республики Беларусь.

4. До предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать на бумажном и электронном носителе в отдел архитектуры и строительства Витебского райисполкома исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства.

АПЗ составил

М.Н. Гидранович

« 14 » 10 2018 г.

АПЗ получил

(подпись) (инициалы, фамилия)

« » 2018 г.

									Лист
									24
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата				

Схема размещения объекта



Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата	100-18	Лист
							25

Приложение

Заместитель председателя комитета -
начальник управления архитектуры и
градостроительства

2018 г.

Начальник отдела архитектуры
и строительства Витебского
райисполкома, жилищно-
коммунального хозяйства

2018 г.

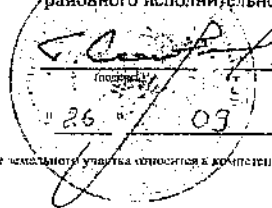
———— - граница испрашиваемого земельного участка

						100-18	Лист
							26
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

СОГЛАСОВАНО*
Председатель Витебского
областного исполнительного комитета

УТВЕРЖДЕНО
Председатель Витебского
районного исполнительного комитета

(подпись) (инициалы, фамилия)
" 20 " 20 18 г.



Г.Г. Сабынич
(инициалы, фамилия)
" 26 " 03 20 18 г.

* Согласование производится в случае, если изъятие и предоставление земельного участка относится к компетенции областного исполнительного комитета.

АКТ

выбор места размещения земельного участка для строительства

объекта "Два одноквартирных жилых дома в д. Буяны Витебского района"

(наименование объекта)

производственное республиканское унитарное предприятие "Витебскблгаз"
(гражданско-правовый статус предприятия или юридическое лицо заинтересованное в предоставлении земельного участка)

" 20 " 03 20 18 г.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка создана решением

Витебского районного исполнительного комитета от " 21 " января 20 18 г. № 7
далее (комитеты) в составе

председателя комиссии _____ заместителя председателя Витебского райисполкома _____ Герасова А.М.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

членов комиссии

начальника отдела землеустройства Витебского райисполкома - _____ Дмитриева С.П.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

начальника отдела архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Витебского райисполкома - _____ Данилович О.В.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

начальника Витебской районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды _____ Савицкого А.В.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

главного санитарного врача г. Витебска и Витебского района - _____ Крайковского Н.И.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

начальника Витебского районного отдела по чрезвычайным ситуациям - _____ Железковского И.М.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

электромеханика Витебского филиала республиканского унитарного предприятия электросвязи "Белтелеком" Витебский цех СТС - _____ Игнаткина Ю.В.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

инженера филиала Оришского УМГ ОАО "Газпром трансгаз Беларусь" _____ Ромушкенис А.Л.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

главного инженера филиала НУ "Витебскгаз" УП "Витебскблгаз" - _____ Гуско В.В.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

инженера КУП "Витебское предприятие мелноразливных систем" - _____ Криско И.С.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

начальника Витебского кабельного участка ЭИЭС Витебского филиала РУП "Белтелеком" - _____ Ковалева В.М.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

начальника Витебского сельского района электрических сетей РУП "Витебскэнерго" - _____ Пахолкина С.И.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

начальника производственно-технического отдела УП ЖКХ Витебского района "Витрайкомхоз" - _____ Ибленой В.В.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

заместителя начальника ПО №4 УП "Проектный институт Витебскгазпром" - _____ Михеенко Е.Л.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

начальника производственно-технического отдела КУП ВКХ "Витебскводоканал" - _____ Соколовского С.В.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

в присутствии зам. генерального директора по капитальному строительству УП "Витебскблгаз" _____ Брыцкенис А.В.
(фамилия, имя, отчество)

председателя Мазюковской сельисполкома _____
(фамилия, имя, отчество)

26 Дубины И.И. 3214

										Лист
										27
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата					

рассмотрела земельно-кадастровую документацию о размещении земельного участка для строительства

объекта "Два многоквартирных жилых дома в д. Буяны Витебского района"

(наименование объекта)

(далее - объект),

архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

1. Размещение объекта предусмотрено производственной необходимостью

(решение Президента Республики Беларусь, Совета Министров

Республики Беларусь, государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом

Министров Республики Беларусь, производственная необходимость,

план капитального строительства,

решение исполнительного органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрашиваемого для строительства объекта,

на землях

деревни Буяны Мазоловского сельсовета

(наименование землепользователя)

со следующими условиями предоставления и (или) временного занятия (без изъятия земель) земельного участка без возмещения убытков и потерь сельскохозяйственного производства

(содержит: сохранение и использование плодородного слоя почвы, право вырубки древесно-кустарниковой

Строительство не создаст дополнительных трудностей для использования земельных участков смежными

землепользователями. Зданий и сооружений на участке нет. Проектирование осуществлять в соответствии

с ТКП 339-2011 (02230). При условии сохранности электрических сетей или их выноса за счет заказчика

необходимость проведения почвенных и агрохимических обследований,

Плодородный слой почвы из под габаритов зданий снять, сохранить и использовать для благоустройства испрашиваемого земельного участка. Оформить материалы выбора места размещения земельных участков для строительства инженерных коммуникаций

оценки воздействия объекта на окружающую среду, необходимость проведения

общественного обсуждения размещения объекта, иные условия)

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав

в охранной зоне электрических сетей

(наименование

напряжением до 1000 вольт

ограничений (обременений) прав на земельный участок)

3. Земельный участок испрашивается

в постоянное пользование

(лицу, которому права на земельный участок, временное занятие (без изъятия земель)

										Лист
										28
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата					

4 Характеристика земельного участка, выбранного для строительства объекта

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельного участка	га	0,3000
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0,3000
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	-
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда	га	-
	В том числе:		
	природоохранные леса/из них лесные земли**	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли**	га	-
	защитные леса/из них лесные земли**	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли**	га	-
	леса первой группы/из них лесные земли***	га	-
	леса второй группы/из них лесные земли***	га	-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельного участка		-

** Категория лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке с 31 декабря 2016 г., а также лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

*** Группа лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и не приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

5. Срок разработки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать 2 года

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива

2 года

где срок действия утверждения договора купли-продажи или до сдачи в эксплуатацию земельного участка в г. Минске или областном центре юридического лицу, а также индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений)

7. Акт составлен в 3 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с земельно-кадастровой документацией – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) –

не составляется

в объекте: жилищно-коммунальный объект или в комплексе (устройство, объект архитектуры и градостроительства территории)

неопределенного характера (г. Минск или областного центра)

8. Особое мнение: проектирование осуществлять строго в границах выбранного участка

Земельный участок № 03-01/22, площадью 0,01 кв. м, расположенный по адресу: г. Минск, ул. ...

Приложение

1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана).

2. Заключение заинтересованных органов и организаций о возможности размещения объекта (при наличии).

При выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) также

3. Архитектурно-планировочное задание

4. Технически-условный (или проектный) установочный торжественно-публичный конкурс на инженерно-техническое обеспечение объекта

5. Перечень находящихся на земельном участке объектов недвижимости, подлежащих способ, прав, ограничений (обременений) прав на них.

Председатель комиссии

Члены комиссии

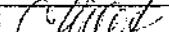
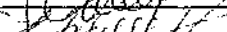
	А.М. Героев (подпись, фамилия)
	С.П. Дмитриев (подпись, фамилия)
	О.В. Денисович (подпись, фамилия)
	А.В. Свищевский (подпись, фамилия)
	И.Я. Красовский (подпись, фамилия)
	И.М. Желозовский (подпись, фамилия)
	Ю.В. Ицеткин (подпись, фамилия)
	А.Л. Розутицкий (подпись, фамилия)
	В.В. Глазко (подпись, фамилия)
	Л.С. Красно (подпись, фамилия)
	В.М. Колях (подпись, фамилия)
	С.И. Паволкин (подпись, фамилия)
	П.В. Ибуква (подпись, фамилия)
	Е.Н. Михейчук (подпись, фамилия)
	С.В. Соколовский (подпись, фамилия)
	А.В. Браицкий (подпись, фамилия)
	Л.Д. Дубина (подпись, фамилия)

						100-18	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подп.	Дата		31

Номер регистрации	1686	Дата регистрации	19.04.2016
----------------------	------	---------------------	------------

СОГЛАСОВАЛИ

А.В.Бранцевич

Государственный комитет по издательству Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Дочернее унитарное предприятие "Проектный институт Витебскгипрозем" Республиканского унитарного предприятия "Проектный институт Белгипрозем"			
Изготовил	техник		Н.А. Лашинский
Проверил	глав. инж.		ПАШЧЕНКО А.Н.
2018 год	оцифровано по материалам учета 2011 года, точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		

Каталог координат углов поворота границ земельного участка
предоставленного УП "Витебскоблгаз" для строительства объекта "Два одноквартирных жилых дома
в д. Буянь Витебского района"

СК-65

Пикетаж, м	Угол поворота градус	Вид земельного участка (подлежит)	Координаты, м		Длина стороны, м	Расстояние м
			X	Y		
1	1		6124533.45	3196013.36	54.37.3	9.003
2	2		6124539.21	3196021.19	326.04.6	15.643
3	3		6124551.88	3196012.46	42.34.8	47.121
4	4		6124586.99	3196044.54	135.28.1	66.224
5	5		6124546.61	3196085.77	226.42.8	58.516
6	6		6124507.86	3196042.63	311.09.7	30.879

Площадь участка 3000 м² (0.3000 га)

Периметр полигона 223.986 м

Допустимое расхождение площади $\Delta S = 0.15 \cdot 200 \cdot 10000 \cdot \sqrt{0.00137}$ га

Составил

Э.Н. Миханенко

Проверил

А.А. Дудкин

						100-18	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		33

**Витебское городское коммунальное унитарное производственное
предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
(УП "Витебскводоканал")**

Технические условия № 03-22/4357 от "10" 10 2018 г.

На проектирование: объекта «Два многоквартирных жилых дома в д. Буяны
Витебского района».

1. По водопроводу

1. Для подключения проектируемого объекта с расчетным расходом воды $2,0 \text{ м}^3$ в сутки к городским сетям водопровода заказчик обязан:

Подключение домов произвести от существующей водопроводной сети
 $D=100$ мм вблизи проектируемого объекта. Диаметр проектируемого
водопровода принять по расчету, материал труб – полиэтилен, фасонные
части – чугун.

На месте врезки установить колодец с запорной арматурой на прямой и в
сторону нового подключения.

В существующей камере водопровода в районе скважины выполнить
подключение водопроводной сети $D=100$ мм, идущей в сторону фермы с
установкой новой запорной арматуры

На вводе установить водомерный узел с магнитозащищенным водомером и
осадочным фильтром перед ним. Водомерный узел разместить у наружной
стены в изолированном, освещенном и доступном для осмотра месте.

Привязку колодцев к стенам здания выполнить в виде информационных
табличек.

2. Давление в сети в точке подключения 0,1 МПа

2. По канализации

3. Для присоединения объекта с расчетным расходом сточных вод $2,0 \text{ м}^3$ в
сутки к городским сетям и сооружениям канализации заказчик обязан:

Сброс стоков от жилого дома предусмотреть в ж/б выгреб с последующим
вывозом на очистные сооружения.

26 10 32/3 18

									Лист
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		100-18		34

Другие требования

3. На основных колодцах и гидрантах предусмотреть унифицированные знаки.

4. В сводном СФР проектируемого объекта предусмотреть доленое участие для расширения водопроводных сетей и сооружений города _____ тыс.руб.

Для расширения канализационных сетей и сооружений _____ тыс.руб. (с лимитом подрядных работ)

5. При проектировании учесть наличие существующих систем водоснабжения и канализации в составе: водоснабжение

(тип и состав сооружений, производительность и др.)

канализация

(тип и состав сооружений, производительность и др.)

Разрешение на подключение к городской системе водоснабжения и канализации надлежит получить в УП «Витебскводоканал» после выполнения проекта в соответствии с выданными техническими условиями.

Один экземпляр предоставить в распоряжение УП «Витебскводоканал».

Срок действия технических условий 2 года.

Главный инженер



В.Э.Самуйло

Старовойтов 674438

									Лист
									35
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата	100-18			

בשר פתחא, ויטענאן צו שטעלן אים אויס.

[illegible]

						100-18	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		36

Выполнить в соответствии с ПУЭ и ТКП 329-2011. Установку УЗО выполнить в соответствии с ГОСТ. Расчетный учет электрической энергии выполнить согласно прилагаемым Техническим требованиям к организации расчетного учета электрической энергии.

9. Варианты компенсации реактивной мощности

Не требуется

10. Специальные требования к установке фильтрокомпенсирующих, симметрирующих и стабилизирующих устройств для потребителей, генерирующих гармоники в электрическую сеть, вносящих несимметрию или создающих колебания напряжения, а также приборов контроля качества электрической энергии у ее приемников в соответствии с техническими нормативными правовыми актами

Не требуется

11. Требования по выполнению схемы электроснабжения или необходимость принятия других мер для потребителей, электроустановки которых чувствительны к кратковременным провалам напряжения, исключающих расстройство технологического процесса при кратковременных перерывах электроснабжения и снижении напряжения, обусловленных аварийными режимами, действием устройств релейной защиты и автоматики энергосистемы и потребителей, а также выделение ответственных электроприемников, аварийной брони электроснабжения на отдельные резервируемые питающие линии в целях сохранения электроснабжения таких электроприемников при возникновении дефицита мощности в энергосистеме

Определить проектом

12. Мощность электротермического оборудования (электротехнология, электроотопление, горячее водоснабжение)

Определить проектом

13. Технические мероприятия, обеспечивающие заявленную юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем категорию по надежности электроснабжения (категория по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов)

Допустимое время снижения надежности и перерыва электроснабжения при плановых работах и аварийных режимах - 24 часа

Запрещается использование электросварочного оборудования.

14. Мероприятия по обеспечению требуемого качества электрической энергии

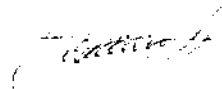
Определить проектом

15. Необходимость согласования прохождения трассы воздушной (кабельной) линии электропередачи с землепользователями, в том числе посредством установления земельных сервитутов для обеспечения прохода (прокладки) и эксплуатации воздушной (кабельной) линии электропередачи

Витебским сельским РЭС 210004 г.Витебск, М.Горького 38 а.

16.Срок действия настоящих технических условий - Два года.

Начальник ВСПЭС



С.И.Пахолкин

Васильева Н С
г.343634

						100-18	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		37



Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліве і газіфікацыі "Белпалівегаз"
Вытворчае рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства "Віцебскаблгаз"
(УП "Віцебскаблгаз")
Філіял "Віцебскае вытворчае ўпраўленне"
(БУ "Віцебскагаз")

Вул. Церашковай, 3, 210038, г. Віцебск, Віцебская вобл.
Тэл. (0212) 49 52 10, факс 48 79 61.
E-mail: info@vitebsk.oblgas.by
Р/р ВУ13АКВВ30120988414392000000 ААТ "ААБ Беларусбанк",
ВІС АКВВВУ21200, УНП 300002084

04.10.2018 № 01/8893

На № _____ ад _____

Технические условия



Государственное производственное объединение
по топливу и газификации "Белтопгаз"
Производственное республиканское унитарное
предприятие "Витебскоблгаз"
(УП "Витебскоблгаз")
Филиал "Витебское производственное
управление" (ПУ "Витебскагаз")

ул. Терешковой, 3, 210038, г. Витебск, Витебская обл.
Тел. (0212) 49 52 10, факс 48 79 61
E-mail: info@vitebsk.oblgas.by
Р/с ВУ13АКВВ30120988414392000000 ОАО "АСБ Беларусбанк",
ВІС АКВВВУ21200, УНП 300002084

УП «Витебскоблгаз»

При проектировании газоснабжения объекта «Два многоквартирных жилых дома в д. Буяны Витебского района», необходимо:

1. В проекте предусмотреть:
 - 1.1. Газификацию от действующего газопровода природного газа среднего давления Ду32мм по ул. Молодежная в д. Буяны, согласно исполнительно-технической документации архивный №22/3621.
Давление в точке подключения – 0,25 МПа.
 - 1.2. Диаметр газопровода определить расчетом с учетом расхода газа на пищеприготовление, горячее водоснабжение и отопление.
 - 1.3. Применение сертифицированного газового оборудования (проточный и емкостной водонагреватель, плита, прибор учета расхода газа, отключающее устройство), имеющего разрешение Госпромнадзора на эксплуатацию в Республике Беларусь.
 - 1.4. Установку отключающих устройств на вводах в жилые дома.
 - 1.5. Установку регуляторов давления газа.
 - 1.6. Установку приборов учета расхода газа.
 - 1.7. Устройство обособленного вентиляционного и дымового каналов в соответствии со СНиП II-35-76 «Котельные установки» раздел 23 (Отвод продуктов сгорания в мини-котельных).
 - 1.8. Трассу газопровода на местности обозначить в соответствии с требованиями Положения о порядке установления охранных зон объектов газораспределительной системы, размерах и режиме их использования утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6.11.2007 №1474.
2. Проектирование в соответствии с требованиями «Правил по обеспечению промышленной безопасности в области газоснабжения Республики Беларусь», ТКП 45-4.03-267-2012 «Газораспределение и газопотребление», СНиП 3.05.02-88 «Газоснабжение» и другими нормативно-техническими документами.
3. Один экземпляр рабочего чертежа газопровода для ПУ «Витебскагаз».

2253—5000

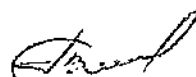
									Лист
									38
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата				

4. До подключения по поз.1.1. к объекту газораспределительной системы, построенного с привлечением средств граждан, получить решение Витебского районного исполнительного комитета о размерах и сроке частичного возмещения средств гражданам, а также произвести полную оплату в соответствии с данным решением.

5. Заказчику после ввода объекта в эксплуатацию направить исполнительную съемку газопровода в соответствующую территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества.

Технические условия действительны в течение 2-х лет.

Главный инженер



В.В.Гласко

02 Шарипо 495225
НС 04.10.2018 сведения

						100-18	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		39

