**Извещение о проведении аукциона по продаже пустующих жилых домов с начальной ценой, равной одной базовой величине в Витебском районе**

**Организатор:** государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел.(0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; www.marketvit.by.

**Лот №1**. Одноквартирный жилой дом: незарегистрированное кап. строение, наружная площадь 36 кв.м. по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Новкинский с/с, д. Воеводки, ул. Центральная, д. б/н, (износ-70%), составные части и принадлежности: отсутствуют. Характеристика жилого дома: одноэтажный, бревенчатый, кровля и стены имеют видимые повреждения. Создание капитального строения и земельного участка не зарегистрированы в регистре недвижимости.

**Нач.цена: 40,00 бел.руб. Задаток: 4,00 бел.руб.**

**Лот №2.** Одноквартирный жилой дом: незарегистрированное кап. строение, наружная площадь 42 кв.м. по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Новкинский с/с, д. Воеводки, ул. Центральная, д. б/н, (износ-60%), составные части и принадлежности: отсутствуют. Характеристика жилого дома: одноэтажный, бревенчатый, кровля и стены имеют видимые повреждения. Создание капитального строения и земельного участка не зарегистрированы в регистре недвижимости.

**Нач.цена: 40,00 бел.руб. Задаток: 4,00 бел.руб.**

**Задаток по лотам №№1,2 перечисляется на р/с:** BY85 АКВВ 3600 3141 0011 9000 0000 ОАО «АСБ «Беларусбанк», БИК АКВВВY2X, УНП 300594330, код операции 04805. Получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Новкинский сельисполком).

**Лот №3.** Одноквартирный жилой дом: незарегистрированное кап. строение, площадь жилых помещений 46 кв.м. по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Зароновский с/с, д. Полойники, ул. Мира, д. 9, (износ-70%), составные части и принадлежности: отсутствуют. Характеристика жилого дома: одноэтажный, стены кирпичные, перекрытия деревянные, внутренняя отделка – окраска и обои, полы дощатые, отопление печное, водопровода, канализации, газоснабжения нет, электроснабжение центральное, электроосвещение отключено. Создание капитального строения и земельного участка не зарегистрированы в регистре недвижимости.

**Нач.цена: 40,00 бел.руб. Задаток: 4,00 бел.руб.**

**Задаток по лоту № 3 перечисляется на р/с**: BY14 AKBB 3604 3140 6274 6200 0000 ОАО «АСБ «Беларусбанк», БИК АКВВВY2X, УНП 300965239, код операции 40901. Получатель платежа: Зароновский сельисполком.

**Дата, время и место проведения аукциона: 25.04.2024 в 15:00** по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатков и приема документов: с 26.03.2024 с 8.30 по 24.04.2024 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» в рабочие дни с 08:30 до 17:30. **Условия для победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, выразившего согласие на приобретение лота по начальной цене, увеличенной на 5%**: В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: внести плату за предмет аукциона (часть платы в случае предоставления письменного заявления о предоставлении рассрочки) путем перечисления денежных средств по лотам №№1,2 на расчетный счет №BY85 АКВВ 3600 3141 0011 9000 0000ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК AKBBBY2X. Получатель: ГУ МФ РБ по Витебской области. УНП 300594330 код платежа в бюджет 04805, по лоту №3 на расчетный счет №BY53 AKBB 3600 3140 6008 6000 0000 ОАО «АСБ «Беларусбанк», БИК АКВВВY2X, УНП 300594330, код операции 04805. Получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Зароновский сельисполком) и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, а также обратиться в сельисполком с заявлением о предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный одноквартирный жилой дом. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона вышеуказанных действий обратиться в сельисполком для заключения договора купли-продажи предмета аукциона. В течение двух месяцев после принятия сельисполкомом решения о предоставлении земельного участка обратиться за государственной регистрацией земельного участка и предмета аукциона в РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», а в случае предоставления земельного участка на праве аренды – также заключить договор аренды земельного участка и обратиться за его государственной регистрацией в РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». **Аукцион проводится в соответствии  с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами и Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547.** **Для участия в аукционе приглашаются:** граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, консолидированные участники (двое и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юр.лиц) которые лично либо через своего представителя подают в комиссию в установленный в извещении срок заявление об участии в аукционе, предоставляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов. Предоставляется: гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивид. предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юр.лица РБ – доверенность, выданная юр.лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих гос. регистрацию юр.лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юр.лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юр. лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия). Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, а руководитель – документ, подтверждающий полномочия. Консолидированными участниками представляются оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе без нотариального засвидетельствования. Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников в отношении предмета аукциона. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для его проведения перечисляются на р/с, указанный в протоколе аукциона. Информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходах, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, письменно доводится до сведения участников до начала проведения аукциона. В случае отказа или отклонения победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона от внесения платы за предмет аукциона, возмещение затрат на проведение и организацию аукциона, внесенный задаток возврату не подлежит. Всем участникам предоставляется право ознакомления с документацией, а также возможность осмотра на местности предмета аукциона. Конт.тел.: 8 (0212) 29-18-47, (0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; [www.marketvit.by](http://www.marketvit.by).